



BILAG 5 Forventet budget for indfasningsstøtte

Til: Teknik- og Miljøudvalget

Vedr.: Forventet budget for indfasningsstøtte

Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2018 til 2027 på bevillingen Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For de fire udlejningsejendomme udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 5.441.391 kr. og indtægterne udgør 2.720.696 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeles sig således over 10 år:

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for fire udlejningsejendomme	50 % statsrefusion	Nettoudgift
1	66,66 %	990.100	495.050	495.050
2	59,99 %	891.031	445.516	445.516
3	53,32 %	791.961	395.981	395.981
4	46,65 %	692.892	346.446	346.446
5	39,98 %	593.822	296.911	296.911
6	33,31 %	494.753	247.377	247.377
7	26,64 %	395.684	197.842	197.842
8	19,87 %	295.129	147.565	147.565
9	13,30 %	197.544	98.772	98.772
10	6,63 %	98.475	49.238	49.238
I alt	100 %	5.441.391	2.720.696	2.720.696

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 2.720.696 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2018 til og med 2027 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

Telefon
3366 1213

E-mail
catsej@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk