

# BYGNINGSFORNYELSE 2015

## BESKRIVELSE AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER

INDSATSOMRÅDE: INDRE NØRREBRO



*Med bygningsfornyelsen i 2015 bliver 33 ejendomme med 1801 boliger energirenovret og fremtidssikret. Den samlede mængde byfornyelsesarbejder, der påtænkes udført, svarer til i alt 459 årsværk.*

*Projekterne i områdefornyelsen Indre Nørrebro berører 6 ejendomme med 146 boliger. Når disse foreslåede renoveringer er gennemført vil 18 boliger have fået etableret wc/baderum, 37 boliger vil være energioptimeret til kategori C og de resterende 109 vil være kategori D. Særligt fremhæves, at 19 af disse boliger vil være steget 2 energiklasser. De byfornyelsesarbejder, der påtænkes udført, svarer til i alt 40 årsværk.*

*De seks ejendomme forventes at have en gennemsnitlig energibesparelse på 22 %.*



# INDHOLD

KORT MED PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER .....	4
OVERSIGT OVER ØKONOMI I DE INDSTILLEDE PROJEKTER .....	5

## INSTALLATIONSMANGLER OG ENERGIOPTIMERING

1. HANS TAVSENGGADE 1-3 / KAPELVEJ 40 / STRUENSEGADE 1-3 .....	6
--	---

## KLIMASKÆRM OG ENERGIOPTIMERING

2. RANTZAUSGADE 39 / BROHUSGADE 1 .....	8
3. KORSGADE 4.....	10
4. BLÅGÅRDSDGADE 30-30A .....	12
5. BLÅGÅRDSDGADE 33 / KORSGADE 22 .....	14
6. JESPER BROCHMANDS GADE 15 / HENRIK RUNGSGADE 2-6 .....	16

## FAKTA OM ENERGIMÆRKER

I Danmark er det lovpligtigt at foretage energimærkning ved salg og udlejning af bygninger.

Energimærket fortæller om ejendommens kvalitet, men ikke om måden den bruges på – energimærket er således en standardiseret metode til at vurdere og sammenligne ejendomme. Højeste energimærke er A, laveste G. En bevaringsværdig etageejendom vil ofte kunne opnå energimærke C, uden at ejendommen skal have tilført ekstra energi som f.eks. solceller.

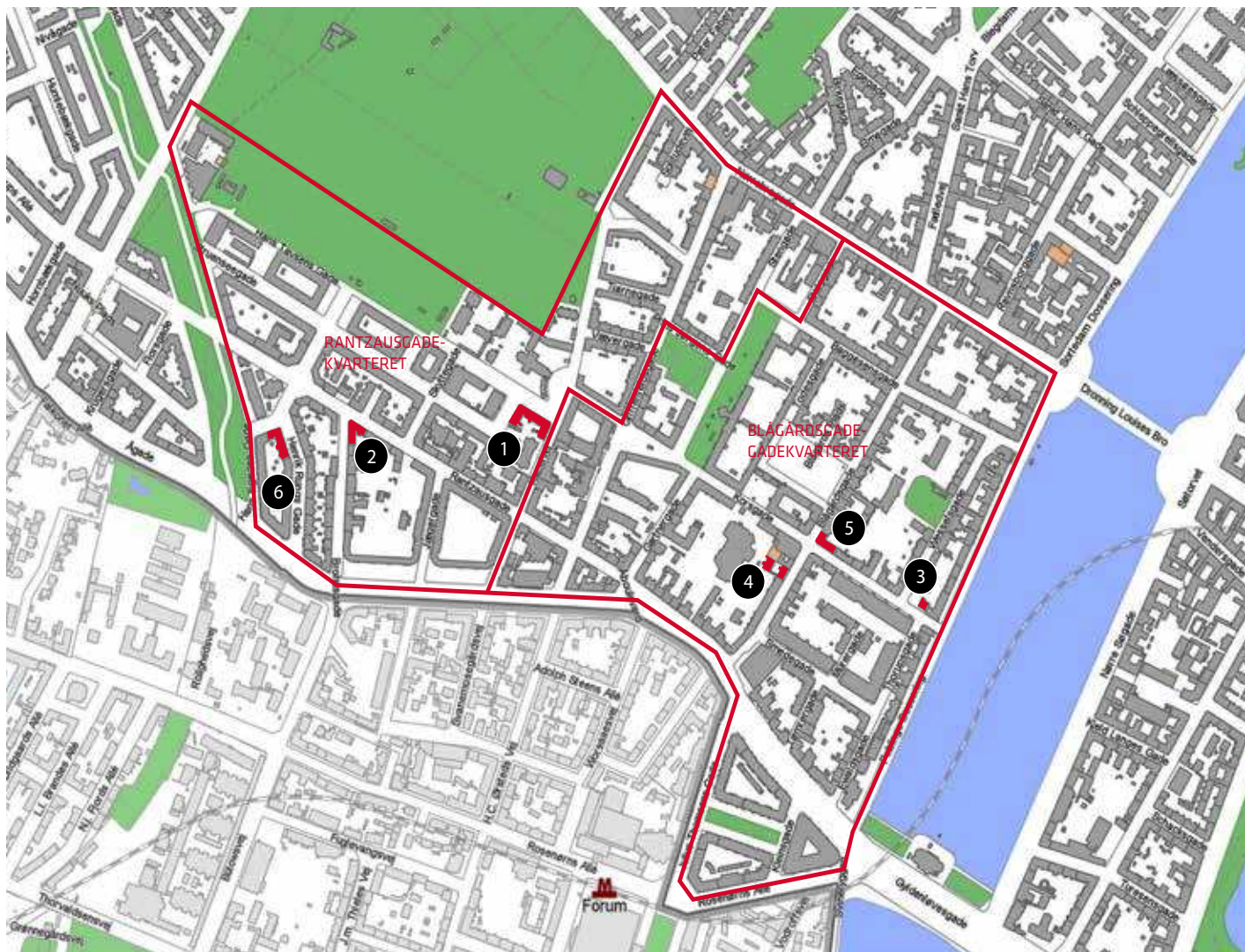
Energimærket er gældende i 7 eller 10 år, afhængigt af bygningstype/ejerforhold, samt besparelespotentialiet i den enkelte ejendom.

Det er vigtigt at pointere at energimærket kan være afvigende i forhold til faktiske forhold, da eventuelle energibesparende arbejder foretaget i ejendommen efter energimærket er udfærdiget, ikke vil fremgå før nyt energimærke udarbejdes.

De foreslåede energibesparende tiltag i energimærket er beregnet som enkelttiltag, og den endelige energibesparelse, ved udførelse af flere tiltag, er således ikke lig med summen af de enkelte tiltag, da de har indvirkning på hinanden.

I en standard etageejendom står taget for 25-40 % af bygningens varmetab. Tiltag på vinduer og facader står for 20-30 % af varmetabet og tiltag i kælder står for 15 % af varmetabet.

# INDRE NØRREBRO



 AFGRÆNSNING AF OMRÅDEFORNYELSE

 ANDELSBOLIGFORENING/EJERFORENING

 PRIVAT UDLEJNING

## HVAD ER EN OMRÅDEFORNYELSE?

En områdefornyelse er en 5-årig helhedsorienteret indsats. Målet er at forbedre det fysiske, sociale og kulturelle miljø i et udsat kvarter.

I København bliver et kvarter udvalgt til områdefornyelse efter socioøkonomiske og bygningsmæssige parametre. Der ses bl.a. på andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet og antallet af små lejligheder med basale mangler som toilet og bad.

En områdefornyelse får tildelt ekstraordinære midler fra Ministeriet for By-Bolig og Landdistrikter til bygningsfornyelse. Disse midler bruges oftest inden for to år gennem årlige ansøgningsrunder.

# OVERSIGT OVER ØKONOMI

	ANSØGNINGER 2015	Ejerforhold	Antal boliger	Energi-mærke (fra/ til)	Kontant tilskud	Bidrag til Byggeskade-fonden	Genhusning	Rammetræk	Indfasningsstøtte
1	Kapelvej 40 / Hans Tausens Gade 1-3 m.fl.	A/B	49	D / D	4.635.034	208.577	2.700.000	3.771.806	0
2	Rantzausgade 39 / Brohusgade 1	A/B	28	D / D	1.431.524	85.891	0	758.708	0
3	Korsgade 4	A/B	5	D / C	231.711	10.427	0	121.069	0
4	Blågårdsgade 30-30AB	A/B	19	E / D	2.074.702	93.362	0	1.084.032	0
5	Blågårdsgade 33 / Korsgade 22	A/B	13	D / D	1.463.209	65.844	0	764.527	0
6	Jesper Brochmands gade 15 m.fl.	A/B	32	C / C	752.557	33.865	0	393.211	0
<b>I alt</b>			<b>146</b>		<b>10.588.737</b>	<b>497.966</b>	<b>2.700.000</b>		
<b>Samlede forventede udgifter</b>					<b>13.786.703</b>				

## FAKTABOKS:

### EJERFORHOLD OG STØTTE:

I ejer- og andelsboligforeninger gives der et kontant tilskud på 1/3 eller 1/4 af de samlede ombygningsudgifter. Tilskuddets størrelse er afhængig af ejendommens bevaringsværdi. I fredede og højt bevaringsværdige ejendomme udgør tilskuddet 1/3 mens tilskuddet i mindre bevaringsværdige ejendomme udgør 1/4.

### INDFASNINGSTØTTE:

I private udlejningsejendomme fordeles de samlede ombygningsudgifter på forbedringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med lejelovens regler.

Til forbedringsarbejderne, der giver lejeforhøjelse, giver kommunen indfasningsstøtte i 10 år, således at lejernerne betaler en reduceret lejeforhøjelse i denne periode.

Til vedligeholdelsesarbejderne gives der et kontant tilskud. Der kræves som udgangspunkt en medfinansiering af ejendommens ejer på min. 20 %.

### BVB:

Kommunen betaler et bidrag på 1,5 % af de samlede ombygningsudgifter til Byggeskedefonden vedrørende Bygningsfornyelse (BvB). Derved er de gennemførte arbejder forsikret i 20 år.

### GENHUSNING:

Genhusning af beboere er nødvendigt, hvis der skal etableres wc/bad. Kommunen betaler for genhusningen. Beboerne betaler fortsat deres normale husleje.

**1. HANS TAVSENGADE 1-3 / KAPELVEJ 40 / STRUENSEGADE 1-3**

FORVENTET REDUKTION I VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energisparing

**INSTALLATIONSMANGLER: 18 boliger mangler wc.  
6 kollegieværelser har adgang til 3 wc.**

INDSATSOMRÅDE: Indre Nørrebro

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	4102 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	300 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	49
Opført / tilbygget	1904

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	13.905.103 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	9.270.068 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	4.635.034 kr.
Bidrag til BvB	208.577 kr.
Genhusning 18	2.700.000 kr.
I alt	7.543.611 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

7.543.611 kr. x 50 %	3.771.806 kr.
----------------------	---------------

**I DENNE EJENDOM etableres 18 nye wc/baderum i lejligheder samt 3 wc/baderum til klubværelser.  
Facader, vinduer og kælder energirenoveres, og ejendommen skybrudssikres.**

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Skunklemme udskiftes til isolerede lemme. Etablering af taghætter for mekanisk ventilation.	Isolering mod beboelse.
Kælder / fundering	Dræn mod gård istandsættes og der etableres nye drænbrønde. Betongulv i gennemgang lægges om så det er skybrudssikret. Retablering skal ske med permeabel belægning.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader / sokkel	Istandsættelse af fuger i blank mur.	Tætning af facade ved istandsættelse af fuger.
Vinduer	Oprindelige vinduer i trappeopgange istandsættes, males og påmonteres optoglas.	Istandsættelse af eksisterende vinduer og energioptimering med forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad	Etablering af 18 wc-baderum, hvor der ikke er indeliggende toilet i dag. Derudover etableres 3 wc-baderum til klubværelser. Belysning med LED.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken	Etablering af 1 køkken i andelsbolig for at gøre plads til toilet. Hårde hvidevarer er egenfinansiering.	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Varmeanlæg	Isolering af rør.	Isolering af rør.
Afløb	Etablering af nye faldstammer, hvor der etableres wc-baderum i lejligheder. Disse forsynes med rottestop. Gulvafløb enten afproppes eller udskiftes til type med højvandslukke. De tre toiletter i kælder udskiftes til type med p-lås.	Etablering af skybrudssikring og højvandslukke.

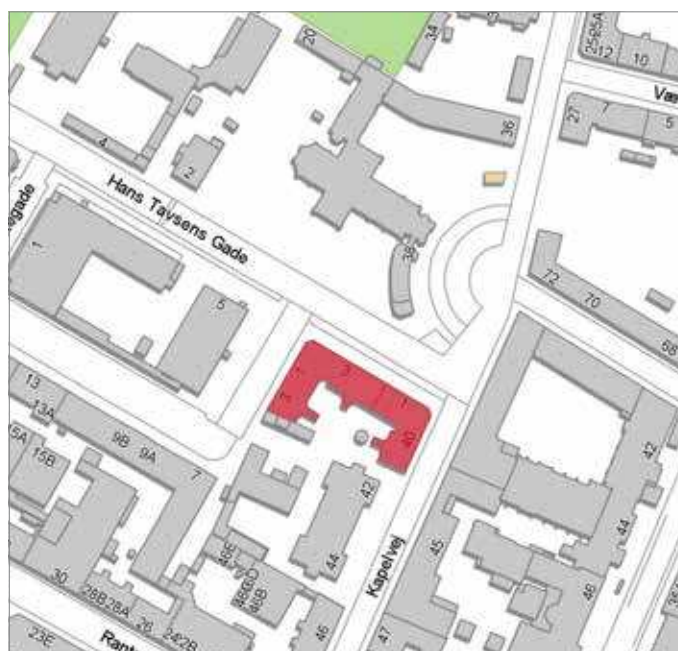
Kloak	Udvendigt kloaksystem udskiftes til nyt. To køkkenfaldstammer i hhv. Kapelvej 40 th. og Hans Tavsensgade 1 th. omlægges til toilet-faldstammer, hvorfor køkkenbrønde udskiftes til rensebrønde. Retablering skal ske med permeabel belægning.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand Retablering med permeabel belægning
Vand	Udskiftning af eksisterende brugsvandsinstallationer i kælder. Etablering af stigstrenge til nye badeværelser. Alle rør isoleres, og der monteres individuelle forbrugsmålere.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Stigstrenge udføres som inliner system, hvor det varme brugsvand opvarmer det kolde. Isolering af rør.
Gas		
Ventilation	Etablering af mekanisk ventilation fra nye badeværelser	Elbesparende motorer
El / svagstrøm	Etablering af nye el-installationer i de nye wc-baderum samt udskiftning af bakelit gruppetavler for at muliggøre udvidelse.	
Øvrige ombygningsarbejder	Etablering af nye pulterrum på spisd loft som erstatning for de steder, hvor der etableres badeværelser. Nedlægning af eksisterende toiletter på bagtrapper.	
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Facade og gavl mod Struensegade istandsættes  
Facader mod Kapelvej og Hans Tavsensgade



Der etableres wc/bad i 18 lejligheder



## 2. RANTZAUSGADE 39 / BROHUSGADE 1, 1A-B

FORVENTET REDUKTION I VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

INDSATSOMRÅDE: Indre Nørrebro

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	2056 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	104 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nr. 035-2
Antal boliger	28
Opført / tilbygget	1885

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	5.726.095 kr.
Heraf egenfinansiering 3/4	4.294.571 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/4	1.431.524 kr.
Bidrag til BvB	85.891 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	1.517.415 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

1.517.415 kr. x 50 %	758.708 kr.
----------------------	-------------

I DENNE EJENDOM energirenoveres facader. Vinduer og døre udskiftes og energioptimeres. Varmeanlægget optimeres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Gadefacade : Gesimsbånden eftergås og afdækkes med skifer. Overfacaden eftergås for skader/revner. Underfacaden og alle pudsede felter og bånd i overfacaden repareres og males med silikatmaling. Gårdfacade : Facaden eftergås for væsentlige skader/revner.	Tætning af facade ved omfugning / istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Gadefacade : Udskiftning og energioptimering til A-mærkede koblede trævinduer, samt lydisolering. (Ekskl. Kvistvinduer). Gårdfacade : Udskiftning og energioptimering til evt. B-mærkede alu-trævinduer, samt lydisolering. (Ekskl. kvistvinduer).	Udskiftning og energioptimering / lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre med oprindelige udseende.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af varmerør i kælderen. Energioptimering af varmecentral.	Efterisolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		



El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Underfacade er nedslidt og renses af inden ny åndbar maling

Facader mod Rantzausegade og Brohusgade



Revner i facader udbedres



Facade og gesimsbånd istandsættes og tættes



Bygningsfornyelse Indre Nørrebro 2015



### 3. KORSGADE 4

FORVENTET REDUKTION I VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

INDSATSOMRÅDE: Indre Nørrebro

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	550 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	79 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	5
Opført / tilbygget	1891/2008

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	695.132 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	463.421 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	231.611 kr.
Bidrag til BvB	10.427 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	242.038 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

242.038 kr. x 50 %	121.019 kr.
--------------------	-------------

I DENNE EJENDOM energirenoveres facader og døre, en gavl efterisoleres udvendigt og vinduer udskiftes til lavenergivinduer. Varmeanlægget optimeres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Gadefacade : Eftergæns, sålbænke, murfalse, ornament, løs puds og skaderne udbedres Gårdfacade : Eftergæns, sålbænke, murfalse, ornament, løs puds og skaderne udbedres Gavl: 200mm isolering med pudslag af frie gavle mod naboejendommen.	Tætning af facade ved omfugning / istandsættelse af fuger. Isolering af gavle - udvendigt.
Vinduer	Gadefacade : Udskiftning af 10 beboelsesvinduer og 4 vinduer i trappeopgang til koblede vinduer. Gårdfacade : Udskiftning af 5 termoruder i døre til franske altaner til lavenergiruder. Underfacade: Udskiftning af 2 enkeltglasvinduer i kælder erhvervslokaler til lavenergiruder.	Udskiftning af vinduer til nye koblede vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. Udskiftning af enkeltglasvinduer i kælder erhvervslokaler til lavenergivinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Tætning og istandsættelse af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Varmtvandsbeholderen udskiftes. Efterisolering af varmerør Udskiftning af cirkulationspumper til A-mærket pumpe.	Efterisolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg. Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		

Øvrige ombygningsarbejder	Isolering af brystninger - indvendig.	Indvendig isolering af beboelse.
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Gavl mod gårdside efterisoleres

Facade mod Korsgade



Bygningsfornyelse Indre Nørrebro 2015



Døre istandsættes og tættes



## 4. BLÅGÅRDSGADE 30-30A-B

FORVENTET REDUKTION I VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

INDSATSOMRÅDE: Indre Nørrebro

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4 og 5
Boligareal	1136 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	117 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nr. 32
Antal boliger	19
Opført / tilbygget	1850 og 1888

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	6.224.107 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	4.149.404 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	2.074.702 kr.
Bidrag til BvB	93.362 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	2.168.064 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

2.168.064 kr. x 50 %	1.084.032 kr.
----------------------	---------------

I DENNE EJENDOM energirenoveres facader, og taget istandsættes. Etageadskillelser efterisoleres. Vinduer og døre udskiftes og energioptimeres. Varmeanlægget optimeres, og ejendommen skybrudssikres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Renovering af fællesrum i baghuset. Udskiftning af to ventilatorer.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Baghus: Udskiftning af eternitskifertag til naturskifer. Udskiftning af tagrender og nedløb. Renovering af brandkamme og skorstene. En skorsten på baghus nedrives. Udskiftning af tagvinduer.	
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Reparation af defekte fuger og sålbænke på begge huse. Forhusets gadefacade afrensnes og males på ny med diffusionsåben maling.	Tætning af facade ved istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer. Mod gadesiden til koblede trævinduer med kitfals, med forbedret lydisolering ift. eksisterende. Mod gård og i baghus til træ-alu lavenergi vinduer.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning af 6 døre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering ved indblæsning med mineraluld af etageadskillelse mod loft i baghus.	Efterisolering af etageadskillelse mod loft.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af cirkulationspumpe og div. teknisk isolering i kælder.	Optimering af varmeanlæg og udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør.
Afløb	Etablering af højvandslukke.	Etablering af højvandslukke.
Kloak		

Vand	Isolering af varmtvandsbeholder.	Isolering af varmtvandsbeholder.
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder	Indvendig isolering af vinduesbrystninger.	Indvendig isolering af beboelse.
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Baghuset får udskiftet vinduer og nyt tag

Forhusets facade mod Blågårdsgade



Forhusets facade renoveres og tættes



## 5. BLÅGÅRDSGADE 33 / KORSGADE 22

FORVENTET REDUKTION I VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.



Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

INDSATSOMRÅDE: Indre Nørrebro

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4 og 5
Boligareal	1395 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	142 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nr. 230
Antal boliger	13
Opført / tilbygget	1898 og 1884

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	4.389.626 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	2.926.418 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	1.463.209 kr.
Bidrag til BvB	65.844 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	1.529.053 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

1.529.053 kr. x 50 %	764.527 kr.
----------------------	-------------

I DENNE EJENDOM energirenoveres tag, facader og døre. Vinduer udskiftes til nye lavenergivinduer. Etageadskillelse mod loft efterisoleres og varmeanlægget optimeres.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af eternitskifertag på skrå flade mod Korsgade. Isolering af skråvægge og skunk ved tagbolig. Udskiftning af tagrender og nedløb til zink.	Efterisolering af tag og kviste.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Istandsættelse af fuger og sætningsrevner på gård og gade. Sålænke i naturskifer på gadeside istandsættes eller udskiftes.	Tætning af facade ved istandsættelse af fuger.
Vinduer	Udskiftning af gadevinduer til nye lydisolerede koblede trævinduer. Ruder i vinduer mod gård skiftes til termoruder, glaslister skiftes og vinduer males. Butiksvinduer udskiftes til trævinduer med termoruder/sikkerhedsglas.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer på gadeside i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. Udskiftning af ruder til lavenergiruder på gårdside. Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Istandsættelse og maling af hoveddøre og bitrappedøre. Butiksdør udskiftes.	Tætning af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange	Istandsættelse og maling af portblad og portrum.	
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod loft.	Efterisolering af etageadskillelse loft.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af rør.	Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		
Vand	Efterisolering af rør.	Efterisolering af rør.

Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder	Isolering af brystninger under vinduer.	Indvendig isolering af beboelse. Miljørigtige materialer.
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Facader og hoveddøre istandsættes og tættes

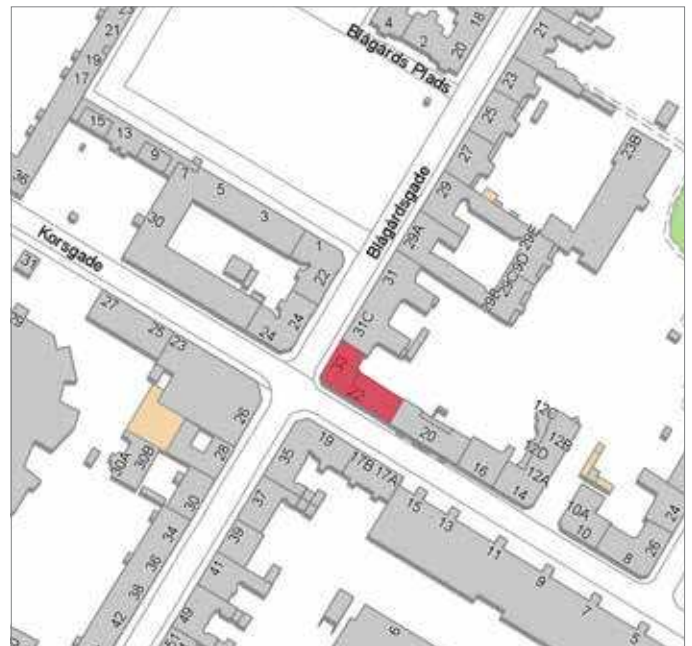
Facader mod Blågårdsgade og Korsgade



Bygningsfornyelse Indre Nørrebro 2015



Utætte og dårligt isolerende vinduer udskiftes



**6. JESPER BROCHMANDS GADE 15 / HENRIK RUNGSGADE 2-6**

FORVENTET REDUKTION I VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energisparing

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	2.257.672 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	1.505.114 kr.

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

INDSATSOMRÅDE: Indre Nørrebro

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	2512 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	72 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	32
Opført / tilbygget	1908

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	752.557 kr.
Bidrag til BvB	33.865 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	786.422 kr.

STATEN FINANSIERER HALVDELEN:

786.422 kr. x 50 %	393.211 kr.
--------------------	-------------

I DENNE EJENDOM energioptimeres og udskiftes døre og kældervinduer. Varmeanlægget optimeres, og ejendommen skybrudssikres. Etageadskillelser efterisoleres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Udskiftning af faldstammer og stigstreng.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering	Etablering af omfangsdræn mod gård og gade. Derudover isoleres kælderydervægge og der retableres med permeable belægninger og eksisterende lyskasser og trin skybrudssikres med tilstrækkelig niveauforskel. Der sikres bedre naturlig ventilation i kælderen via riste i facaden.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader / sokkel		
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer.	Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre mod gaden i originalt udseende anno 1900. Udskiftning af kælderdøre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod loft og kælder.	Efterisolering af etageadskillelse mod loft og kælder.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af cirkulationspumpe og tekniske isolering af rør.	Udskiftning af cirkulationspumpe til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.
Afløb	Etablering af højvandslukke.	Etablering af skybrudssikring/højvandslukke
Kloak		
Vand	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt. brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt. brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.



Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder	Isolering af vinduesbrystninger.	Indvendig isolering af beboelse.
Byggeplads		Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Ejendommen skybrudssikres

Facader mod Jesper Brochmands gade og Henrik Rungs gade



Underfacade, tydeligt påvirket af fugt, istandsættes



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Fysik, Område- og Byfornyelse  
Postboks 339  
1504 København V

tlf: 33 66 33 66

e-mail: [anlaegsprojekter@tmf.kk.dk](mailto:anlaegsprojekter@tmf.kk.dk)

[www.kk.dk/byfornyelse](http://www.kk.dk/byfornyelse)

**SAMMEN  
OM BYEN**

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen