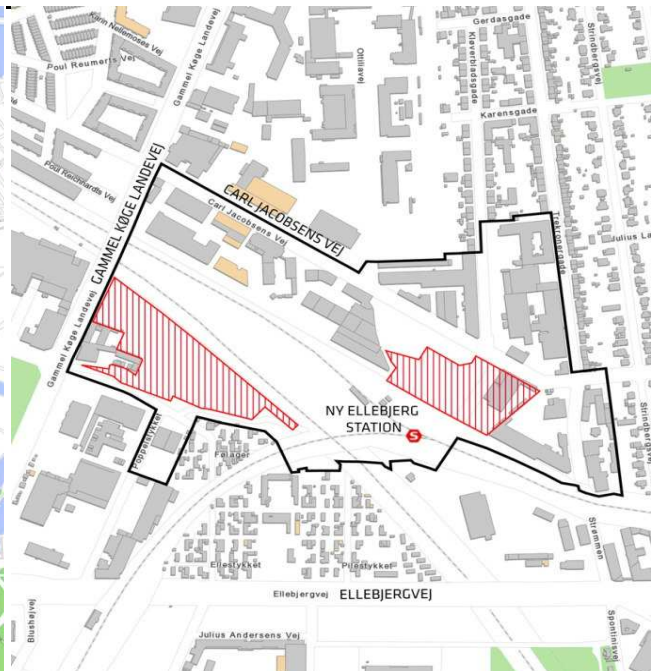


## FAKTA

Forslag til lokalplan

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 448 "Ny Ellebjerg-området"



Bydel	Beliggenhed/adresse
Valby	Carl Jacobsens Vej m.fl.

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold Lokalplan nr. 448	Muliggjorte ændringer Forslaget til lokalplantillæg
Samlet grundareal	Ca. 18 ha	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	C3, C3*, E0 og T1	Uændret
Etageareal	85.000 m <sup>2</sup> eksisterende	Uændret
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	45.000 m <sup>2</sup> nyt	Op til 58.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	70.000 m <sup>2</sup> nyt	Ned til 57.000 m <sup>2</sup>
Bebyggelsesprocent	185 og 60	Uændret
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	26,5 og 32 m/ 7 og 10 etager	Uændret
Friarealprocent	30 boliger 10 erhverv	Uændret
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 200 m <sup>2</sup> / ca. 1.200	Uændret
Cykelparkering	Pr.100 m <sup>2</sup> : 2,5 bolig 1,5 erhv.	Uændret
Detailhandel	5.300 m <sup>2</sup>	7.000 m <sup>2</sup>
Energiklasse	Laveste energiklasse	Uændret
Arbejdspladser	Ikke opgjort	Uændret
Skatteindtægter	Ikke opgjort	Uændret
Særlige bemærkninger	Der er indgået udbygningsaftaler	Uændret