

**OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2018**

**NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 11. september 2018 til den 25. september 2018**

J.nr.	Lokalplan Nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0230973	410 "Artillerivej Syd" med tillæg 1 og 2	<b>Matr.nr. 75a Eksercerpladsen, København/Knud Kristensens Gade</b> - ansøgning om tilladelse til at anlægge forhaver til boligerne i stuen. Arealerne i bygningen var oprindeligt udlagt til erhverv i stedet for boliger.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om udformning og placering af sti- og vejarealer, idet etablering af forhaver medfører, at det planlagte stiareal skal flyttes ca. 1,7 m væk fra bygningens facade på matr.nr. 75a Eksercerpladsen, København, mod nord og vest. Mod syd, på Knud Kristensens Gade, skal vejarealet flyttes ca. 1,5 m væk fra bygningens facade.	12.09.18-03.10.18	
700509~005	317 "Kejsergade II"	<b>Niels Hemmingsens Gade 19</b> – ansøgning om tilladelse til at etablere et inddækket ventilationsanlæg.	14.09.18-05.10.18	
2018-0132404	544 "Ved Amagerbanen Syd"	<b>Ved Amagerbanen 37</b> – ansøgning om tilladelse til at fælde et bevaringsværdigt træ og erstatte træet med et tilsvarende træ andetsteds.	19.09.18-10.10.18	
523019~002	255 "Gadekærvej II"	<b>Skelmosevej 10</b> – ansøgning om tilladelse til at indrette boliger i eksisterende erhvervsbygning. I den forbindelse udføres der bl.a. facadeændringer, og der indrettes tagterrasse på bygningen, yderligere altaner og mindre terrasser.  Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der højst må opføres bebyggelse i 2 etager med udnyttet tagetage, da tagterrassen på taget ligger i 4. sals højde og dermed udgør en ekstra etage, og</li> <li>- at friarealet skal være i størrelsesorden 60 pct. af boligetagearealet plus 15 pct. af erhvervsetagearealet, da der skal etableres 466 m<sup>2</sup> friarealer som hævdede opholdsarealer som kompensation for manglende friarealer på terræn.</li> </ul>	19.09.18-10.10.18	

## SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En \*-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	<p><b>Kronløbsø</b> – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m,</li> <li>- bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og</li> <li>- bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	17.01.18-07.02.18  12 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p><b>Vesterfælledvej</b> – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p><b>Status:</b> Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18  2 bemærkninger	<a href="#">TMU 05.02.2018</a>
2018-0106126	432 ”Carlsberg II” med tillæg 6	<p><b>Ved Vesterfælledvej/Flaskegade/Kapselgade</b> – ansøgning om tilladelse til ombygning af den bevaringsværdige administrationsbygning til fælleshus og ungdomsboliger med henblik på at skabe bedre adgangsforhold og dagslys.</p> <p>Følgende ændringer af den bevaringsværdige bygning forudsætter dispensation:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ændringer af facaden med fjernelse af (ikke original) elevatorskakt og etablering af større og flere åbninger</li> <li>- ombygning af (ikke original) tilbygning</li> <li>- etablering af altaner</li> <li>- erstatning af skorstene med ventilationsskorstene</li> <li>- erstatning af kviste med tagvinduer og større kviste</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.</p>	17.04.18-08.05.18  1 bemærkning	<a href="#">TMU 18.06.18</a>
2018-0076007	432 ”Carlsberg II” tillæg 6	<p><b>Gamle Carlsberg Vej 3</b> – ansøgning om ombygning af den bevaringsværdige ”Rød Lagerbygning” til kontorformål, herunder at udføre facadeændringer og etablere ny tageetage med samme højde som eksisterende tag.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at facader skal tilbageføres til oprindelig udformning, da nordfacaden skal opføres som muret facade med store rundbuede vinduespartier,</li> <li>- at eksisterende saddeltag skal bevares, idet der opføres en ny tageetage med fladt tag, glasfacader, tagterrasse og begrønning,</li> <li>- at facadeoverflader skal opretholdes i deres nuværende udformning eller tilbageføres til oprindeligt udformning,</li> </ul>	23.05.18-13.06.18  2 bemærkninger	<a href="#">TMU 13.08.18</a>

		<p>da der skal laves nye facadeåbninger, herunder ny hovedindgang, adgang til parkeringskælder samt nye dør- og vindueshuller i den underste del af facaden,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at nye vinduer skal svare til den oprindelige vinduestype, da der skal isættes nye termovinduer med en lettere opspudsning.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.</p>		
703862	Byplan 75 "Kongovej"	<p><b>Kongovej 14</b> – ansøgning om opførelse af 13 rækkehuse.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse højst må opføres i 2 etager med udnyttet tagetage, da rækkehusene ønskes opført i 3 etager.</p> <p><b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	31.05.18-21.06.18	<a href="#">TMU 01.10.18</a>
2018-0139743	494-1 "Enghave Brygge"	<p><b>Landvindingsgade 14</b> – ansøgning om tilladelse til etablering af midlertidig skole (pavilloner) i 3 år.</p> <p>Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- anvendelse, idet det pågældende område kun må benyttes til tekniske anlæg mv.,</li> <li>- at der ikke må bygges i større omfang, før der er lavet en supplerende lokalplan, idet der ikke laves en supplerende lokalplan,</li> <li>- lavenergikrav, idet pavilloner ikke kan efterleve disse, og</li> <li>- anvendelse af regnvand, idet pavilloner ikke kan efterleve dette.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Færdigbehandling afventer aftaler om de foranstaltninger, der skal sikre en sikker skolevej.</p>	25.06.18-15.08.18	5 bemærkninger
704729	261 "Provstevej"	<p><b>Kæmnervej 1</b> – ansøgning om tilladelse til at indrette herberg.</p> <p><i>Denne sag har tidligere været i naboorientering, fordi forvaltningen mente, at det ansøgte krævede dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser.</i></p> <p><i>Forvaltningen har genoptaget sagen og vurderer nu, at det ansøgte er tilladt ift. anvendelsesbestemmelserne. Anvendelsesbestemmelserne rummer nemlig en bestemmelse om, at der må opføres eller indrettes bebyggelse til offentlige formål, der er forenelige med områdets anvendelse. Forvaltningen vurderede tidligere, at denne bestemmelse var retlig uvirksom, men forvaltningen vurderer nu, at denne bestemmelse er retlig virksom, da den ikke er formuleret som en kompetencenorm.</i></p> <p><i>Nærværende naboorientering er derfor ikke en orientering om en ansøgning, der kræver dispensation fra lokalplanen, men derimod en orientering om, at forvaltningen nu vurderer, at det ansøgte er tilladt ift. lokalplanen og derfor ikke kræver nogen dispensationer.</i></p> <p><b>Status:</b> Forvaltningen er i gang med at vurdere de modtagne bemærkninger.</p>	12.07.18-09.08.18	4 bemærkninger
*2018-0181033	554 "Sunde-veds-karreer"	<p><b>Sundevedskarreer/Enghavevej 10-14</b> – ansøgning om tilladelse til at fælde to bevaringsværdige træer.</p> <p><b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.</p>	05.09.18-25.09.18	5 bemærkninger

*2018-0179588	362 "Ålands-gade"	<b>Holmbladsgade 24-28</b> – ansøgning om tilladelse til etablering af en butik i stueetagen.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bruttoetagearealet for den enkelte butik ikke må overstige 200 m <sup>2</sup> , da butikken vil få et areal på 484 m <sup>2</sup> .	07.09.18-28.09.18	
---------------	-------------------	---	-------------------	--

### OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 11. september 2018 til den 25. september 2018

J.nr.	Lokalplan Nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2018-0080909	497 "Bispebjerg Hospital"	<b>Charlotte Muncks Vej 32</b> – Tilladelse til etablering af bilparkering i konstruktion i byggeriets stueetage samt til etablering af tilkørsel mod sydøst fra parkering i henholdsvis kælderniveau og stueetage. Endvidere tilladelse til at fælde to bevaringsværdige træer.		11.09.18	
712430	454 "Amager Kulturpunkt"	<b>Amagerbrogade 133</b> – tilladelse til udskiftning af ejendommens vinduer.		12.09.18	
800044	301 "Ørestad Nord"	<b>Emil Holms Kanal</b> - tilladelse til etablering af cykelstativer for at begrænse cykelparkering til hensigtsmæssige steder.  Tilladelsen implicerer fravigelse fra bestemmelsen om, der er ikke må opstilles cykelstativer i kanalgaden.		13.09.18	
707728~001	Byplan 48 "Grønnegade"	<b>Gothersgade 25</b> – tilladelse til udskiftning af to vinduer og en dør i forbindelse med inddragelse af erhvervsareal i kælderen til beboelseslejligheden.		14.09.18	
709560	195 "Konfektionsbyen"	<b>Lersø Parkallé 101</b> – tilladelse til nedrivning af eksisterende tagkonstruktion og etablering af en ny tagetage.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsens højde ikke må overstige 10 m, da bygningshøjde bliver 11,1 m, og - at bebyggelsens højde ikke må overstige 4 m + afstanden til naboskel, da bygningshøjden overstiger denne afstandsbestemmelse med 0,9 m.		14.09.18	
711494	326 "Prøvestenen og Amager Strandpark"	<b>Amager Strandvej 55 /Femøren</b> – tilladelse til afholdelse af arrangement "Københavns Oktoberfest" med et indhegnet areal og opstilling af telte m.v.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om byggefeltet, da arrangementet afholdes udenfor de udpegede zoner med byggemulighed.		14.09.18	
710148	245 "Tietgenskarréen"	<b>Colbjørnsensgade 29</b> – tilladelse til indretning af to nye hotelværelser. I den forbindelse etableres der ventilation gennem gårdfacade og udgang til gårdrum med rampe.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at ubebyggede arealer i videst muligt omfang skal anlægges som opholdsarealer, da rampen indtager en del af opholdsarealet.		17.09.18	
520472~003	Byplan nr. 36 "Åbenrå"	<b>Gothersgade 103, 5. sal</b> – tilladelse til etablering af ovenlysvinduer mod gården i forbindelse med indretning af boliger i tagetagen.		18.09.18	

713236	84 "Sankt Pauls Plads"	<b>Kronprinsessegade 74</b> – tilladelse til etablering af 10 altaner på gårdfacaden.		20.09.18	
709143	497 "Bispebjerg Hospital"	<b>Charlotte Muncks Vej 32/Bispebjerg Hospital</b> – tilladelse (forlængelse) til opstilling af midlertidige pavilloner på i alt 1.696 m <sup>2</sup> til den 1. januar 2027.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal placeres indenfor angivne byggeområder, da pavillonerne er opstillet udenfor de udpegede byggeområder.		20.09.18	
801125	326 "Prøvestenen og Amager Strandpark" med tillæg 1	<b>Amager Strandvej 55 /Amager Strandpark</b> – tilladelse til afholdelse af arrangement "Toughest" med opstilling af telte m.v.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om byggefeltet, da arrangementet afholdes udenfor de udpegede zoner med byggemulighed.		21.09.18	
713064	323 "Kronprinsessegade"	<b>Dronningens Tværgade 52</b> – tilladelse til etablering af en ny bolig i tagetage med kvistaltaner.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal, da der ikke vil blive etableret ekstra parkeringsplads i forbindelse med den nye bolig.		21.09.18	
801036	162 "Nordre Frihavnsgade"	<b>Nordre Frihavnsgade 31</b> – tilladelse til nedrivning af skorstenspipe.		24.09.18	
20118-0092756	462 "Grøntorvsområdet"	<b>Torveporten 10</b> – tilladelse til at opføre boliger i etagebebyggelse og rækkehuse samt supermarked i stueetagen.  Tilladelse implicerer dispensation fra følgende bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på 95 m<sup>2</sup>, idet boligerne skal opføres men en gennemsnitlig boligstørrelse på 93 m<sup>2</sup> i overensstemmelse med Kommuneplan 2015.</li> <li>- at aktive facader skal udgøre i alt 90 m og at udadvendte facader skal udgøre 21 m, idet de aktive facader udgør i alt 62 m og de udadvendte facader udgør 9 m.</li> <li>- at husdybden ikke må overstige 35 m, da butikken skal have en husdybde på 48,5 m, svarende til en afvigelse på 13,5 m.</li> <li>- at byggefeltet skal strække sig ud over Torvekanten, da bebyggelsen afsluttes langs Torvekanten.</li> </ul>	20.04.18-18.05.18	25.09.18	
800693	390 "Kildebrøndevej"	<b>Sonnerupvej 88</b> – tilladelse til opførelse af en tilbygning til eksisterende enfamiliehus samt nedrivning af garage, tilbygning og skurbebyggelse.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at tage skal udføres med traditionelt sadeltag, idet tilbygningen opføres med fladt tag med ensidig taghældning.		25.09.18	
511598~012	331 "Holmen II"	<b>Krudtløbsvej 75</b> - tilladelse til indretning af friarealer og parkering, etablering af affaldsstation, altaner og kældertrappe samt facadeændringer.		25.09.18	