

FAKTA

Forslag til lokalplan for "Godthåbsvej"



Bydel: Vanløse

Beliggenhed/adresse: Godthåbsvej 203-207/ Frederiksgårds Allé 1

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	3.477 m ²	3.477 m ²
Anvendelse / KP-ramme	B3	B4
Bebyggelsesprocent	53%	130%
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	3,5 etager	22 m /4 etager
Etageareal	1.128 m ²	4.447 m ²
Muliggjort m ² bolig	860 m ²	2.613 m ²
Muliggjort m ² erhverv	1.008 m ²	1.834 m ²
Friarealprocent boliger	KP11 60% / p.t 132%	50%
Friarealprocent erhverv	15%	10%
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering / antal pladser	12	25
Cykelparkering	-	160
Detailhandel	325 m ²	1850 m ²
Energiklasse	-	2015
Arbejdspladser	6	15
Skatteindtægter		0,9 mio

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	B3	B3/B4
Maks. bebyggelsesprocent	110	110/130
Maks. bygningshøjde	20	22
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	5	5
Friarealprocent boliger	60	50
Friarealprocent erhverv	15	10
Friarealprocent institutioner	-	-
Parkering	1/100-200	1/100-200
Cykelparkering		160
Detailhandel	2.000 (5.300)	2.000 (5.300)
Særlige bestemmelser		

