



## Faglig høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget tillæg 7 til lokalplan 331 "Holmen II"

7. oktober 2020

Sagsnummer  
2020-0222938

Dokumentnummer  
2020-0222938-2

Den indledende faglige høring foretages for, på et tidligt tidspunkt, at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så Plan er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

### Baggrund

Grundejeren har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at etablere en forbindelse mellem Operaparkens kælder og Operaens foyer.

Lokalplanen for en ny park på Dokøen på Holmen blev bekendtgjort den 24. april 2020 efter en flerårig proces. Lokalplanen muliggør en parkeringskælder, som skal placeres under Operaparken, og en del af bygherres projekt har fra begyndelsen været etablering af en gangtunnel fra den nye parkeringskælder til Operaens kælder. Tunnellen er ikke reguleret i lokalplanen, da forhold under terræn ikke reguleres i en lokalplan.

Byggeriet ønskes opført på Ekvipagemestervej 13, 1438 København. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

### Beksrivelse af den ønskede udvikling

Bygherre ønsker at erstatte den planlagte tunnelforbindelse med en forbindelse over terræn, eftersom der er opstået konstruktionsmæssig usikkerhed omkring anlægget af den oprindelige tunnelloøsning. Forbindelsen skal opføres med en glasgang med vægge og tag, som skal kobles på en af parkeringsanlæggets adgangspavilloner/trappetårne over terræn i parken og føres over kanalen, så forbindelsesgangen ender på Operaens forplads.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag i offentlig høring i primo 2021 og politisk behandling i medio 2021.

### Kommuneplan

Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.

### Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Øst  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

for jeres område, vil Plan gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den faglige høring.

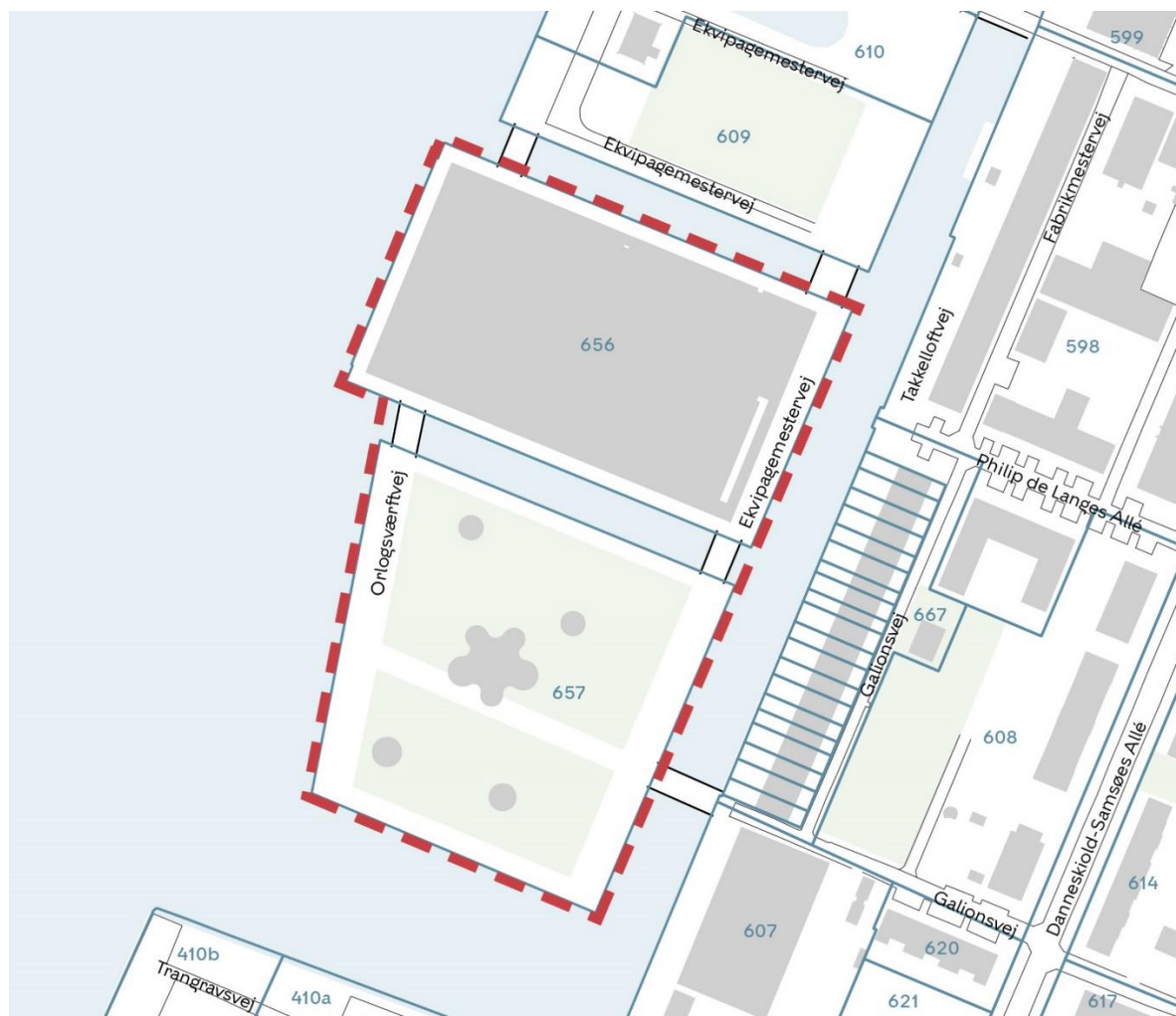
**Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen **inden den 21. oktober 2020** til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. I er velkomne til at kontakte mig på telefon +45 2367 3284 eller på mail [hz04@kk.dk](mailto:hz04@kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen  
Trine Campbell  
Projektleder, Byplan Øst

Kort over lokalplanforslagets afgrænsning. Projektet er ikke vist.



--- Områdeafgrænsning

XX Matrikel