

Notat

Notat om overlevering af kommunale anlægsprojekter fra lokalplanfase til byggefase

7. april 2021

Sagsnummer
2021-0069306

Dokumentnummer
2021-0069306-1

På mødet i mødeforum for lokaludvalgsformænd den 22. februar 2021 blev det nævnt, at nogle lokaludvalg oplever, at der kan opstå problemer, når kommunale anlægsprojekter overgår fra lokalplanfasen til byggefase. Der blev ikke henvist til konkrete sager.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejde nærværende notat og har til udarbejdelsen af notatet indhentet bidrag fra Byggeri København i Økonomiforvaltningen, som står for størstedelen af kommunens byggerier.

Dialog mellem lokaludvalg og forvaltningerne om kommunale anlægsprojekter

Både Teknik- og Miljøforvaltningen og Byggeri København ønsker at gå i dialog med lokaludvalgene, når de oplever, at der er udfordringer i konkrete projekter. Da der for indeværende ikke er peget på konkrete eksempler, kan forvaltningen ikke vurdere, om der er begået fejl i de processer, der sikrer overgangen fra lokalplanfasen til byggefase.

I forbindelse med de forestående halvårsmøder mellem lokaludvalgene og de fire byplanenheder i Teknik- og Miljøforvaltningen, vil forvaltningen spørge de enkelte lokaludvalg, om de har konkrete eksempler, de ønsker at drøfte.

Byggeri København oplyser tilsvarende, at de gerne vil i dialog med lokaludvalgene, hvis de i konkrete situationer oplever, at Byggeri København har fået godkendt noget i en byggetilladelse, som ikke svarer til de rammer, der er udstukket i en lokalplan.

Inddragelse af lokaludvalgene

Når Teknik- og Miljøforvaltningen har lokalplaner i offentlig høring, afholder forvaltningen (ofte i samarbejde med lokaludvalget) borgermøder og indsamler og vurderer alle de input, der kommer fra borgere, lokaludvalg og andre interessenter. Disse input fremlægges i forbindelse med den politiske behandling af lokalplanforslaget og søges i øvrigt indarbejdet i lokalplanforslaget i det omfang, forvaltningen finder det muligt og hensigtsmæssigt.

I den proces bliver Byggeri København inddraget i Teknik- og Miljøforvaltningens behandling af de modtagne input, når forvaltningen finder det relevant.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Når lokalplanen er politisk vedtaget, danner den rammen for det konkrete byggeprojekt, som Byggeri København søger om byggetilladelse til. Det er således Teknik- og Miljøforvaltningen som byggemyndighed, der vurderer, om Byggeri Københavns ansøgning falder inden for lokalplanens rammer og lever op til bygningsreglementet.

Forvaltningens mulighed for at dispensere fra lokalplanen

I et tidligere notat til mødeforum for lokaludvalgsformænd har forvaltningen redegjort for, at bygherre (fx Byggeri København) kan søge forvaltningen om dispensation fra en lokalplan.

Da Københavns Kommune ønsker, at københavnernes kan regne med de lokalplaner, som bliver vedtaget, er det politisk besluttet, at der som udgangspunkt ikke gives dispensation fra en lokalplan, hvis den er mindre end fire år gammel, med mindre særlige forhold nødvendiggør en dispensation (jf. Borgerrepræsentationens beslutning den 21. september 2017). Det kan fx være nye forhold, som ikke var kendt, da man vedtog lokalplanen. Forvaltningen laver en konkret vurdering af hver enkelt anmodning om dispensation.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør