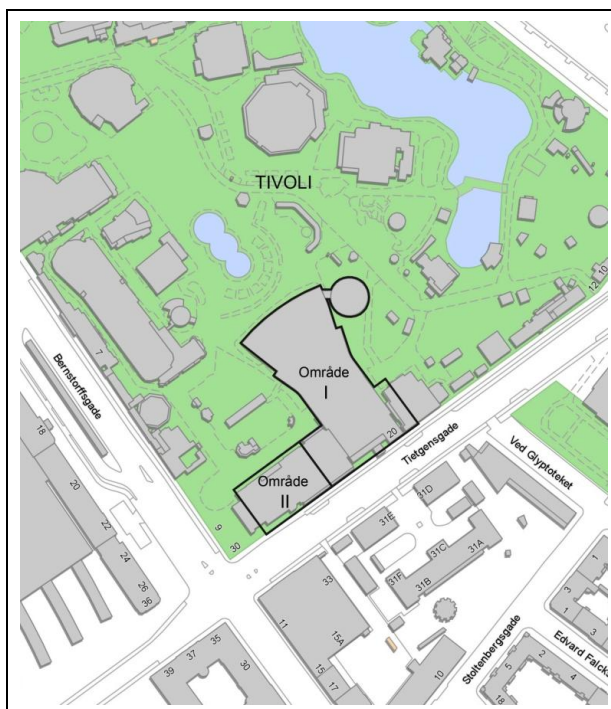


FAKTA**Forslag til lokalplan for Tivolihuset**
Bydel: Indre By **Beliggenhed/adresse: Tietgensgade 20**

	Kommuneplan	Lokalplanforslaget område I	Lokalplanforslaget område II
Samlet grundareal		4.275 m ²	1.100 m ²
Anvendelse / KP-ramme	Serviceerhverv (S2*)	Serviceerhverv (S2*)	Serviceerhverv (S2*)
Bebyggelsesprocent	Maksimal 225	Maksimal 225	Skal vurderes
Maksimal bygningshøjde	24 m	24 m	Skal vurderes
Etageareal		4.050 m ²	Skal vurderes
Muliggjort m ² bolig	Ingen	Ingen	Ingen
Muliggjort m ² erhverv		4.050 m ²	Skal vurderes
Friarealprocent boliger	Ingen	Ingen	Ingen
Friarealprocent erhverv	10	10	10
Bilparkering / antal pladser	I størrelsesordenen og højst 1 plads pr. 150 m ²	Skal placeres i den kommende p-kælder til den ny bebyggelse på Scala-grunden	I størrelsesordenen og højst 1 plads pr. 150 m ²
Cykelparkering / antal pladser	0,5 pr. elev/ansat 1,5 pr. 100 m ² adm.	0,5 pr. elev/ansat for skolen 1,5 pr. 100 m ² for adm.	1,5 pr. 100 m ² adm.
Detailhandel	Område II: Maks. størrelse dagligvarer 3.500 m ² Maks. størrelse udvalgsvarer 2.000 m ²	Ingen detailhandel	Skal vurderes