



## Byudviklingsaftale om August Schade Kvarteret Mellem Udviklingsselskabet By & Havn I/S og Københavns Kommune

Bilag 3

23-05-2013

### Indhold:

1. Rekreativt fællesanlæg

Sagsnr.

2010-39515

Dokumentnr.

2013-394990

Udviklingsselskabet By & Havn I/S har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en hovedstruktur for August Schade Kvarteret, som danner grundlaget for lokalplanlægningen for August Schade Kvarteret. Parterne er enige om, at bebyggelsesplanen som er udarbejdet af Juul/Frost Arkitekter skal danne grundlag for byudviklingen i August Schade Kvarteret.

Nærværende byudviklingsaftale supplerer plangrundlaget og er tiltrådt af Udviklingsselskabet By & Havn I/S og Københavns Kommune. Aftalen er betinget af, at lokalplanforslaget ”August Schade Kvarteret” vedtages endeligt af Borgerrepræsentationen uden væsentlige ændringer.

### 1. Rekreativt fællesanlæg

Ved pladsen mellem Grønjordsvej og Amagerfælledvej anlægges et rekreativt fællesanlæg jf. lokalplanens § 7, stk. 12. Anlægget skal indeholde en boldbane eller en anden sports- eller legefacilitet af tilsvarende karakter. Herudover skal der anlægges et omkringliggende miljø med beplantning, belægnings og byinventar så som bænke. Byinventar skal udføres i en kvalitet, som må forventes at være bestanding. Overflader skal udformes i samspil med områdets tilgrænsende overflader og i mindst samme kvalitet.

Hvis fællesanlægget i det videre arbejde ikke kan placeres ved pladsen mellem Grønjordsvej og Amagerfælledvej kan det alternativt placeres på arealet ved metroen som vist på tegning nr. 5 i lokalplanforslaget.

By & Havn forpligter sig til at etablere det nævnte anlæg således, at det kan tages i brug senest samtidig med, at det første byggeri i området indvies.

København, den / - 2013 \_\_\_\_\_  
Udviklingsselskabet By & Havn I/S

København, den / - 2013 \_\_\_\_\_  
Københavns Kommune