



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Direktion

27-02-2015

Jakob Næsager

Sagsnr.

2014-0012594

Dokumentnr.

2014-0012594-223

Svar på spørgsmål om boligforsyning

Kære Jakob Næsager

Du har til brug for behandlingen af indstillingen om Grøndalsvænge i næste uge bedt om:

”En juridisk belysning af, hvilke interesser en kommune lovligt kan varetage på ulovbestemt grundlag i relation til boligforsyning efter, at en ejendom måtte være solgt til en privat (udover at en kommune på privatretligt grundlag kan betinge sin en del af en nærmere bestemt avance)?”

Kommunens muligheder for at varetage sine interesser i form af støtte til boligproduktion er bl.a. formuleret i lov om almene boliger m. v. Det er ikke muligt kortfattet at redegøre fyldestgørende for de konkrete rammer for kommunernes engagement i boligforsyningen udover lovens bestemmelser. Dette svar er derfor alene i relation til Grøndalsvænge, selvom en udtømmende redegørelse om rammerne for boligforsyning ville dække yderligere aspekter.

Statsforvaltningens spørgsmål til kommunen vedrører netop disse emner. Forvaltningen har i samarbejde med kommunens advokat indgående behandlet spørgsmålene i forvaltningens udkast til svar til Statsforvaltningen. Heri henholder forvaltningen sig til, at boligforsyning vedrører en egentlig forsyning med boliger.

Forvaltningen har efter rådgivning fra kommunens advokat skrevet følgende i svarudkastet:

”Samlet udleder kommunen, at kommunen i forbindelse med ejendomssalget til Grøndalsvænge lovligt som privatretligt agerende sælger kunne fastsætte og senere kræve opretholdt et vilkår om tinglysning af servitutter som de foreliggende med henblik på at tilvejebringe og fastholde billige boliger...”

Kommunens adgang til at håndhæve servitutten indskrænkes således ikke ved fortolkning af begrebet ”boligforsyning” eftersom kommunens kontrol og tilsyn med bestående boliger, som i denne sag har til hensigt at opretholde status quo, ikke tilfører yderligere boliger til kommunens borgere.”

Direktion

Rådhuset
1550 København V

Telefon
3366 3330

Mobil
2569 9979

E-mail
BY6K@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Kommunens advokat, Bjarne Becher Jensen vil være til stede ved TMU-mødet, så der vil være mulighed for en mundtlig uddybning af svaret.

Med venlig hilsen

Carsten Riis
Direktør