



Bilag 3 – Forbud efter planlovens § 14

Notatet belyser planlovens muligheder og betingelser for nedlæggelse af et § 14-forbud med henblik på at ændre en eksisterende lokalplan.

Efter planlovens § 14 kan kommunen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan nedlægges for højst 1 år, og kommunen skal på tidspunktet for forbuddets nedlæggelse have til hensigt at udarbejde en ny lokalplan. Lokalplanlægningsprocessen skal resultere i et forslag inden et år, ellers bortfalder forbuddet.

Kommunen skal konkret vurdere gyldighedsperioden. Ved fastsættelsen af forbuddets gyldighedsperiode skal det overvejes, om forløbet forud for nedlæggelse af forbuddet, herunder kommunens undersøgelses- og overvejelsestid, skal forkorte gyldighedsperioden. Ansøgningen om byggetilladelse i den konkrete sag om pavillonen blev indsendt den 1. marts 2018. Det er muligt at udarbejde et lokalplanforslag, der kan offentliggøres inden den 1. marts 2019. Forvaltningen har derfor vurderet, at gyldighedsperioden for et § 14-forbuddet skal være til den 1. marts 2019. Kommunen skal således inden den 1. marts 2019 have offentliggjort et forslag til lokalplan, der regulerer pavillonbebyggelsen på ejendommen.

Et § 14-forbud skal vedrøre forhold, som kan reguleres ved en lokalplan, f.eks. anvendelsen af ejendomme eller bebyggelsesregulerende forhold som f.eks. højde og omfang. Hvilke forhold, det drejer sig om, er nærmere fastsat i planlovens § 15 – det såkaldte lokalplankatalog. Enhver bestemmelse i en lokalplan skal altså have hjemmel i planlovens § 15. Forhold, som ikke kan hindres ved en lokalplan, kan således heller ikke hindres ved et forbud.

Det er desuden en betingelse, at forholdet ikke allerede er lovligt etableret, idet en ny lokalplan ikke kan medføre en handlepligt i relation til eksisterende lovlige forhold.

Alle lokalplaner og de enkelte lokalplanbestemmelser skal endvidere være begrundet af saglige planlægningsmæssige hensyn.

Efter planlovens § 15, stk. 2, nr. 2 og 8, kan der fastsættes bestemmelser om områdets anvendelse og anvendelsen af den enkelte ejendom. Udlæg af et areal til offentligt formål kan medføre en overtagelsespligt for kommunen.

3. september 2018

Sagsnr.
2018-0219609

Dokumentnr.
2018-0219609-3

Sagsbehandler
Andreas Alexander Blau

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452