



Til Teknik- og Miljøudvalget

04-03-2013

Svar på spørgsmål om parkering i konstruktion i forbindelse med etablering af dagligvarebutik og ungdomsboliger på Godthåbsvej 205-207

Sagsnr.
2012-177786

Dokumentnr.
2013-181193

Aarhus Arkitekterne med Finn Mäckler som udvikler har ansøgt om at anlægge et supermarked på 1500 m². Over butikken anlægges 53 ungdomsboliger i alt 1945 m² med friareal på taget af dagligvareforretningen.

Sagsbehandler
Jens Jacob Bierring

Friarealet etableres for størstedelen som opholdsareal på dæk over dagligvareforretningen. Det er forvaltningens opfattelse, at det er hensigtsmæssigt i forhold til friareal på terræn, fordi gården alligevel skal benyttes til vareindlevering og vendemulighed for lastbiler. Arealet er hævet, hvilket giver bedre muligheder for sol og lys.

Parkering i konstruktion til et så lille et byggeri er erfaringsmæssigt dyrere og koster erfaringsmæssigt 4 – 500.000 kr. pr. parkeringsplads inklusiv rampe afhængig af undergrundens beskaffenhed (grundvand og forurening). Skal hele parkeringsdækningen for ungdomsboligerne ske i konstruktion skal der anlægges 10 parkeringspladser svarende til 4 -5.000.000 kr. svarende til en merhusleje på ca. 1.000 kr. pr. bolig pr. måned. Rampen vil optage plads i gården, hvilket vil give nogle udfordringer for lastbilens vendemulighed, som i nuværende forslag er optimeret.

Simon Kjær Hansen, Centerchef, Center for Bydesign

Plan og Byrum

Njalsgade 13
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1381

Telefax
3366 7020

E-mail
jebier@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482044