

## FAKTA

## Lokalplanforslag "Nuuks Plads II"



Bydel: Nørrebro	Beliggenhed/adresse: Nuuks Plads 2, Florsgade 2-4, Hiort Lorenzens Gade 10-12
-----------------	---

Matr.nr. UK 2105		
	Eksisterende forhold på nuværende matr.nr. UK 2105	Muliggjorte ændringer på forventet fremtidig matr.nr. UK 2105 / lokalplanens underområde I
Samlet grundareal	5.671 m <sup>2</sup>	3.993 m <sup>2</sup>
Anvendelse	Metrostation under anlæg samt tidligere landsarkiv	Metrostation med tilhørende funktioner samt boliger og serviceerhverv (stationsarealerne forventes udskilt fra matr.nr. UK 2105)
Kommuneplan-ramme	C3* Bebyggelsesprocent maks. 185 (særlig bestemmelse om anlæg af en metrostation med tilhørende funktioner samt om mulighed for byggeri med en højde på op til 75 m)	C3* Bebyggelsesprocent maks. 185 (særlig bestemmelse om anlæg af en metrostation med tilhørende funktioner samt om mulighed for byggeri med en højde på op til 75 m)
Bebyggelsesprocent, eksklusiv bevaringsværdig bygning	Ca. 84 % (Inklusiv bevaringsværdig bygning: ca. 133 %)	Ca. 160 % for KP-rammen Ca. 223 % for underområde I 185 % for underområde I, når der medregnes ca. 820 m <sup>2</sup> af nuværende matrikelareal udenfor underområde I
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	Ca. 16 meter	Op til 75 meter
Bruttoetageareal i alt	7.578 m <sup>2</sup> (arkiv)	Ca. 11.700 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> boliger	40-75 % af samlet etageareal	60-70 % af samlet etageareal Projektet: ca. 64 % /ca. 7.400 m <sup>2</sup>
Heraf almene boliger	Op til 25 % af boligetagearealet	25 % / ca. 1.900 m <sup>2</sup>

## Bilag 4

Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv, inklusive bevaringsværdig bygning	25-60 % af samlet etageareal	Ca. 4.300 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	KP-ramme: 30 %	KP-ramme og i lokalplanen: 30 %
Friarealprocent erhverv	KP-ramme: 10 %	KP-ramme og i lokalplanen: 10 %
Bilparkering	KP-ramme: Boliger og serviceerhverv: Mellem 1:100 og 1:200 Butikker: 1:100 Ungdomsboliger: 1:300	KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:200 I lokalplanen: 1:200/ca. 65 p-pladser Butikker: 1:100 Ungdomsboliger: 1:300
Cykelparkering almindelige	KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre og plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5: studerende/ansat Butikker: 4:100	KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre og plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5: studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Butikker: 4:100
Cykelparkering pladskrævende	KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000	KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000
Detailhandel	KP-ramme til nyt butiksareal i Bydelscenter Rantzausgade: 4.500 m <sup>2</sup>	2.200 m <sup>2</sup>
Almene boliger i skolegrunddistriktet (Blågård)	15 % af den samlede boligmasse	15 % af den samlede boligmasse