



Broens Gadekøkkens bemærkninger til høringsvar og indsigelser

I forbindelse med ansøgningen om en ny dispensationsperiode for Broens Gadekøkken har Københavns Kommune skrevet til de berørte parter og givet dem mulighed for at komme med eventuelle bemærkninger til projektet.

Broens Gadekøkken har i den forbindelse modtaget indsigelser og bemærkninger fra:

- Ulla og Peder Holm
- Thomasz Goldmann på vegne af ejerforeningen Krøyers Plads
- Edmée Steenken
- Anne Marie Sørensen
- Torben Strømmand-Møller
- Christian Christensen på vegne af Christianshavns Lokaludvalg
- Philip Nyholm på vegne af Krøyers Plads Erhvervsudlejning A/S
- Marianne Levy
- Karl Solvik og Erik Bornhøft
- Thomas Heinemann
- Lisbeth Brigsted
- Ole Kühnel
- Jan Hyttel på vegne af Grundejerforeningen Wilders Plads
- Eva og Poul Stjernø
- Andreas Schram
- Karin Elsbudóttir på vegne af Nordatlantens Brygge
- Anders Dylov på vegne af Lejerforeningen DAH, Det Arktiske Hus
- Torben Høyer på vegne af 57 andre beboere
- Manja Otto

I de følgende afsnit har vi forsøgt at gengive hovedindholdet af de enkelte indsigelser og bemærkninger og efterfølgende skrevet vores egne kommentarer.

Der hvor flere af indsigelserne omhandler det samme emne, har vi kommenteret på dem samlet.





Støj

Broens Gadekøkken tiltrækker en masse besøgende. De besøgende opholder sig ikke kun på Broens Gadekøkken, men spreder sig til fællesarealerne på Krøyers Plads og Wilders Plads, hvor de medfører støj til gene for beboere, erhvervslejere, restauranter og gæster.

Broens Gadekøkkens bemærkninger

Broens Gadekøkken er meget opmærksom på støjniveauet med tanke for vores naboer, hvorfor vi har taget flere forholdsregler:

1. Broens Gadekøkken har bevilling til kl. 24.00, men vi følger selvfølgelig de gældende regler for udeservering lavet af Center for Miljø, som bl.a. indeholder baggrundsmusik, som vi må spille indtil kl. 22.00.
2. Vi samarbejder med Miljø- og Teknikforvaltningen, hvilket vi i øvrigt har gjort de sidste 3 sæsoner, med fokus på at begrænse udestøj og for at sikre, at vi overholder alle støjgrænser.

Vi har derfor også kun haft en enkelt sag over hele perioden, hvor støjgrænsen er blevet overskredet. Vi kan altså med sikkerhed sige, at støjen ikke skyldes Broens Gadekøkken.

Støjen kommer bl.a. i stedet fra de københavnere, der bruger kajområderne på Wilders Plads – fordi det er blevet et enormt attraktivt område - til uofficiel badezone med op til 2000 besøgende om dagen. Her sidder de ikke kun og indtager mad, men fester, spiller musik og taler højlydt til sent ud på natten, hvilket er et generelt problem om sommeren i København. I 2020 modtog Københavns Politi dobbelt så mange klager over støj og uro fra marts til juni sammenlignet med samme periode i 2019.

Broens Gadekøkken er heller ikke de eneste, der tiltrækker besøgende til området. Restaurant Barr, Føtex Food, Boathouse og Nærvær er blot nogle af områdets mange andre attraktive besøgssteder. Forskellen er, at vi rydder op og smider vores besøgende hjem, så snart Broens Gadekøkken lukker hver aften, da vi er eneste lejer og dermed har ansvaret for hele pladsen. Krøyers Plads har derimod flere lejere, der alle kun har ansvar for deres eget lille område. Her kan besøgende altså også opholde sig frit (og forårsage støj) til langt ud på natten.

Vi tager selvfølgelig gerne ansvaret for støjniveauet på Broens Gadekøkken, men vi kan ikke stå til ansvar for støjen fra resten af Christianshavn, herunder Krøyers Plads og kajområderne ved Wilders Plads. Vi kan i øvrigt tilføje, at ingen bader på vores område.





Skrald

Broens Gadekøkken tiltrækker en masse besøgende. De besøgende opholder sig ikke kun på Broens Gadekøkken, men spreder sig til fællesarealerne på Krøyers Plads og Wilders Plads, hvor de efterlader skrald. Beboerne og ejerforeningen Krøyers Plads har derfor selv betalt for oprydning for at undgå skrald og eventuelle rotter.

Broens Gadekøkkens bemærkninger

Broens Gadekøkken har stort fokus på, at pladsen skal fremstå imødekommende og renholdt. Vi har derfor ansat rengøringspersonale til at sørge for hyppig rengøring af pladsen. Her har vi ansat 6 personer på deltid. De står for rengøringen hver eneste dag fra kl. 07.00 – 22.00.

Broens Gadekøkken har desuden indgået en aftale med Føtex Food, Ejerforeningen Krøyers Plads og Grundejerforeningen Krøyers Plads og Grønlands Handelsplads om affaldshåndtering på området Krøyers Plads og den Grønlandske Handels Plads. Formålet er at sikre, at det ikke kun er Broens Gadekøkken, men hele området der fremstår rydeligt og pænt - netop af hensyn til beboere, erhvervslejere, restauranter og gæster. Denne aftale har kørt siden 2019.

Her står Broens Gadekøkken for selve indsamlingen af affald i dagtimerne inden for Gadekøkkenets åbningstid. På Krøyers Plads er der desuden opsat ekstra affaldscontainere, der tømmes på Broens Gadekøkkens miljøstation efter behov. Alle disse tekniske installationer til at holde området rent er opstillet i henhold til Københavns Kommunes regulativ.

Vi har ydermere lavet en optælling, der viser, at kun 17% af affaldet faktisk kommer fra madmarkedet. 25% af affaldet kommer fra Føtex Food, mens resten kommer fra de op til 2000 badende gæster om dagen, der bruger kajområdet på Wilders Plads til uofficiel badezone, og som selv medbringer mad og drikkevarer.

Vi står selvfølgelig for rengøringen af Broens Gadekøkken, og vi hjælper også fortsat gerne med at holde de omkringliggende områder rene.

Toiletter

Toiletfaciliteterne dækker ikke antallet af besøgende ved Broens Gadekøkken. Konsekvensen er, at flere af de besøgende tisser (og andet) i bl.a. de omkringliggende haveanlæg, de private terrasser og i mellemgangene mellem de omkringliggende bygninger. Det er både uhygiejnisk og forårsager periodevis luftgener for beboere, erhvervslejere, restauranter og gæster.





Broens Gadekøkkens bemærkninger

På Broens Gadekøkken har vi installeret 1 handicaptoilet - som det eneste på Christianshavn - samt 8 offentlige toiletter opdelt i henholdsvis damer og herrer. Det er ikke kun flere toiletter end det krav, der blev stillet i byggetilladelsen. Det opfylder også til fulde behovet fra vores besøgende.

På Broens Gadekøkken er vi klar over, at der er utrolig få offentlige toiletter på hele Christianshavn – især i forhold til, at op til 2000 om dagen besøger kajområdet på Wilders Plads, hvor der ingen offentlige toiletter er. De mange badende gæster besøger kajområdet, fordi det er blevet et enormt attraktivt sted, hvor de kan nyde deres egne medbragte drikkevarer og madvarer. De har derfor om nogen brug for de manglende offentlige toiletter.

Det er også én af grundene til, at vi har valgt at installere flere toiletter end påkrævet. Det er dog ikke vores ansvar at installere toiletter til alle besøgende på Christianshavn. Vi vil med andre ord gerne være med til at løse udfordringen, men vi kan ikke løse hele Christianshavns toiletudfordringer alene. Her har vi brug for, at Københavns Kommune træder til.

Trafik

Broens Gadekøkken tiltrækker en masse besøgende, hvilket belaster trafikken og medfører støj i området på flere tidspunkter i døgnet, herunder varetilkørsel ad Strandgade på ubekvemme tidspunkter og i særlig grad før kl. 7 om morgenen.

Broens Gadekøkkens bemærkninger

Broens Gadekøkken har deltaget i en workshop med fokus på at forbedre cykelforholdene ved Inderhavnsbroen. Vi er sikre på, at vi på den måde kan løse de udpegede udfordringer, der er for cyklister ved Inderhavnsbroen. Det kan også få indflydelse på den generelle trafik, da vi her både har snakket om ensretningen af veje, cykelparkering o. lign. Broens Gadekøkken vil i den forbindelse meget gerne hjælpe til med at løse udfordringerne. Vi har bl.a. tilbudt at opsætte midlertidige cykelstativer for at afprøve eventuelle løsninger.

Broens Gadekøkken er desuden ikke de eneste, der tiltrækker besøgende til området. Restaurant Barr, Nærvær, Føtex Food og Boathouse er blot nogle af de mange andre attraktive besøgssteder i området. Faktisk er Christianshavn blevet så populært et område, at ca. 18.000 cyklister kører henover Inderhavnsbroen hver eneste dag. Christianshavnerne må derfor vænne sig til, at de efterhånden er blevet en del af indre København.





Bilag

Udtalelser om skraldeordning fra

- Kate Poneta, Teknik- og Miljø
- Marianne Levy, Bestyrelsesformand i Grundejerforeningen
- Tomasz Goldman, Formand for ejerforeningen Krøyers Plads

Med venlig hilsen



Jesper Julian Møller

Administrerende direktør

*Grundlægger & Ejer af Street Food District, Broens
Gadekøkken, Reffen, Toldboden & Storms Pakhus*





BROENS GADEKØKKEN

BILAG



Kate Poneta, Udtalelse fra Teknik & Miljø angående skraldeordning

”Mødet var i opfølgning af det manglende renhold i 2018 i forbindelse til de hundredvis af daglige gæster som besøgte Krøyers Plads og den offentlige kaj for dettes gode beliggenhed og aftensol. Efterfølgende i 2019 kom der en fællesrenholdsløsning som stadigvæk fungerer i dag. Den består af et samarbejde mellem borgere, Føtex og nabovirksomheder. Løsningen blev brugt i 2019 med gode resultater. I 2019 kom der ingen klager til Københavns Kommune om manglende renhold.

Både Krøyers Plads og Cykelbroens Gadekøkkener har flere initiativer selv i forhold til affald og genanvendelse. Bemærkninger om Krøyers Plads - Affaldskurve (19 stk. i alt) er skruede fast til kajen, for at undgå at de bliver væltede i havnen. Glasflasker efterladte fra borgere bliver usorterede til genanvendelse. Der findes et godt samarbejde med Marius Pedersens vognmænd, for mere smidig bortskaffelse af affald fra de offentlige områder om weekender.

Cykelbroens Gadekøkkener – Affaldsskuret er godt indrettet og indeholder mange affaldsfraktioner til både gadekøkkener, Krøyers ”gæsters” affald og de 3 nærliggende restauranter: hård plast, friture, madaffald, pap, metal, glas, batterier med tømning efter behov. Opfyldninger til fremtiden.

Ingen bemærkninger ift. fællesrenholdsplan omkring fremtidsindsats, da der ikke er kommet flere klager fra borgere siden 2018 i forhold til renhold. Erfaringsudveksling om nudging kunne bruges omkring Krøyers Plads ved at få mere affald i affaldskurve og om den manglende toilet forhold. Der findes pt. 10 offentlige toiletter hos Broens Gadekøkkener, men Krøyers ”gæster” stadigvæk vælger at bruge ejendommens have. Mødekadence

Vi valgte at fortsatte vores møder, ved sæsons indgang og udgang, da det giver mulighed for at gennemgå året og revurdere den fællesrenholdsløsning.”

Marianne Levy, Bestyrelsesforman i Grundejerforeningen

” Som formand for grundejerforeningen Krøyers Plads og Grønlandske Handelsplads (KPGH) kan jeg afgive følgende udtalelse: Etableringen af Broens Køkken skabte ekstremt store affaldsproblemer på navnlig ejerforeningen Krøyers Plads – hvor jeg dengang var formand – idet ejerforeningens træbrygge tiltrak store mængder af folk, som købte mad og drikkevarer på Broens Køkken, som efterfølgende blev indtaget på ejerforeningens træbrygge med deraf følgende affaldsproblemer. At også Føtex solgte mad og drikkevarer, gjorde kun affaldsproblemerne større.

Ejerforeningen Krøyers Plads’ områdes er ifølge lokalplanen et privat område med offentlig adgang, men enhver henvendelse til Københavns Kommune om bistand til affaldshåndteringen blev pure afvist med henvisning til, at hele grundejerforeningens område var privat.

Det lykkedes i foråret 2019 at indgå en aftale mellem de involverede om affaldshåndtering, hvor Broens Køkken stod for rundering og indsamling af affald til deres affaldsstation ti og med kl. ca. 22.00, medens ejerforeningens vicevært tog sig af indsamlingen om morgenen. Jeg kan kun sige, at den indgåede aftale har medført en klar forbedring af forholdene, og at Broens Køkken har udført et meget prisværdigt arbejde. Det er også værd at bemærke, at de få problemer, der uundgåeligt er opstået, hver gang er løst smidigt, navnlig takket være Kira Thanning, som altid har været tilgængelig.

Jeg kan kun udtrykke tilfredshed med det siden sidste år meget gode samarbejde og naboskab med Broens Køkken, og med deres indsats i forbindelse med affaldshåndteringen på grundejerforeningens område, som Københavns Kommune konsekvent har nægtet at deltage i.”

BROENS GADEKØKKEN // UDTALELSER

Tomasz Goldman (formand ejerforeningen Krøyers Plads)

“Jeg vil på Ejerforeningen Krøyers Plads vegne rose Broens Gadekøkken for et godt naboskab. Vi har etableret et godt samarbejde omkring de praktiske problemer vedr. driften af gadekøkken, driften af restauranter ved Krøyers Plads og Føtex Food daglivareforretningen. Renholdelsen af hele området udføres i samarbejde mellem alle involverede parter inkl. grund- og ejerforeninger, således at området fremstår velholdt og renholdt til glæde for publikum.”