



Tryghed gennem mere byliv

21-02-2013

Baggrund

Indre Nørrebro er et af Københavns udsatte byområder, og området udfordres bl.a. af:

Sagsnr.
2013-23300

Dokumentnr.
2013-152086

- Stor utryghed
- En nedslidt og utidssvarende bygningsmasse
- Stærkt nedslidte byrum og uklare og nedslidte gang/cykel-forbindelser på tværs af området
- Begrænsede erhvervs muligheder

Sagsbehandler
Camilla Gøhler Ryberg

Københavns Kommunes tryghedsindeks har identificeret Indre Nørrebro som et område, hvor en intensiveret indsats er nødvendig for at øge trygheden i kvarteret.

Utrygheden i kvarteret er blandt andet kendetegnet ved områder, hvor der er gode muligheder for at udføre kriminalitet uforstyrret. Samtidig er kvarteret også plaget af banderelateret kriminalitet, hvilket i de seneste år har resulteret i knivstikkerier og skyderier særligt omkring Blågårds Plads, Rantzausgade og Folkets Park.

I forlængelse heraf blev der i budget 2013 afsat 3,5 mio. kr. til opstart af en tryghedsskabende reovering af Folkets Park. Midlerne blev afsat til anlæg og indledende lokal borgerinddragelsesproces. På baggrund af borgerinddragelsen vil der i sommeren 2013 blive igangsat aktiviteter i parken, som skal give viden om en løsning af utryghedsproblematikken i Folkets Park.

Kvarteret kæmper imidlertid også med andre udfordringer. Indre Nørrebro er præget af nedslidte gårdanlæg og byrum samt små utidssvarende boliger, og boliger med installationsmangler. Konkret vurderer forvaltningen, at der i kvarteret sammenlagt er 775 boliger ud af 6.581 med installationsmangler, hvoraf 546 boliger ikke har bad i boligen og 124 heller ikke har toilet i boligen.

Herudover rummer kvarteret den store almene boligafdeling Blågården, som er et af de 10 særligt udsatte boligområder, som kommunen i samarbejde med staten har forpligtet sig til at gøre en særlig indsats overfor. Den almene boligorganisation for Blågården, fsb, har udvist stor interesse i at samarbejde med Københavns Kommune om et helhedsorienteret tryghedsløft, hvor passager og semi-offentlige gårdrum gøres overskuelige og trygge at færdes i.

Sidst men ikke mindst rummer området et stort potentiale for at øge handelslivet, væksten og tilstrømningen af besøgende til området.

Flere aktører, heriblandt Nørrebro Handelsforening har fokus på, at sikre de små butikker, iværksættere og cafeer, som skaber den særlige atmosfære på Indre Nørrebro.

Rantzausgade står overfor store forandringer bl.a. etablering af en metrostation i enden af gaden samt evt. genåbning af Ladegårdsåen i gadens længde, som en del af Skybrudsplanen. Disse forandringer vil bringe nye potentialer for handelslivet i Rantzausgade og Griffenfeldsgade, idet der vil komme en øget tilstrømning af mennesker til kvarteret samt nye fysiske vilkår for de erhvervsdrivende. Disse potentialer kan både bidrage til vækst samt øge trygheden i området.

Løsning

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at en områdefornyelse vil være et væsentligt bidrag til at løse områdets udfordringer.

Det er endvidere Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at 3,5 mio. kr. ikke er tilstrækkeligt til at give Folkets Park det fornødne fysiske tryghedsløft. Der er behov for en helhedsorienteret områdefornyelse, der kan sikre den nødvendige kvalitet i parken, så den bliver mere tryk og velfungerende. En områdefornyelse for indre Nørrebro vil endvidere minimere risikoen for, at den kriminalitet, der forårsagede renoveringen af parken, ikke blot flyttes til nærliggende kvarterer i området.

Områdefornyelsen Indre Nørrebro omfatter to ansøgninger til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter for henholdsvis Rantzausgadekvarteret og Blågårdskvarteret.

Områdefornyelsens arbejde tilrettelægges i en kvarterplan, hvor områdets beboere og de centrale aktører inddrages.

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet ansøgninger til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om økonomisk medfinansiering.

I forbindelse med udarbejdelsen af ansøgningerne har Teknik- og Miljøforvaltningen været i dialog med fsb, Nørrebro Lokaludvalg, Brug Folkeskolen, Københavns Kommunes syv forvaltninger, Hotspot Indre Nørrebro og Center for Sikker By. Dialogen peger på, at områdefornyelsen med fordel kan beskæftige sig med følgende indsatser:

Blågårdskvarteret: Kvarterorienteret tryghedsløft i samarbejde med de almene boligorganisationer:

- Sikre at renoveringen af Folkets Park tilpasses til og forankres hos beboerne i kvarteret, samt at der er den fornødne finansiering til et markant kvalitetsløft af parken.
- Sikre tryghedsløft af arealerne rundt om Korsgadehallen, understøtte den almene boligorganisation fsb's arbejde bl.a. med utrygge passager og byrum, gårdrummet omkring Wesselsgade lege-

plads og den kommunale parkeringsplads ved Rud Rasmussens møbelsnedkeri bl.a. igennem begrønning, klare stiforløb og aktivering af kantzoner.

- Kortlægge kriminelle hændelser i kvarteret i samarbejde med Københavns Politi og modarbejde disse med tryghedsskabende byrumsindretning.
- Miljørenovering af små utidssvarende boliger og gårdarealerne.

Rantzauskvarteret: Tryghed igennem by- og butiksliv:

- Renovere butiksfacader, aktivere kantzoner, fremme erhverv i fsb's underetager og skabe trafikale forhold, der fordrer øget handel og vækst for mindre erhvervsdrivende i Rantzausgade og Griffenfeldsgade.
- Understøtte etableringen af Ladegårdsåen i Rantzausgade ved at gøre gaden til handelsgade og ved at klimasikre de omkringliggende gårde.
- Skabe en kulturzone med Blågårdsskole, som centrum. Skolen åbnes op imod kvarterets byrum f.eks. Hans Tavsens Park, tilhørende gader og Helligkors Kirke. I samarbejde med lokale kreative kræfter vil bydelens uderum opgraderes, i stil med Guldberg Skoles gårdområde, og gøres til et attraktivt kulturelt samlingssted for unge og børnefamilier.
- Miljørenovering af små utidssvarende boliger og gårdarealerne.

De økonomiske konsekvenser

Ved at afsætte 40 mio. kr. til områdefornyelse på Indre Nørrebro kan kommunen ansøge staten om medfinansiering på 20 mio. kr.

Herudover åbner områdefornyelse op for en særlig mulighed for at søge statens ekstraordinære ramme til bygningsfornyelse på 40 mio. kr. Denne pulje kan kun søges i sammenhæng med en områdefornyelse. Erfaringsmæssigt forventes ca. 20 mio. kr. fra puljen, som i givet fald vil sikre en ekstra udbedring af installationsmangler og renovering af facader og gårde.

En undersøgelse fra Statens Byggeforsknings Institut blandt bygningsejere i områder, hvor der har været områdefornyelse, viser desuden, at for hver krone det offentlige investerer, investerer private bygningsejere i gennemsnit 5 kr. i deres ejendomme.

Videre proces

Den 8. april 2012 ansøger Center for Bydesign, Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om reservation af midler til områdefornyelse i Rantzausgadekvarteret og i Blågårdskvarteret.

I efteråret 2013 vil Teknik- og Miljøudvalget modtage en indstilling til godkendelse af områdefornyelserne på Indre Nørrebro, såfremt ansøgningerne får tilsagn fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter og såfremt den kommunale medfinansiering er tildelt via overførelsessagen 2013. Såfremt midlerne ikke tildeles via overførelsessagen vil den kommunale medfinansiering søges prioriteret i buget 2014.

Centerchef Simon Kjær Hansen