



## Bilag 5 Faktaark – forslag til den fælles gårdhave

17-03-2025

Sagsnummer I F2  
2024 - 25202

Dokumentnummer i F2  
172981

Sagsnummer eDoc  
2024-0425631

Mobilitet, Klimatilpasning og  
Byvedligehold

Islands Brygge 37  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452



|                                                                             | <b>Eksisterende forhold</b>      | <b>Projektforslag (forhold i alt)</b>   |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Antal ejendomme                                                             | 2 ejendomme på hver sin matrikel | 2 ejendomme på hver sin matrikel        |
| Antal boliger: ejer/andel/leje                                              | 110                              | 110                                     |
| Karréens samlede bruttoetageareal                                           | 8390                             | 8390                                    |
| Gårdens samlede friareal                                                    | 2205                             | 2205                                    |
| Friareal-procent                                                            | 26,3 %                           | 26,3 %                                  |
| Cykelparkering i alt<br>(stativer/fritstående)                              | 80                               | 82                                      |
| Cykelparkering per 100 kvm. bolig                                           | 0,95                             | 0,97                                    |
| Pladser til ladcykler i alt                                                 | Nej                              | Ja, placering afklares ved projektering |
| Parkeringspladser bil i alt                                                 | 5                                | 0                                       |
| Motorcykler / knallerter i alt                                              | 0                                | 0                                       |
| Håndtering af regnvand ved tilbageholdelse, nedsivning og genanvendelse mm. | Nej                              | Ja                                      |
| Træer* i alt                                                                | 10                               | 13                                      |
| Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag mm.                            | 856 m <sup>2</sup>               | 1131                                    |
| Tøjtørring                                                                  | Nej                              | Ja, placering afklares ved projektering |

\*Træer med stammeomkreds på over 12 cm i målt i en meters højde over terræn medregnes