



Bilag 3 - Byggesagsområdet

29-01-2013

Status over byggesagsgebyrer i 2012

Sagsnr.
2012-178478

Dette notat omhandler kommunens byggesagsgebyrer i 2012. Det korrigerede budget for byggesagsgebyrer er 81,5 mio. kr. i 2012 og svarer til vedtaget budget. Regnskab 2012 fremviser byggesagsgebyrer for 72,4 mio. kr., hvilket bevirker manglende indtægter på byggesagsområdet for samlet set 9,2 mio. kr. I alt 64,2 mio. kr. kan henhøres til eksterne byggesagsgebyrer, mens 8,1 mio. kr. stammer fra interne byggesagsgebyrer.

Dokumentnr.
2013-85104

Sagsbehandler
Henrik Jensen

Tabel 1. Budget og forbrug for byggesagsgebyrer i 2012

Byggesagsgebyrer	Beløb (mio. kr.)
Korrigeret budget	81,5
Forbrug	
Eksterne indtægter	64,2
Interne indtægter	8,1
Samlet forbrug	72,4
Afvigelse fra budget	9,2

Efter 3. kvartal 2012 forventedes byggesagsgebyrer for 80,0 mio. kr. i 2012. Da resultatet blev 72,4 mio. kr., er der 7,6 mio. kr. færre gebyrer end forventet i prognosen. Mindreindtægterne skyldes primært en forsinket a conto indbetaling på 5,7 mio. kr. vedrørende FN Byen Campus I. Det følger heraf, at særligt større byggerier har betydning for årets resultat, og det er således relevant at opgøre antallet af sager ud fra størrelse. Dette er vist i tabellen nedenfor.

Tabel 2. Antal sager og byggesagsgebyrer i 2012

Sagstype	Gebyrstørrelse	Antal	Beløb (mio. kr.)
Meget store	> 5 mio. kr.	1	12,2
Store	0,5 mio. kr. > 5 mio. kr.	22	26,6
Mellemstore	0,1 mio. kr. > 0,5 mio. kr.	87	17,4
Små	5.000 kr. > 0,1 mio. kr.	609	13,7
Helt små	< 5.000 kr.	4.191	2,5
I alt		4.910	72,4

Der er afsluttet mange større byggesager i 2012, hvoraf der kan fremhæves Big House, FN Byen Campus II, Copenhagen Golfpark, SEB Bank, DR Byens segment 3, Rambølls nye hovedsæde og Paustian.

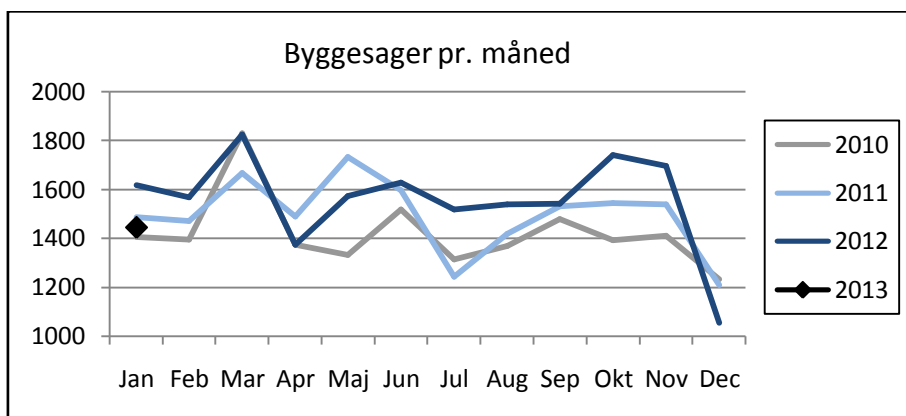
Hver måned udarbejdes statistik over antal indkomne og behandlede byggesager. Nedenstående tabel viser udviklingen i antal indkomne byggeansøgninger fra 2009 til 2012:

Postboks 416
2300 København S

Telefon
3366 5327

E-mail
henjen@tmf.kk.dk

Figur 1. Antal indkomne byggesøgninger pr. måned 2009-2012



På trods af mindreindtægter er der i 2012 modtaget 4,2 % flere byggesøgninger end i 2011. Dette kan henføres til, at der i 2012 er afsluttet byggesager for 43,0 mio. kr., hvor indtægten i forbindelse med tidligere a conto indbetalinger er bogført i tidligere regnskabsår, mens der kun er modtaget nye a conto indbetalinger for 6,0 mio. kr.

Status over servicemål

Borgerrepræsentationen har vedtaget nye servicemål for byggesagsbehandlingen gældende fra 1. april 2012. De nye servicemål er fastsat til max. 5 arbejdsdage i gennemsnit for lette sager, og max. 20 arbejdsdage i gennemsnit for svære sager. Målet for sager med aftalt tid er fortsat, at alle aftaler overholdes.

Sagsbehandlingstiden beregnes fra modtagelsen af fyldestgørende ansøgningsmateriale til en afgørelse er truffet og udsendt (høringsperioder fratregkes). Servicemålene gælder for sager, som er modtaget efter den 31. december 2010.

Den seneste opgørelse viser, at de nye servicemåltal for såvel *lette* som *svære* sager er overholdt i 2012. Dette er også tilfældet for sager med aftalt tid siden 1. september 2012. Nedenstående tabel viser, at sagsbehandlingstiden er væsentligt under servicemålet.

Tabel 3. Servicemål for byggesagsbehandling april-december 2012

Kategori	Antal sager	Servicemål arbejdsdage (gennemsnit)	Anvendte arbejdsdage (gennemsnit)
Lette sager	2.230	5,00	3,49
Svære sager	4.621	20,00	16,62
Aftalt tid	133		
Svære - særlige forhold	156		
I alt	7.140		