



Bilag 6 – Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering

Sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af forslag til lokalplan for Nuuks Plads II.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lbk. nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)), skal planmyndigheden efter den offentlige høring udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Ad 1: Hvordan miljøhensyn er integreret i planen og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning

Miljøvurderinger skal udarbejdes med udgangspunkt i den form for plan, der er tale om. Her er det et lokalplanforslag. Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med planprocessen, så der har været mulighed for at påvirke lokalplanens bestemmelser. Miljøvurderingen er afgrænset til planemner, som er vurderet særligt miljømæssigt væsentlige. Afgrænsningen af miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til lovens § 32 stk. 1, og er nærmere beskrevet i afsnit 2 i miljøvurderingen.

Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan fra den 14. marts 2018 til den 9. maj 2018.

Der er modtaget i alt 463 henvendelser. Høringssvarene er behandlet særskilt, og der henvises til høringsnotatet i bilag 8 samt til bilag 10, der indeholder et skema med ændringsforslag til lokalplanen afstedkommet af høringssvarene.

De høringssvar, der har haft fokus på miljøhensyn, har hovedsageligt omhandlet vindforhold, skyggeforhold, luftforurening og støj. Undersøgelserne af disse emner er beskrevet i miljøvurderingen og er udarbejdet parallelt med planprocessen. Undersøgelserne har løbende givet anledning til justeringer af indhold i lokalplanen. Eksempelvis har undersøgelser af vindforholdene medført, at beplantningsplanen

og bestemmelser om etablering af træer er justeret til at begrænse høje vindhastigheder som følge af højhuset.

På baggrund af Metroselskabets høringssvar rettes en fejl i miljøvurderingens definition af lokalplanområdet til at omfatte ejendommen matr.nr. 2105 Udenbys Klædebo Kvarter, København, samt umatrikulerede vejarealer Udenbys Klædebo Kvarter, København, og alle parceller, der efter 1. juli 2017 udstykkes i området. Det er en redaktionel rettelse, som ikke ændrer på det område, der er miljøvurderet. Definitionen af lokalplanområdet stemmer således overens i miljøvurderingen og lokalplanen. Rettelsen er indarbejdet i bilag 3 Miljøvurdering af forslag til lokalplan for Nuuks Plads II.

Miljøvurderingen konkluderer, at hvis projektet opføres, vil det sandsynligvis påvirke miljøet negativt. Miljøvurderingen indeholder de planlagte foranstaltninger, der skal begrænse eventuelle væsentlige negative påvirkninger. Afværgeforanstaltningerne vil til en vis grad reducere risikoen for de negative påvirkninger, men ikke standse dem helt.

Vindforhold: Høringssvarene udtrykker bekymring over de fremtidige vindgener i forbindelse med højhuset, og mange mener, at der fortsat er uafklarede spørgsmål omkring vindforholdene. Der er i indsigelserne fokus på de vindgener og potentiel turbulens, der kan skabes udenfor lokalplanområdet som følge af højhuset.

Der er parallelt med udarbejdelsen af lokalplanen og miljøvurderingen foretaget analyser af det fremtidige vindmiljø omkring højhuset i en vindtunnel. I lokalplanen har vurderingen dannet grundlag for bestemmelser om beplantning og portelementernes perforeringsgrad samt deres placering vinkelret på arkivbygningens facade. De planlagte lægivende foranstaltninger vil betyde, at der kan opsøges læ i umiddelbar nærhed til opholdsområderne på dage, hvor taghaven og den centrale plads er mere vindudsat. Beplantningstiltag og anbefalede foranstaltninger i form af åbne perforerede porte fra arkivbygningen vil kunne sørge for, at der kan opsøges lommer med et *acceptabelt* vindmiljø på den centrale plads og nedsætte ubehagelige gener i forbindelse med turbulens. På tagterrassen vurderes tæt beplantning at kunne forbedre vindmiljøet. Det forventes, at der fortsat kan opleves gener i forbindelse med turbulens fra højhuset. Der er gennem høringssvarene i offentlighedsfasen blevet udtrykt behov for yderligere dokumentation af vindforholdene, herunder forholdene udenfor lokalplanområdet, farlige vindsituationer og vindens effekt ved eksisterende facader. På baggrund af høringssvarene er der lavet supplerende vurderinger af vindmiljøet. Resultaterne bliver gennemgået i det følgende.

Vindforholdene i private gårdanlæg, i Den Grønne Kile, i Assistens Kirkegård og i Hans Tavsens Park bliver ikke påvirket af højhuset i forhold til den eksisterende situation, og højhuset forventes ikke isoleret set at resultere i en forværring af bylivet i forhold til vind på disse steder. Man vil kunne forvente en vindmæssig effekt af højhuset på Rantzausgade, Jagtvej, Hiort Lorenzens Gade og Florsgade.

På nabobygningers facader langs Hjort Lorenzens Gade og i mindre grad Florsgade og Jagtvej, der vender mod Nuuks Plads, vil der kunne opleves et øget vindtryk, som betyder, at eventuelle altaner på disse facader, vil kunne opleves som mere vindudsatte. Det øgede vindtryk vurderes ikke at få afgørende betydning for betjening af vinduer.

I et område med en bebyggelsesgrad som i det aktuelle tilfælde, vil der under normale vindmæssige forhold ikke opstå farlige situationer på grund af høje vindhastigheder affødt af højhuset med den påtænkte lægning. Man skal derimod være opmærksom på, hvor der kan opstå pludselige overgange fra lave til højere vindhastigheder, hvor overraskelseselementet kan udgøre en fare for fx cyklister og gangbesværede. Ved Nuuks Plads vurderes dette udelukkende at kunne være en risiko ved op/nedgange til metroen.

På baggrund af de supplerende vurderinger og høringssvarene er der fastsat bestemmelser om træernes stammeomkreds på 18-20 cm ved nyplantning af træer. På denne måde sikres, at træerne ved etablering har en størrelse, der kan sænke risikoen for kraftig vind omkring højhuset. Der er således modtaget henvendelser med relevans for miljøvurderingen, som forvaltningen vurderer, bør give anledning til ændringer i lokalplanen. Disse ændringer er beskrevet yderligere i bilag 8 og bilag 10.

Skyggevirkninger: Skyggepåvirkningen er i lokalplanprocessen målt ved 3D-modellering ved jævndøgn kl. 9:00, 12:00 og 16:00 samt ved sommertilsvær kl. 9:00, 12:00, 16:00 og 19:00. Dette er standard i lokalplanprocessen. Gennem høringssvarene blev der efterspurgt mere dokumentation på skyggevirkningerne særligt i vinterhalvåret.

På baggrund af høringssvarene i offentlighedsfasen er der lavet supplerende skyggeanalyser for d. 21. i hver måned i syv måneder mellem december og juni. Skyggerne er vist for hver anden time fra solopgang til solnedgang mellem 8.00 og 20.00.

Analyserne er beskrevet i bilag 8 og er yderligere detaljeret beskrevet i bilag 9. Analyserne viser blandt andet, at der kan forventes skygge fra højhuset i Hans Tavsens Park om eftermiddagen i februar og marts.

Derudover vil skyggen fra højhuset ramme Nørrebroparken kortvarigt mellem kl. 12 og 14 i vinterhalvåret og ind i området på Assistens Kirkegård. Den Grønne Kile vil blive berørt af skyggen fra højhuset om eftermiddagen indtil den bliver overtaget af skygger fra eksisterende byggeri.

På bebyggelsen tættest ved højhuset på strækningen Jagtvej 1-11, er der lavet separate skyggesimuleringer for 21. marts og 21. juni suppleret med skygger fra d. 21. december. På denne bebyggelse vil der være skyggeeffekter om morgenen og formiddagen året rundt. Det er desuden denne facade, der vil opleve skyggen fra højhuset i længst tid ad gangen. Det fremgår af simuleringerne, at skyggen i juni varer en time og et kvarter d. 21. juni fra kl. 9:00 til kl. 10:15. d. 21. marts varer skyggen halvanden time fra kl. 7:30-9:00. Den 21. december varer skyggen en time og tre kvarter fra kl. 9:00 til kl. 10:45.

Luftforurening: NIRAS har vurderet emissionerne fra fem omkringliggende anlæg: Frederiksberg Forsyning, Novozymes, Svanemølleværket, H. C. Ørstedsværket samt Lygten Varmeværk. Koncentrationen er i miljøvurderingen beregnet som kvælstofoxider (NO_x) ved facaden på alle højder ved højhuset. Beregningerne er foretaget ved hjælp af en statistisk spredningsberegning for luftforurening (OML-beregning).

Høringssvarene fra Nørrebro Lokaludvalg og Miljøpunkt Nørrebro har i offentlighedsfasen gjort opmærksom på en mulig fejl i beregningerne af luftforureningen, da Frederiksberg Forsyning fyrer med olie, og ikke naturgas, som fremgår af beregningerne.

Supplerende til dette har NIRAS udarbejdet en rapport, der tydeliggør bidraget fra fyring med olie fra Frederiksberg Forsyning.

Den reviderede rapport dokumenterer, at B-værdierne for svovl (SO₂), kulmonoxid (CO) og partikler (støv) ikke overskrides ved højhuset. Bidraget fra NO₂ er uændret og B-værdien for NO₂ overholdes ligeledes ved højhuset.

Støj: En del høringssvar omhandler støj fra den kommende taghave. Der er generel bekymring for, at en taghave tilhørende ungdomsboliger vil støje og være til gene for områdets nuværende beboere. Det er Københavns Politi, som regulerer såkaldte selvbestaltede arrangementer jf. ordensbekendtgørelsen, og det kan således ikke reguleres gennem en lokalplan. Desuden omhandler høringssvarene støj og byggerod fra anlægget af det planlagte byggeri. Der vil kunne opleves støj- og forureningsgener i forbindelse med anlægget af projektet. Alle anlægsprojekter skal overholde Bygge- og anlægsforskrift i København, december 2016. Der er i

lokalplanprocessen blevet undersøgt støj fra vejtrafik i taghaven. Lokalplanen stiller jf. planloven krav om, at udendørs opholdsområder skal beskyttes mod trafikstøj. Det er dokumenteret, at et 1,6 m højt støjværn er tilstrækkeligt til at skærme af mod trafikstøjen på taghaven og opnå Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 58 dB.

Ad 2: Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet

Ud over det nu forelagte hovedforslag er der, som en del af projektudviklingen, blevet undersøgt forskellige andre alternativer for anvendelse af kommuneplanens rammer samt udformning og placering af den konkrete bygningsmasse. Det har været udgangspunktet for alternativerne at fortætte byen i et stationsnært område ved at etablere en høj bebyggelsesprocent og udfylde kommuneplanens rammer for at bygge op til 75 m i højden.

Der er i lokalplanprocessen desuden lavet vindanalyser for en række alternative placeringer og højder af højhuset. Arkitektoniske hensyn har resulteret i højhusets nuværende placering og udformning.

0-alternativet: 0-alternativet er situationen, hvor lokalplanen ikke bliver vedtaget. I dette tilfælde vil det byggeretsgivende plangrundlag ikke være tilstede, mens kommuneplanens rammer fortsat vil være gældende. Det betyder, at kommunen fortsat har pligt til at fremme et nyt forslag, som er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvis grundejer anmoder herom. Pligten til at fremme et forslag indebærer dog ikke en pligt til politisk at godkende forslaget.

Ad 3: Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet

Lokalplanen giver grundlaget for opførelse af et højhus med tilhørende længebygning. I den efterfølgende projektering vil de hensyn blive inddraget, som er beskrevet i miljørapporten og redegørelsen til lokalplanen. Endvidere vil der i byggesagsbehandlingen blive varetaget relevante myndighedsbeføjelser.

Der er ikke behov for at udarbejde yderligere overvågningsprogrammer.

Med denne redegørelse finder forvaltningen, at der er foretaget en miljøvurdering af lokalplanen, som kan danne grundlag for, at planen vedtages endeligt.