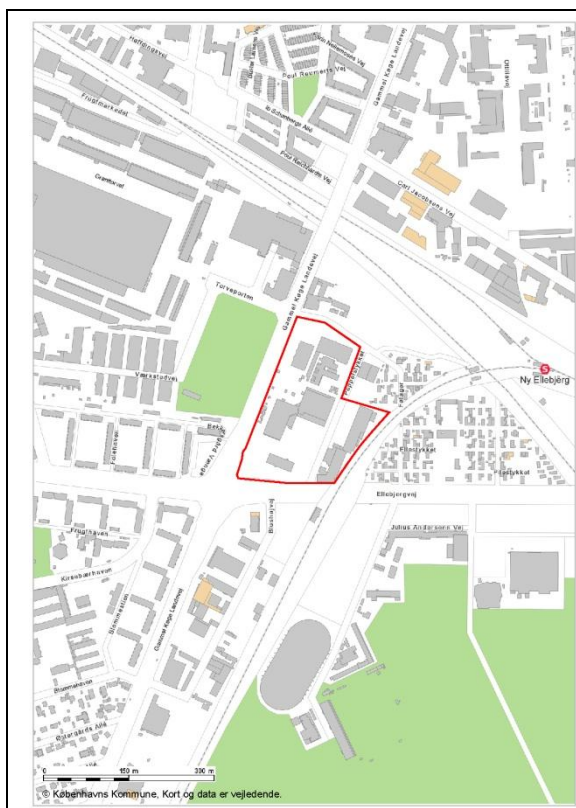


FAKTA**Forslag til lokalplan for Poppelstykket****Bydel: Valby****Beliggenhed/adresse: Gammel Køge Landevej/Ellebjerg/Køgebugt-Banen/Følager**

LOKALPLANFORSLAGET OG KOMMUNEPLANTILLÆGGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	45.000 m ²	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	E1	Afventer lokalplanforslaget
Bebyggelsesprocent	39	Maks. 185
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 m	20 m En bygning i op til 40 m
Etageareal	17.728 m ²	84.000 m ²
Muliggjort m ² bolig	-	21.000-63.000 m ²
Muliggjort m ² erhverv	-	21.000-63.000 m ²
Friarealprocent boliger	-	30
Friarealprocent erhverv	15	10
Friarealprocent institutioner	-	100
Bilparkering / antal pladser	1/100 m ²	1/200 m ²
Cykelparkering	-	Kommuneplan 2011
Detailhandel	Ca. 5.000 m ² Kan ifølge kommuneplanen udvides med 4.000 m ² til pladskrævende varer og 1.000 m ² til udvalgsvarer	Uændret
Energiklasse	-	Bygningsreglementets laveste energiklasse

Arbejdspladser	-	83 arbejdspladser
Skatteindtægter	-	3 mio. kr. årligt
Særlige bemærkninger	-	-