



Til BR
(aflæggerbordet)

19-06-2013

Vedr. BR's dagsorden, den 19. juni 2013, pkt. 7, indstillingen om udmøntning af politisk beslutning om udvidet arbejdstid på Cityringens bygepladser

Sagsnr.
2013-56069

Dokumentnr.
2013-435810

Borgerrepræsentationen behandler den 19. juni 2013 indstillingen om udmøntning af politisk beslutning om udvidet arbejdstid på Cityringens byggepladser. Kommissarius har i den forbindelse oplyst følgende:

Sagsbehandler
Catrine Biering

- Ekspropriationskommissionen træffer afgørelse på baggrund af kommunernes endelige beslutning om at tillade de udvidede arbejdstider, dvs. Frederiksberg Kommunes afgørelse den 3/6-13 og København Kommunes afgørelse den 19/6-13. Kommissionens beslutning træffes ud fra den forudsætning, at dispensation/påbud udformes i overensstemmelse med forudsætningerne for kommunernes politiske beslutninger og at påbuddet ikke ændres væsentligt som følge af processen vedr. nabohearing.
- Kommissionen træffer alene afgørelse om, hvorvidt den naboretlige tålegrænse er overskredet og tager stilling til en evt. erstatning i forbindelse hermed.
- På baggrund af omfanget af potentielt berørte naboer til metroarbejdspladserne og dermed den forventede sagsmængde har kommissionen fundet det rigtigst, at træffe en principbeslutning med konkrete retningslinjer. Kommissionen tilstræber i principbeslutningen at dække så mange aspekter som muligt og nå den rette gruppe af berørte beboere, der efter de naboretlige principper måtte være erstatningsberettigede.
- Kommissionen har i forbindelse med udarbejdelsen af principbeslutningen bl.a. besigtiget metroarbejdspladser, fået forelagt kort over støjdbredelse, gennemgået tekniske forhold i relation til anlægsfaserne, og har forelagt sundhedsmæssige aspekter for embedslægen samt har inddraget beboersynspunkter bl.a. fra erfaringerne med døgnarbejderne i Nørrebro Parken. Det er således senest aftalt med en beboerrepræsentant fra Nørrebro Parken Søren Sandahl, at han fremlægger sine synspunkter og erfaringer for kommissionen på kommissionens møde den 25/6.
- Af praktiske og administrative hensyn bemyndiger kommissionen Metroselskabet til at søge at indgå aftaler i henhold til kommissionens principbeslutninger.

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 3
1599 København V

Telefon
4049 4256

E-mail
CBI@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

- Herved sikres den hurtigst mulige klarhed over de berørte beboeres retsstilling, udbetaling af evt. erstatning og mulighed for at indrette sig boligmæssigt i forhold til de ændrede arbejdstider, der forventes at træde i kraft allerede i slutningen af juli måned d.å.
- Skulle sagerne håndteres traditionelt ville de berørte beboere skulle afvente påbud og igangsættelse af de udvidede arbejdstider for derefter at indbringe deres sag individuelt for Ekspropriationskommissionen.
- Ved den valgte fremgangsmåde sikres beboerne hurtig behandling, men afskæres på den anden side ikke af muligheden for at få behandlet deres sag individuelt. Finder man således ikke den tilbudte aftale om erstatning dækkende i forhold til ens særlige forhold, vil man kunne indbringe sin sag for Ekspropriationskommissionen med mulighed for at få en kendelse mhp. anke til Taksationskommissionen Der må dog forventes en betydelig sagsbehandlingstid i disse situationer.

Proces frem mod påbud og nabohøring

Når Københavns Kommune har modtaget Metroselskabets ansøgninger skal disse gennem nedenstående trin, før forvaltningen kan udmønte ansøgningen i et påbud efter § 42 i Miljøbeskyttelsesloven:

- Ansøgning fra Metroselskabet
- Behandling af ansøgning i forvaltningen (14 dage afhængig af ansøgningens kvalitet og omfang)
- Partshøring af berørte naboer og Metroselskabet (14 dage)
- Behandling af høringssvar fra partshøringen i forvaltningen (7 dage)
- Påbud efter § 42 i Miljøbeskyttelsesloven

Proces for udvidet arbejdstid på Cityringen

Den efterfølgende proces frem mod ØU og BR's stillingtagen til et evt. behov for yderligere tiltag jf. den politiske aftale af 31. maj 2013, er beskrevet nedenfor:

- 25. juni: Ekspropriationskommissionen træffer principiel afgørelse
- 1. juli: Metroselskabet forventer at modtage Kommissionens skriftlige afgørelse
- 3. juli: Metroselskabet fremsender redegørelse til ejerne vedr. Ekspropriationskommissionens afgørelse

- 12.-15. juli: Udvidet arbejdstid træder i kraft på de første 9 byggepladser i Københavns Kommune. De øvrige byggepladser i København vil løbende blive omfattet af udvidet arbejdstid over det næste halve års tid.
- Ca. 14 dage (senest) efter er der så vidt muligt iværksat de eventuelle yderligere aflastningsboliger og -kontorer til naboerne på de pladser, hvor der er iværksat udvidet arbejdstid.
- Yderligere tiltag, som kan finansieres af Nabopuljen, er planlagt til at ske i dialog med de berørte naboer. Af hensyn til at mange naboer er på ferie i juli og ind i august måned, og det er erfaringen, at der rejses kritik fra naboerne, hvis væsentlige dialogaktiviteter finder sted i ferietiden, planlægges der med, at udmøntningen af puljens midler til yderligere tiltag først sættes i værk i forbindelse med den evaluering, som Selskabet udarbejder til ejerne i august/september.
- August/september 2013: Metroselskabet udarbejder en evaluering til ejerne, der redegør for, hvilke aflastningsboliger, der er etableret, typer, antal samt brugen heraf mv.
- 3. september: Redegørelse samt indstilling om evt. supplerende aflastende tiltag forelægges Økonomiudvalget
- 19. september: Indstillingen behandles i Borgerrepræsentationen