



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN DREJERVEJ



<b>Bydel</b>	Bispebjerg
<b>Grundareal</b>	8.971 m <sup>2</sup>
<b>Beliggenhed</b>	Området afgrænses af Rebslagervej, Rentemestervej, Lygten og Drejervej.
<b>Almene boliger i skoledistrikt</b>	27 % Tagensbo Skole Distrikt
<b>Arbejdspladser</b>	Ca. 40 stk.
<b>Skatteindtægter</b>	Ca. 2,3 mio. kr. årligt



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse
Største bygningshøjde	20 m	24 m
Samlet etageareal	Ca. 4.000 m <sup>2</sup>	Ca. 14.700 m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b>	0 m <sup>2</sup>	Ca. 7.400 m <sup>2</sup>
Heraf almene boliger	0 m <sup>2</sup>	Ca. 1.850 m <sup>2</sup>
<b>Erhverv og andet</b>	Ca. 4.000 m <sup>2</sup>	Ca. 7.300 m <sup>2</sup>
Heraf butik	0 m <sup>2</sup>	Ca. 1.400 m <sup>2</sup>

## Planforhold

	Eksisterende planforhold	Forslag til lokalplan Drejervej
	Kommuneplan 2019 og lokalplan på del af området	
<b>Kommuneplanramme</b>	C3-ramme	C3-ramme
<b>Anvendelse</b>	Kommuneplan: Boliger og serviceerhverv/bymidte Lokalplan 80 Teknisk Skole offentlige formål Lokalplan 80 Teknisk Skole, tillæg 1, erhverv	Boliger og serviceerhverv/bymidte
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 185 Lokalplan 80, tillæg 1: 130	Kommuneplan: 185 Lokalplan: 185
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 24 Lokalplan 80: 20	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 24 m
<b>Boligandel</b>	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan 80, tillæg 1: 0 %	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: ca. 50 %
<b>Krav om almene boliger</b>	-	25 %
<b>Detailhandel</b>	Ca. 500 m <sup>2</sup>	1.400 m <sup>2</sup>
<b>Friareal</b>		
Boliger	30 %	30 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Erhverv	10 %	10 %
Institution	100 %	100 %
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	1 pr. 214 m <sup>2</sup>	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m <sup>2</sup>	1 pr. 857 m <sup>2</sup>
Erhverv	1 pr. 143 m <sup>2</sup>	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m <sup>2</sup>	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
Hotel	1 pr. 175 m <sup>2</sup>	1 pr. 175 m <sup>2</sup>
Institution	1 pr. 257 m <sup>2</sup>	1 pr. 257 m <sup>2</sup>

	<b>Eksisterende planforhold</b> Kommuneplan 2019 og lokalplan på del af området	<b>Forslag til lokalplan Drejervej</b>
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Erhverv	3 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	3 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Hotel	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>
Institution	2½ pr. 100 m <sup>2</sup>	2½ pr. 100 m <sup>2</sup>