



28. august 2018

Sagsnr.
2018-0181190

Dokumentnr.
2018-0181190-5

Bilag 3 Tildeling af stemmer til fælles gårdhaver

For at et forslag til en fælles gårdhave kan indstilles til politisk beslutning, skal:

- Mere end 2/3 af alle afgivne stemmer være for en fælles gårdhave, og
- Ja-ejendomme udgøre mindst 50 % af bruttoetagearealer – ja-ejendomme er ejendomme, hvor mindst 50 % af de afgivne stemmer er for en fælles gårdhave.

Afstemningsregler om hvem der har stemmeret – regler markeret med fed er styrende:

- **Alle ejendomsejere, boligenheder og erhvervslejemål med folkeregisteradresse i karréen har én stemme. En ejendomsejer er en person/virksomhed, der ejer en udlejningsejendom samt andels- og ejerforeningsbestyrelser.**
- **Den ældste person med bopæl i husstanden inviteres til at stemme.**
- Hvis der er flere erhverv tilknyttet til samme addresses, sendes stemmemuligheden til erhvervet med det højeste CVR nummer
- Hvis en anden end den ældste person i husstanden ejer lejligheden, fremsendes stemmen til den ældste og dermed ikke til ejeren, selvom denne måtte have bopæl i lejligheden.
- I lejligheder der er udlejet, inviteres den ældste person med bopæl i husstanden (lejerer) til at stemme.
- Ejere af lejligheder, der er udlejet, orienteres om afstemningen via brev i e-boks, og lejer og ejer opfordres til at aftale, hvad husstanden skal stemme. Ejere inviteres til orienteringsmøde i høringsperioden sammen med de stemmeberettigede.
- Ejere af ejendommen med ubeboede lejligheder får en stemme uanset hvor mange lejligheder de ejer.
- Personer/virksomheder, der ikke har adresse i karréen, men ejer mindst 10 lejligheder og/eller erhvervslejemål, sidestilles med en ejendomsejer, og har én stemme.

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

- Hvis en person både har bopæl og erhvervslejemål i karréen på forskellige adresse, har personen én stemme for hver enhed – man kan kun have bopæl i på en adresse, der kan derfor kun opnås en stemme for boligen.
- Hvis en lejlighed/erhvervslejemål står tom eller en grund er ubebygget, kan der ikke stemmes herfor. Beboers lejligheden/udlejes lejemålet i afstemningsperioden, aktiveres stemmen for enheden og fremsendes til den relevante person
- Garager, kælderrum, pulterkamre mm. hvor der ikke tilhører en officiel adresse er ikke stemmeberettigede. En undtagelse er, hvis det kan dokumenteres, at der drives erhverv direkte herfra (fx pølsevogne). Opmagasiner og lager tæller ikke som erhverv.
- Bopæl uden køkken, såsom klubværelser eller kollegieværelser, der er registreret på individuelle adresser, kan stemme.

Regler for hvordan der kan afgives stemme:

Der kan stemmes via:

- unikt link til digitalt afstemningssystem (pt. SurveyXact) fremsendt via e-boks
- afstemningsbrev sendt til beboere frameldt e-boks
- mail/brev sendt/afleveret til forvaltningen med oplysning af navn og adresse. Der kvitteres med ”tak for din stemme for/imod en fælles gårdhave. Din stemme er registreret.”
- mail/brev sendt af andre for personer, der f.eks. ikke har adgang til internettet. Navn og adresse, for den der afgiver stemme skal oplyses. Der sendes et kvitteringsbrev med post, til den der afgiver stemme.
- sms. Der kvitteres pr. sms. Stemme og kvittering videresendes til gårdhavepostkassen.
- Alle stemmer, der ikke er afgivet via afstemningssystemet, journaliseres på sagen
- Stemmer kan ikke modtages mundtligt eller pr. telefon uden skriftlig dokumentation