

TIL SIDE 5 I BYDELSPLANEN

Gengivelse af bydelsplanens side 5 med arbejdsgruppens forslag til ændringer markeret med gult.

Det, der er markeret med gult, tilføjet.

Det, der er markeret med gult og overstreget, slettes.

Tema 1: Bolig & Byliv

Udgangspunktet for dette tema er, at Christianshavnerne og mange andre værdsætter bydelen og, at alle skal kunne være her. Derfor skal aktiviteter på Christianshavn tage udgangspunkt i, at det er et boligområde, hvor hverdagen skal kunne leves. Byggeri, nattelev, udeserveringer, ophold, turistindustrien etc. skal tage hensyn.

Behov for en balanceret og mangfoldig by- og boligudvikling

Boligmassen på Christianshavn er alsidig. Der er mange historiske og fredede bygninger, moderne byggeri på Krøyers Plads, Christiansbro, Papirøen og Margretheholm, husbåde rundt omkring og selvbyggede huse på Christiania. Andelen af almene boliger samt andelsboliger er lavere på Christianshavn sammenlignet med hele København. Omvendt er andelen af ejerboliger og boliger til privat udlejning højere på Christianshavn end for hele København.

Ser man bort fra Refshaleøen er Christianshavn i vores øjne tæt på at være fuldt udbygget. Byfortætning i karréer og på rekreative arealer bør ikke være en mulighed. Det kommende byggeri på Christiania bør sætte punktum for byfortætning syd for Refshaleøen.

Skal der etableres flere boliger på den indre del af Christianshavn og på Holmen, foreslår vi, at man konverterer offentlige kontorejendomme til boliger. ~~f.eks. kriminalforsorgens bygning i Strandgade 100 og Gammel Dok (det gamle DAC).~~

I lyset af Christianshavns popularitet blandt de boligsøgende ønsker ~~vi lokaludvalget,~~

- at der skal være bopælspligt i samtlige boliger på Christianshavn
- at tilsynet med bopælspligten skærpes
- at man også bygger mindre boliger, så der alt andet lige bliver plads til flere. Andelen af boliger på 1- og 2-værelser er mindre på Christianshavn, end den er i hele København.

I nybyggeri bør mindst 25% være almene boliger ~~og gerne via forhandling op til 40%.~~

Der er også et stort behov for at tilgodese ældre borgere i boligudviklingen. På Christianshavn er der relativt mange 60- til 79-årige sammenlignet med resten af København. Dertil kommer, at middellevetiden blandt kvinder er 82 år og 75,9 år for mænd. Derfor er behovet for plejecentre og seniorboliger aktuelt og blivende.

Vi foreslår følgende lokaliseringsmuligheder for nye boliger ~~og seniorbofællesskaber~~ for ældre:

- Nyholm ~~boliger i plejecenter~~
- Christiania ~~boliger i plejecenter~~
- Refshaleøen ~~boliger i seniorbofællesskab~~

Kan behovet for et plejecenter ikke opfyldes på land, vil vi som supplement have undersøgt, om det er muligt at placere det på vand - f.eks. ud for Gammel Dok.

TIL SIDE 5 I BYDELSPLANEN

Gengivelse af bydelsplanens side 5 med arbejdsgruppens forslag til ændringer markeret med gult.

Det, der er markeret med gult, tilføjet.

Det, der er markeret med gult og overstreget, slettes.

Christianshavns Torv – Et torv for alle, der respekterer hinanden

Christianshavns Torv er historisk bydelens trafikale og handelsmæssige midtpunkt. Metrostationen tiltrækker mange fodgængere og cykler, og Torvegade som forbindelseslinje mellem Sjælland og Amager giver meget gennemkørende trafik. Torvet fungerer også som opholdsareal for mange forskellige mennesker.

Vi ønsker Et Torv For Alle, hvor man respekterer hinanden.

I lokaludvalget samarbejder vi med Torvenetværket, som er en forening, der arbejder for at arrangere gode aktiviteter på torvet. Vi arbejder også sammen med politiet og socialforvaltningen. I øjeblikket har vi fokus på at finde løsninger for en bedre indretning af Torvet,