



Til Jakob Næsager (C)

Svar på spørgsmål vedr. Økonomiudvalgsindstillingen Proces for lovliggørelse af kolonihaver

19-02-2021

Sagsnummer eDoc
2021-0056978

Jakob Næsager har den 18. februar stillet nedenstående spørgsmål vedrørende Økonomiudvalgsindstillingen "Proces for lovliggørelse af kolonihaver", der behandles på Økonomiudvalgsmødet den 23. februar 2021.

Borgerrepræsentationens Sekretariatet har videresendt spørgsmålet til Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) i Økonomiforvaltningen til besvarelse:

"Kære Helene og Sofie

Jeg har nogle spørgsmål vedr ovennævnte sag [ØU 23/2 sag nr.8 - kolonihaver]- kan I hjælpe med svar?

Må kolonihaverne bruges til helårsbrug?

Hvorfor vil der ikke være krav om byggetilladelser ved fremtidigt byggeri?

Hvilken betydning har lovliggørelsen for, hvorvidt KK kan bruge arealet til andre formål ved lejekontrakternes udløb?

Tak."

Københavns Ejendomme og Indkøbs svar:

Må kolonihaverne bruges til helårsbrug?

Den fremlagte proces vedrører de kolonihaver på KK's jord, hvor der tillades overnatning. Kolonihaverne må ikke anvendes til helårsbrug. Det betyder, at de alene må anvendes til overnatning i perioden 1. april til 31. oktober.

Københavns Kommune ejer t.o. grundene i seks helårshaveforeninger, som må anvendes hele året. Disse haveforeninger er kloakeret. Disse seks haveforeninger indgår ikke i projektet om lovliggørelse af kolonihaver.

Hvorfor vil der ikke være krav om byggetilladelser ved fremtidigt byggeri?

Det skyldes, at når der er tinglyst deklARATIONER på kolonihaverne, som indeholder oplysning om størrelse og placering af byggeri i kolonihaverne, så vil byggeriet falde indenfor undtagelsen i bygningsreglementets §6, stk. 4. Dermed er det alene bestemmelserne om afløb, røgalarmer, energiforsyningsanlæg og vand, som finder anvendelse. Kravet om byggetilladelser bortfalder.

Hvilken betydning har lovliggørelsen for, hvorvidt KK kan bruge arealerne til andre formål ved lejekontrakternes udløb?

Lovliggørelsen har i sig selv ingen betydning for KK's muligheder for at anvende arealerne til andre formål ved lejekontrakternes udløb. De varige kolonihaver er beskyttet mod nedlæggelse i kolonihavelovens §4. Der er tre kolonihaver, hvor der tillades overnatning, som ikke er varige. Disse tre kolonihaver er ikke beskyttet mod nedlæggelse, men KK har indgået en aftale med lejerne om at stille et erstatningsareal til rådighed, hvis KK ønsker at disponere over arealerne ved lejekontraktens udløb. To af lejekontrakterne udløber i 2024 og den sidste i 2031.