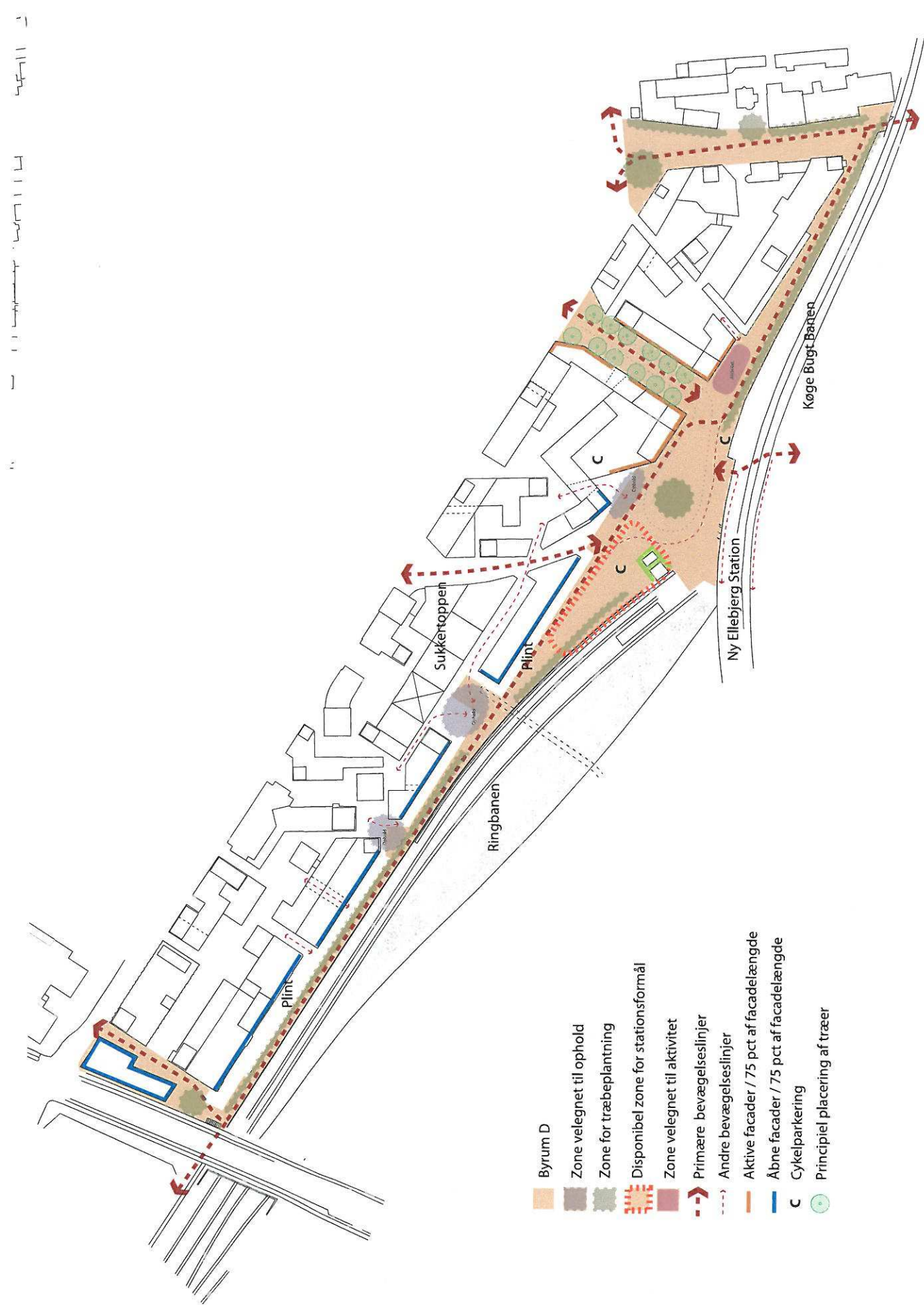
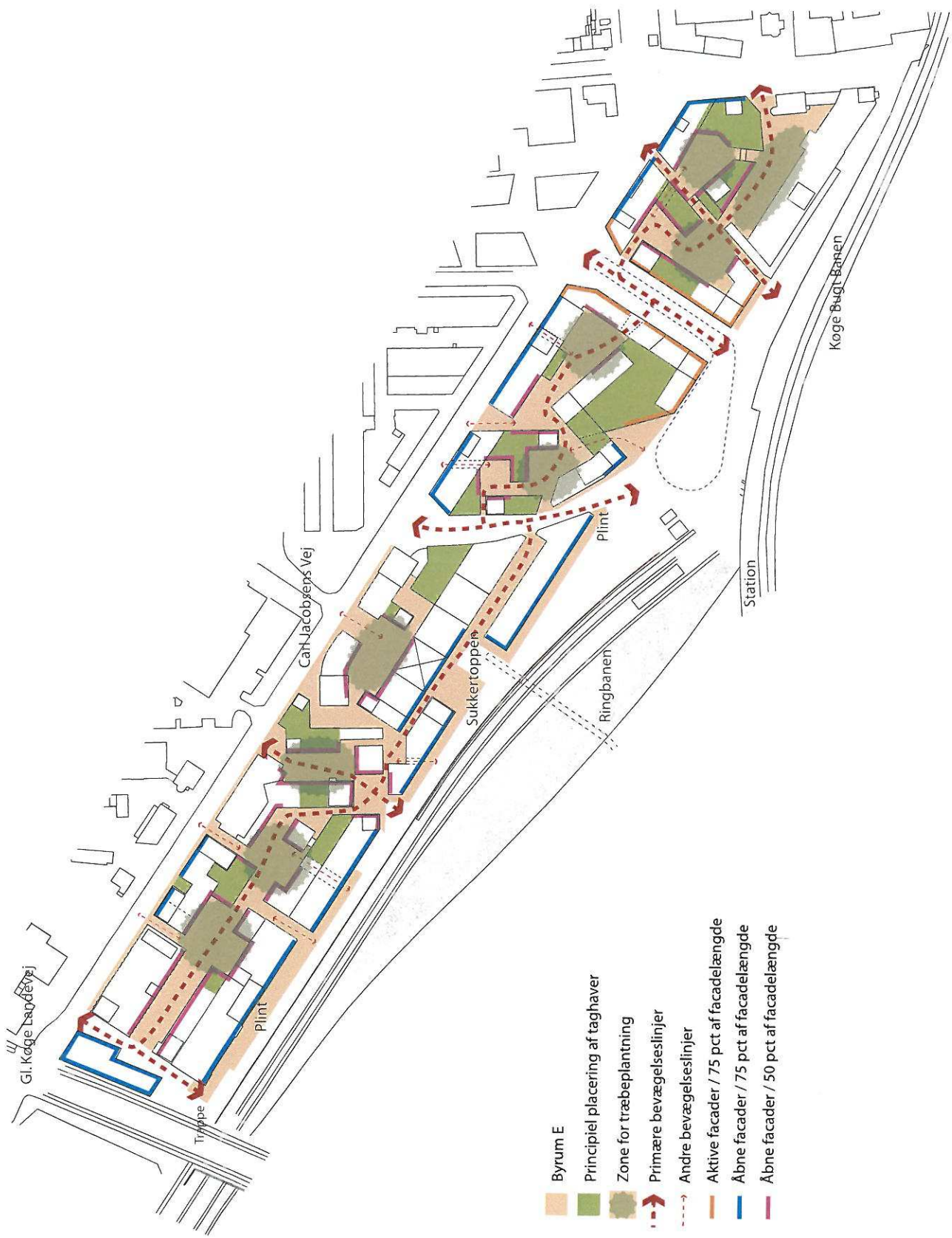


D1



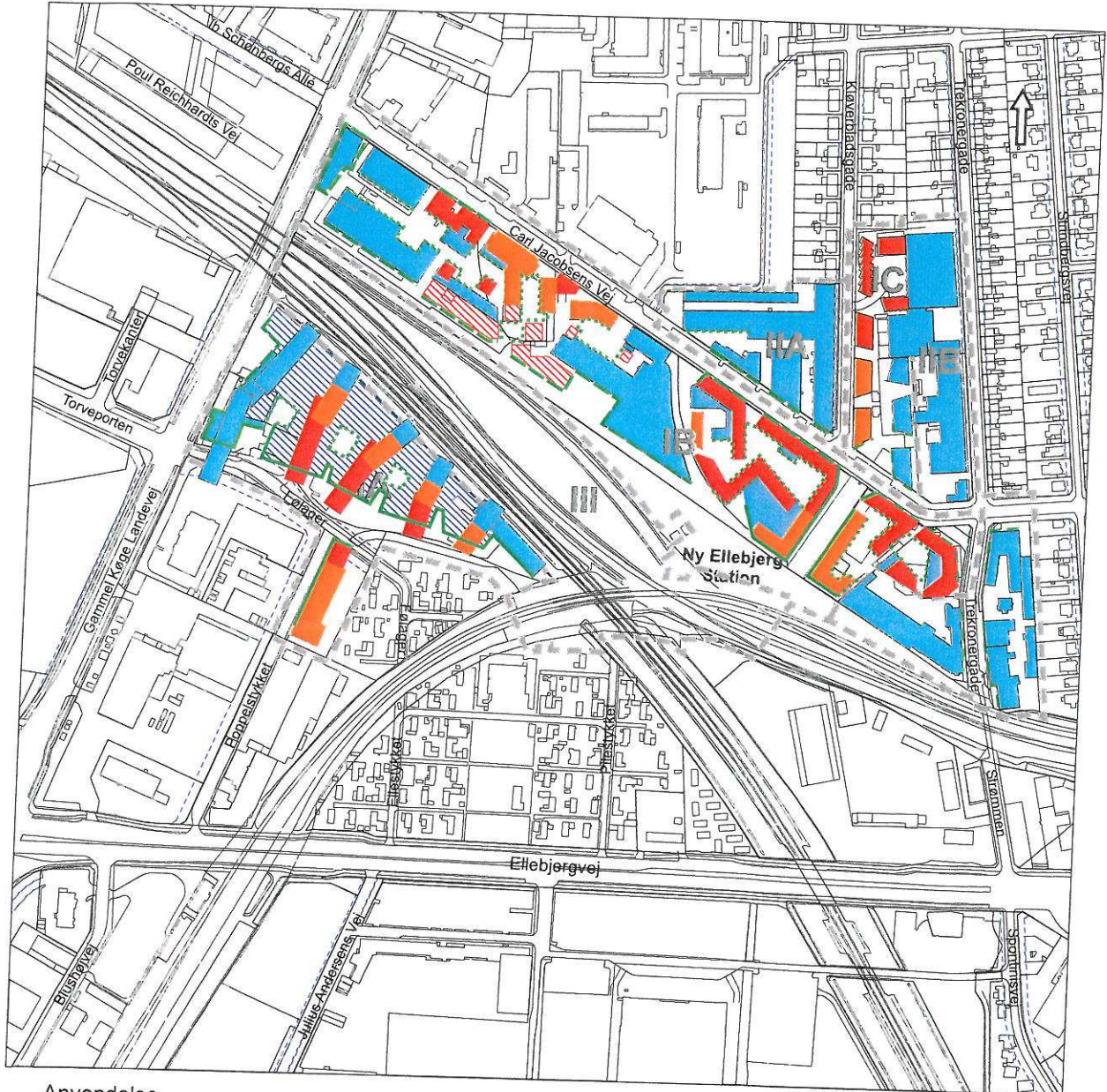
- Byrum D
- Zone velegnet til ophold
- Zone for træbeplantning
- Disponibel zone for stationsformål
- Zone velegnet til aktivitet
- Primære bevægelseslinjer
- Andre bevægelseslinjer
- Aktive facader / 75 pct af facadelængde
- Åbne facader / 75 pct af facadelængde
- C Cykelparkering
- Principiel placering af træer

E4













Tegning nr. 2a

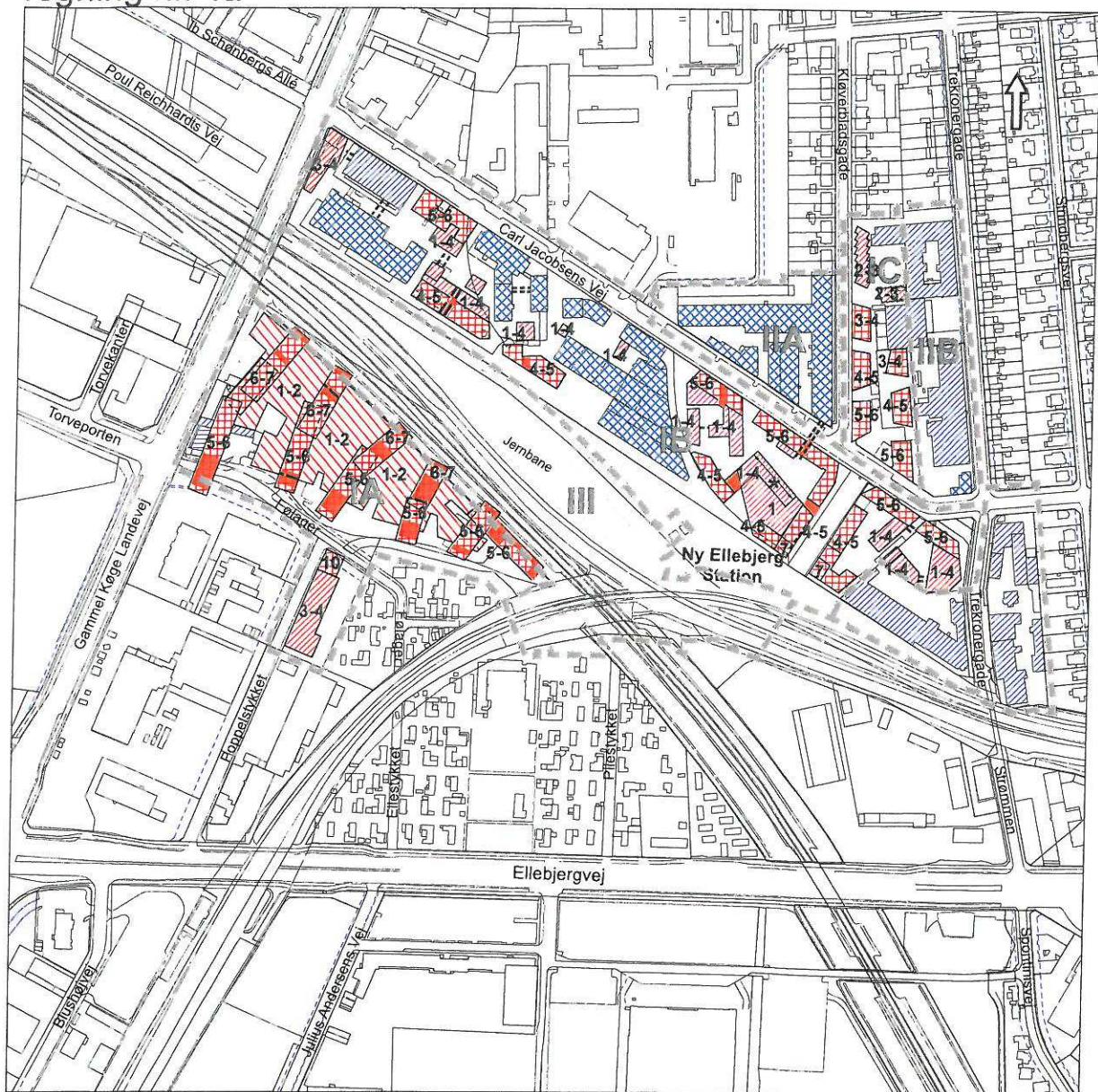
5













Anvendelse

-  Lokalplanområde
-  Grænse mellem underområder
-  Boliger. I markerede stueetager skal der være erhverv i overensstemmelse med §3, stk. 1, pkt. g
-  Boliger i øverste etager
-  Boliger eller erhverv. I markerede stueetager skal der være erhverv i overensstemmelse med §3, stk. 1, pkt. g
-  Erhverv. Der er mulighed for påbygning af enkelte boliger. I område IIA og IIB er der mulighed for erhvervsboliger
-  Erhverv / parkering i 1-2 etager i område IA
-  Aktive facader - Krav om publikumsorienterede serviceerhverv (75 pct. af facadelængden)
-  Åbne facader - Krav om publikumsorienterede serviceerhverv og andre udadvendte funktioner (75 pct. af facadelængden)
-  Åbne facader - Krav om publikumsorienterede serviceerhverv og andre udadvendte funktioner (50 pct. af facadelængden)

Tegning nr. 4a



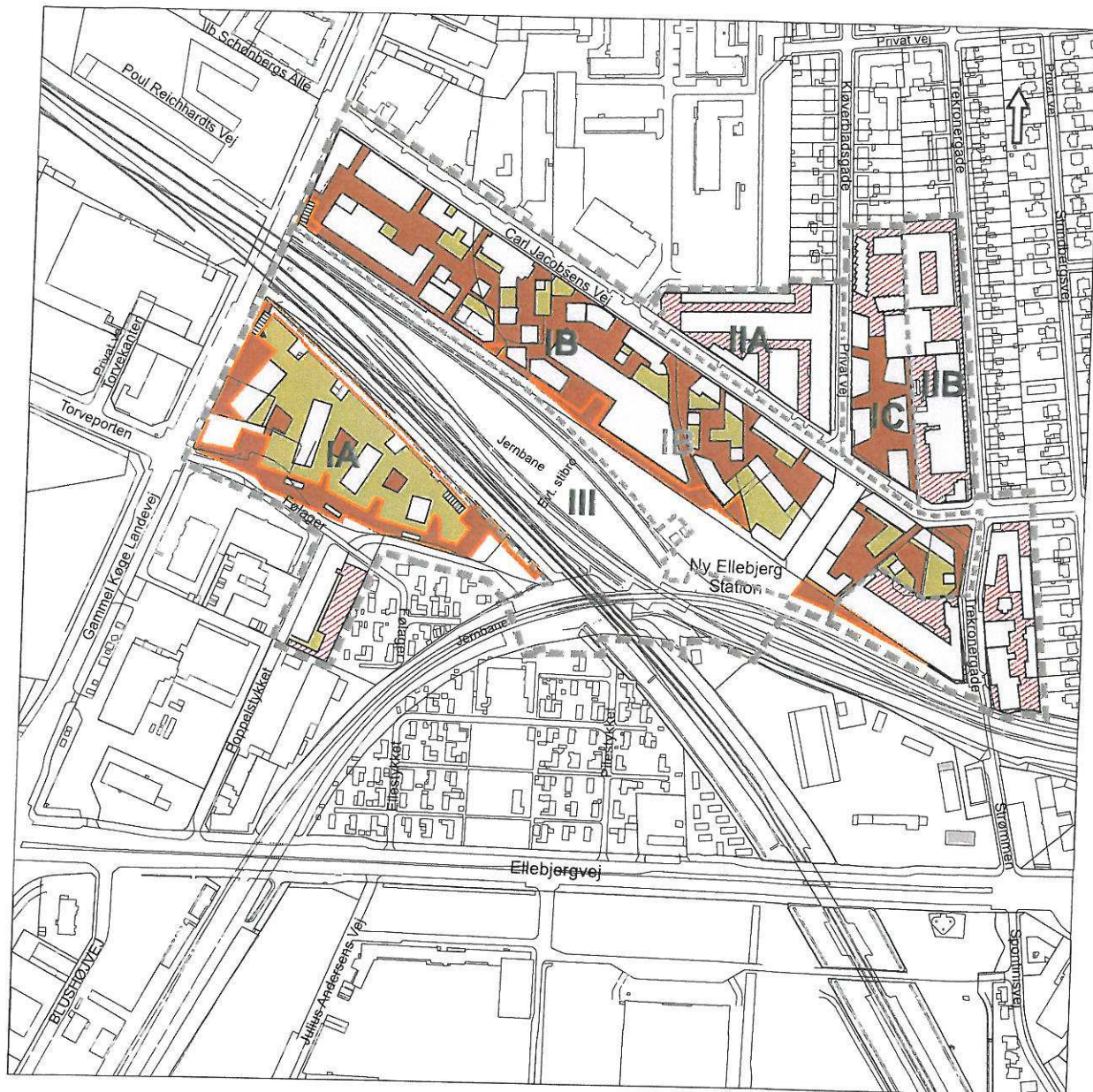
Principiel bebyggelsesplan

-  Lokalplanområde
-  Grænse mellem underområder
-  Arkitektonisk og kulturhistorisk bevaringsværdig bebyggelse
-  Kulturhistorisk bevaringsværdig bebyggelse
-  Ny bebyggelse med etageantal 1-4
-  Ny bebyggelse med etageantal 4-7 og 10
-  Ny bebyggelse i 1-2 etager
-  Porte og tilbagetrukne underetager mv.
-  Eventuelle gangbroer mellem bygninger
-  Anden eksisterende bebyggelse, der indgår i bebyggelsesplanen








0 100 200 m

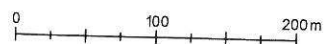
* Krav om tilbagerykning af evt. 4. etage og ikke mulighed for taghuse

Tegning nr. 5 a

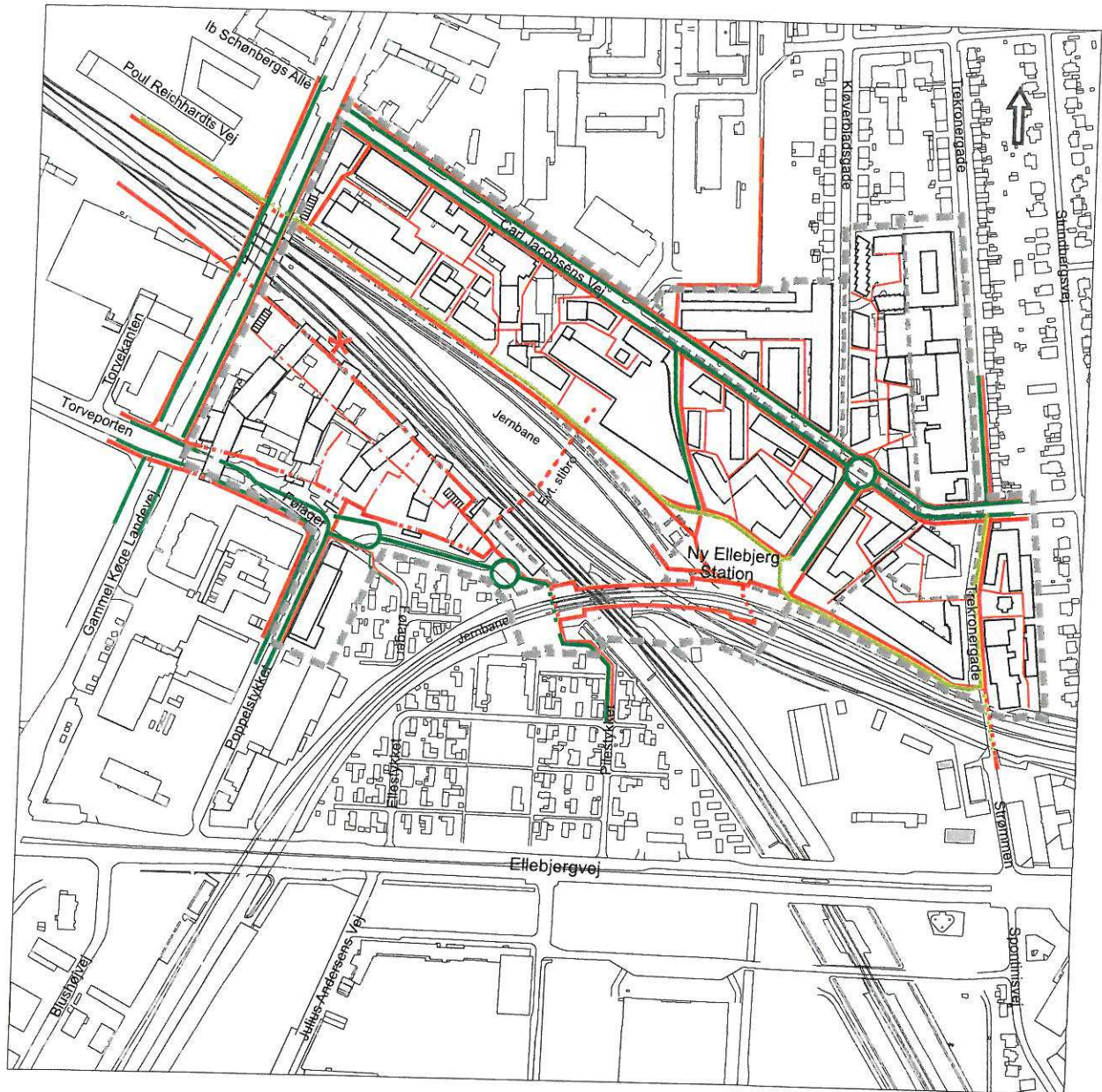


Friarealer og stier









-  Lokalplanområde
-  Grænse mellem underområder
-  Offentligt tilgængelige friarealer på terræn
-  Øvrige friarealer på terræn
-  Fælles terrasser / taghaver
-  Fællesanlæg, jf. § 7, stk. 1 og § 10
-  Trapper

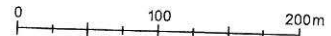


Tegning nr. 6a



Stiforløb

-  Lokalplanområde
-  Grænse mellem underområder
-  Cykelrute
-  Cykelsti / cykelmulighed
-  Andre stier / fortorve
-  Stien langs sydsiden af banen er afhængig af, at den kan videreføres under broen
-  Øvrige passagemuligheder
-  Trapper



Tegning nr. 7a



Bepantning

- ■ ■ Lokalplanområde
- - - Grænse mellem underområder
- ● ● Bevaringsværdige træer - der skal bevares
- ● ● Bevaringsværdige træer - der må fjernes ved byggeri på særlige vilkår
- ● ● Princiuel placering af nye træer
- Facadebepantning

