



## **Bilag 13 - Fastsættelse af parkeringsdækning for biler**

### **Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015**

Parkeringsdækningen i C-områder i tætbyen og byudviklingsområderne skal ifølge Kommuneplan 2015 være 1 plads pr. 150 m<sup>2</sup>.

Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> eller minimeres til 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup>, såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse.

”Ved bebyggelse til butiksformål er parkeringsdækningen 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup>. Ved bebyggelse til ungdomsboliger er parkeringsdækningen 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup>.” (Kommuneplan 2015)

### **Parkeringsnormen i forslag lokalplan Nuuks Plads II**

Parkeringsnormen for butiksarealet er fastsat til 1 pr. 100 m<sup>2</sup>, og 1 pr. 300 m<sup>2</sup> for ungdomsboliger, det er derfor alene for de øvrige mulige anvendelser, at der skal foretages en konkret vurdering af behovet for parkeringspladser. Forvaltningen har på baggrund af ejendommens placering i forhold til kollektiv trafik og vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtyper og muligheden for dobbeltudnyttelse af p-pladser vurderet, at kravet til parkering i lokalplanen skal fastsættes til én parkeringsplads pr. 200 m<sup>2</sup> etageareal. Kravet svarer til, at der skal etableres 65 parkeringspladser, der placeres i kælderkonstruktion. En uddybning af forvaltningens vurdering fremgår af skemaet nedenfor.

## Begrundelse

<u>Vurderingsparametre</u>	<u>Bemærkninger</u>
Lokalisering i forhold til <i>Kollektiv trafik</i>	Området er stationsnært og godt betjent med kollektiv trafik. Det ligger lige op til den kommende Nuuks plads metrostation. Metro Cityringen vil med sin høje hyppighed, og afviklingstid skabe rigtig gode kollektive transportmuligheder. <b>Dette taler for en høj p-norm (færre pladser).</b>
Lokalisering i forhold til <i>Vejnet</i>	Lokalplanområdet har god adgang fra Ågade der er klassificeret som en regional vej, samt Jagtvej der er klassificeret som en fordelingsgade. Der er derfor nem adgang til det overordnede vejnet. <b>Dette taler for en lidt lavere p-norm (flere pladser).</b>
Projektets karakteristika i forhold til <i>Anvendelse</i>	Parkeringspladserne vil blive etableret indenfor bygningsvolumenet i en parkeringskælder. Alle byggelovspladserne vil dermed være overdækket. Tilgængeligheden til p-rampen er til gengæld vanskelig. Dette kan kun ske gennem tre sidegader fra Jagtvej – Rantzausgade, Florsgade og Hiort Lorenzens Gade. <b>Dette taler for en normal p-norm.</b>
Projektets karakteristika i forhold til <i>Fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse</i>	Projektets mangfoldighed i bygningens funktion spreder anvendelsestiderne, hvilket taler for en mulighed for dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne. <b>Dette taler for en høj p-norm (færre pladser).</b>