



## **Baggrundsnotat om oprettelsen af 30 pladser til unge med sindslidelser**

### Notatets indhold

1. Sagens historik
2. Økonomiske forudsætninger

### **1. Sagens historik**

De 30 pladser til unge med sindslidelser består af 9 pladser fra Tryghedsplan II (2007) og 21 pladser fra budget 2010.

Forudsætningen for pladserne fra budget 2010 var oprindeligt, at de skulle opføres som almene boliger.

Ifm. drøftelserne om, hvordan pladserne skulle udmøntes, blev det dog klart, at der var et voksende behov for pladser til unge med sindslidelser på kontanthjælp. SOF vurderede derfor, at pladserne skulle oprettes som servicelovsboliger og ikke almene boliger, da huslejen i almene boliger er for høj til målgruppen. Derfor besluttede BR i forbindelse med budget 2012, at pladserne skulle etableres som servicelovsboliger.

I budget 2012 blev afsat 49,2 mio. kr. til deponering til det tidligere plejehjem Dagmargården, så pladserne kunne oprettes som servicelovsboliger her. De 49,2 mio. kr. blev afsat som anlægsmidler og kan derfor også anvendes til anlæg og ikke kun deponering.

De 30 pladser forventedes at stå færdige ultimo 2012 med forbehold for, at der kunne skabes enighed om lejevilkår med ejeren af ejendommen, FSB.

Efter indgående forhandlinger om leje hhv. køb af ejendommen, måtte projektet dog skrinlægges. FSB's krav om balanceløje og driftstilskud kunne ikke accepteres af hverken KEJD eller SOF. Køb af ejendommen måtte ligeledes frafalde, da FSB's udspil lå ca. 5 mio. over, hvad SOF og ØKF kunne acceptere. Der var tilmed tale om en ejendom med et stort vedligeholdelseefterslæb.

SOF har sideløbende undersøgt flere alternativer, herunder mulighed for overtagelse af de plejehjem, som SUF løbende opfører.

24-04-2013

Sagsnr.  
2013-61281

Dokumentnr.  
2013-339030

Sagsbehandler  
Ditte Aasborg

**Kontoret for Byggeri og  
Kontrakt**

Bernstorffsgade 17, 5 sal  
1577 København V

E-mail  
YK62@sof.kk.dk

EAN nummer  
5798009683403

www.kk.dk

Ingen plejehjem har dog kunnet anvendes. KEjd er bedt om løbende at afsøge markedet for kommunale samt private ejendomme. KEjd fandt ejendommen Hyrdevangen, som var meget interessant for SOF, da anvendelse af Hyrdevangen ville betyde, at tilbuddet kunne sættes i drift primo 2014. Derudover ville køb og ombygning af Hyrdevangen betyde en besparelse på 20 mio. kr. ift. den oprindelige plan på Dagmargården. Sælger krævede dog mere end ØKF vurderede markedsprisen til.

For at afhjælpe presset på ventelisten indtil den permanente løsning er etableret, er SOF nu som følge af forsinkelsen af sagen i gang med en midlertidig oprettelse af 16 af pladserne på Kollektivhuset på Bellahøj for en del af de afsatte driftsmidler i sagen. BR godkendte den midlertidige etablering af pladserne 17.1.2013.

Løsningen på Langhuset der nu fremlægges i indstillingen til SUD, ØU og BR er blevet drøftet fælles af direktionerne i ØKF og SOF. SOF og KEjd har haft et tæt samarbejde omkring løsningerne på Langhuset.

## 2. Økonomiske forudsætninger

I nedenstående tabel opsummeres de økonomiske forudsætninger for etablering af de 30 boliger til unge med sindslidelser.

*Tabel 1: økonomiske forudsætninger for etablering af de 30 boliger*

Forudsætninger for 30 pladser til unge med sindslidelser	Drift pr. plads	Anlæg	Pladser	Oprindelig tidsplan	Bevilling/funktion
Tryghedsplan II	400.000	Anvendt til etablering af andre pladser	9	2010	Psykiatri
Budget 2010 – 64 boliger	400.000	36 mio. kr. til 64 boliger. Resterende midler: 18.3 mio. kr.	21	Januar 2013	Psykiatri*
Budget 2012	Kun anlæg	49,16 mio. kr. (deponering, men givet som anlægsmidler)	Ibid.	Januar 2013	Psykiatri
I alt	400.000	67 mio. kr.	30	-----	-----

\*midlerne blev afsat til 64 boliger både til handicap og psykiatri

*Tabel 2: Driftsmæssige konsekvenser af plan for etablering af 30 pladser samt anvendelse af mindreforbrug*

Projekt	Driftsmæssige konsekvenser	Tidsplan for etablering	Bevilling/funktion
Etablering af 30 ungepladser på Langhuset*	Indenfor afsatte midler budget budget 2012 + Tryghedsplan II	Medio 2015	Psykiatri
Dagtilbud	Udvidelse med 4 pladser indenfor eksisterende rammer	Medio 2015	Handicap
Modernisering 56 bofællesskabspladser til unge med sindslidelser	Serviceløft indenfor eksisterende ramme	2014	Psykiatri
Støtte til gennemførelse af projekt – samling af 10 enkeltmandsprojekter til borgere med handicap	Indenfor afsatte midler budget 2012	Medio 2015	Handicap
5 skæve boliger	Udvidelse med 5 pladser indenfor eksisterende ramme	Primo 2015	Hjemløse