



Notat

Erfaringer med kloakering af kolonihaver i andre kommuner

I skemaet på de følgende sider gives et overblik over kloakering af kolonihaver i andre kommuner.

21. januar 2021

Sagsnummer
2021-0019798

Dokumentnummer
2021-0019798-1

Kommune	Antal kolonihaver og ejerforhold	Status på kloakering	Finansiering af kloakering
Aarhus (AAK)	<p>42 haveforeninger i alt. Heraf er der 18 haveforeninger på grund ejet af AAK, der skal kloakeres, med i alt 2870 lodder.</p> <p>AAK har lejekontrakt med Kolonihaveforbundets Aarhuskreds, som videreudlejer til haveforeningerne.</p>	<p>Alle kolonihaver skal være kloakeret senest i 2024.</p> <p>Det samlede kloakeringsprojekt er planlagt til at tage 11 år, udbudt i 4 etaper. Udbud af 4. etape er netop igangsat.</p> <p>Der gennemføres spildevandskloakering. Regnvand skal nedsives.</p>	<p>Haveforeningerne i AAK betaler for kloakering helt frem til sokkel via et fastforrentet annuitetslån til 5 % i rente over 30 år (nogle af de første lån blev indgået til 6% i rente).</p> <p>Udgiften er ca. 3000 kr. årligt pr. havelod inkl. tilslutningsafgift.</p>
Odense (OK)	<p>6 haveforeninger med 3.800 lodder. En haveforening er privatejet, og de øvrige har OK som grundejer.</p> <p>OK har lejekontrakt med KHF's Odense Kreds, som videreudlejer til haveforeningerne.</p>	<p>To af haveforeningerne er udlagt til kloakering i spildevandsplanen. De resterende er ikke.</p> <p>Kloakering af de to haveforeninger med tilsammen ca. 400 lodder er igangsat i 2020.</p>	<p>OK afholder udgiften til kloakering af haveforeningerne og forventer at finansiere udgiften via varig forhøjelse af lejen uden tillæg af markedsrente.</p>
Herlev (HK)	<p>7 haveforeninger, hvoraf én af haveforeningerne er ejet af HK.</p> <p>KK ejer grunden i to haveforeninger (H/F Nyvang og H/F Klausdalsbro). En haveforening er privatejet og to er andelsforeninger.</p>	<p>Ifølge HK's Spildevandsplan 2020-2029 skal haveforeningerne senest i 2024 fremsende en plan for kloakering. Kloakering skal være gennemført senest i 2027.</p> <p>Der skal kloakeres for spildevands, mens regnvand skal nedsives.</p> <p>Én haveforening er kloakeret. De øvrige er ikke kloakerede endnu.</p>	<p>HK forventer, at grundejer selv anlægger og finansierer kloakkerne.</p> <p>HK har ikke endeligt taget stilling til, hvordan anlægsprojektet skal gennemføres i den haveforening, hvor kommunen selv ejer grunden. Forventningen er, at kommunen mellemfinansierer anlægsudgiften.</p>
Taarnby (TK)	<p>13 haveforeninger med 1490 lodder.</p> <p>TK ejer ikke nogen af grundene.</p> <p>9 foreninger er andelsforeninger, 3 er ejet af Naturstyrelsen og én af Kastrup Menighedsråd.</p>	<p>Status for kloakering af haveforeninger er jf. Kommunens spildevandsplan "Tårnby Kommune - Spildevandsplan 2015-2027", at 3 foreninger er kloakeret, i 7 foreninger er fælleshuset tilsluttet til kloaksystem og 6 foreninger har samletanke.</p> <p>Haveforeningerne har mulighed for at blive tilsluttet til kloakforsyningskloak, hvis de ønsker det. Men der er ikke krav om kloakering.</p> <p>Haveforeningerne kan fortsætte med deres nuværende løsninger til håndtering af spildevand.</p>	<p>Haveforeningerne skal selv stå for kloakeringen internt på matriklerne, hvis de ønsker tilslutning til kloak.</p>

Gladsaxe (GK)	12 haveforeninger, hvoraf 3 er foreningsejede, én er privat og resten ligger på jord ejet af GK.	Spildevandsplan 2021 er i høring indtil 14. marts 2021. Forslaget indebærer, at alle haveforeninger skal kloakeres for spildevand og tilsluttes til kloak senest i 2025. Det vurderes, i hvilket omfang der skal separatkloakeres for regnvand pga. høj grundvandsstand.	GK forventer at grundejer selv anlægger og finansierer kloakkerne.
Ballerup (BK)	12 haveforeninger med ca. 3300 lodder. Grundene er ejet af Naturstyrelsen eller er andelshaveforeninger.	Haveforeningerne er kloakeret for spildevand. Regnvand nedsives.	Kloakeringen og finansieringen er gennemført via private spildevandslav.
Rødovre (RK)	6 haveforeninger, hvoraf nogle er ejet af Naturstyrelsen og andre er andelsforeninger.	Siden 2004 er 3 ud af 6 kolonihaveforeninger i Rødovre Kommunen blevet kloakeret. De 3 resterende kolonihaveforeninger har tømningsordninger. Det er Rødovre Kommunes målsætning, at alle kolonihaveforeninger senest i 2018 skal være tilsluttet den offentlige kloak.	Kloakering af de resterende 3 haveforeninger er ikke afklaret endnu.
Glostrup (GK)	6 varige haveforeninger med ca. 1600 lodder. Naturstyrelsen ejer hovedparten af grundene.	Haveforeningerne er kloakeret i 1980'erne.	Foreningerne stod selv for etablering og finansiering af anlægsprojektet og står selv for drift og vedligehold i dag.
Hvidovre (HK)	6 haveforeninger med i alt 685 lodder, heraf er de 300 ikke varige. Grundejerskab varierer. Nogle er privatejede, andre er andelsforeninger eller ejet af HK.	De varige haver og én ikke-varig er spildevandskloakerede. Regnvand nedsives på grunden.	