

Plejehjemsbyggerier 2025 - 2034

Ny demografimodel på plejeboligområdet kan medføre ændringer i antallet af plejeboliger/plejehjem der skal opføres.

10 plejehjemsprojekter kan realiseres inden ca. 2030 såfremt:

- Lovgivning vedr. forhøjet rammebeløb vedtages primo 2026
- Boligselskaberne kan iværksætte projekterne umiddelbart efter forhøjelse af rammebeløbet, herunder Skema A-ansøgninger.
- At SUF bemyndiges til at anvende den økonomiske ramme i plejebolig-/moderniseringsplan med en højere ramme for de 10 projekter end forudsat.
- Ifm. budget 2027 u. arbejdes et budgetnotat, som afspejler det forhøjede maksimumsbeløb, og den evt. reviderede demografimodel.

Plejehjem der kan åbnes inden 2031

1. Sydhavsgade

112 plejeboliger.

Forventet åbning: oktober 2026.

Bygherre: AAB.

Status: Under opførelse.

Plejehjemmet er lokaliseret ved Sydhavsgade, med udsigt til havnen og det nye boligområde Køhlers Have. Med udgangspunkt i helhedsplanen bliver plejehjemmet del af et tæt bykvarter, med en høj andel af boliger samt en mindre andel af serviceerhverv og detailhandel.



2. Det nye Sølund

360 plejeboliger, aktivitetscenter, tryghedsboliger og omsorgstandpleje.

Åbning: 3 etaper i henh. 2027, 2028 og 2030.

Bygherre: SAB v. KAB

Status: Under opførelse.

Plejehjemmet er lokaliseret på en grund mellem Sortedam Dossering og Ryesgade på Nørrebro. På grunden findes et eksisterende plejehjem og en daginstitution, der begge skal nedrives ifm. opgørelse af Det nye Sølund.



3. Peder Lykke Centeret (PLC)

Antal boliger: Ca. 100

Forventet åbning: Afventer. Afhænger af færdiggørelse af erstatningsbyggeri til beboerne.

Bygherre: Domea

Status: Afventer aftale vedr. grundpris /tilbagekøbsklausul, samt afklaring om bygning skal renoveres eller nedrives mhp. nybyg. Efterfølgende igangsættes lokalplan.



4. Bystævneparken

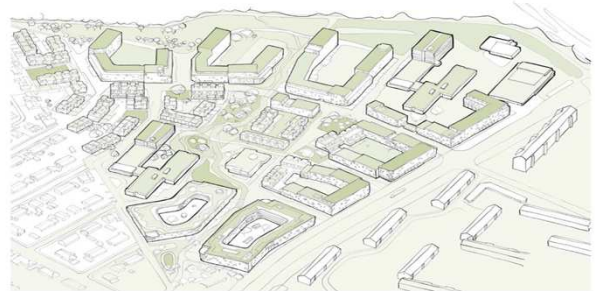
Ca. 250 plejeboliger og aktivitetscenter.

Forventet åbning: Afventer.

Bygherre: FSB.

Status: Lokalplan godkendt.

Skema A indsendt, med bemærkning om at realisering af projektet kræver, at grundpris falder på plads og maksimumsbeløbet øges.



Som led i udvikling af Bystævneparken opføres to plejehjem, ét for borgere med demens og ét somatisk plejehjem. Der opføres desuden familieboliger, to daginstitutioner og botilbud til Socialforvaltningen.

Hovedparten af de øvrige, eksisterende bygninger i Bystævneparken nedrives. Dog bliver to af SUFs bygninger liggende, KMS (centralkøkken) og Center for Rehabilitering og Akutpleje.

5. Enghavevej

Ca. 80 plejeboliger.

Forventet åbning: Afventer

Bygherre: Afventer.

Status: Der er udarbejdet lokalplan. Grundkapitaludbud afventer aftale vedr. grundsalg. Herefter kan der foretages grundkapitaludbud.

Plejehjemmet lokaliseres på hjørnet af Enghavevej og Sønder Boulevard. Plejehjemmet integreres med en daginstitution og en lokal genbrugsplads.



6. Molestien

Ca. 120 plejeboliger

Forventet åbning: Afventer.

Bygherre: Bo-Vita.

Status: Der er vedtaget lokalplan.

Plejehjemmet indgår i helhedsplan for et område beliggende bag Sjællandsbroen og Bådehavns-gade. Der skal udover plejehjem ligge daginstitution og ungdomsboliger.

Plejehjemmet får udsigt over Bådehavns-gade og de nye bebyggelser.



7. Artillerivej 69H

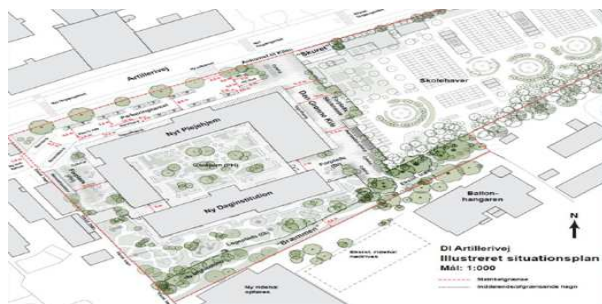
Ca. 60 plejeboliger.

Åbning: Afventer.

Bygherre: Domea.

Status: Der er udarbejdet lokalplan og fundet byggherre.

Plejhjemmet lokaliseres på Artillerivej, mellem Islands Brygge og Amager Fælled. Plejhjemmet indgår i en helhedsplan med daginstitution, skolehave og grøn kile.



8. Sundparken

76 plejeboliger.

Forventet åbning: Afventer

Bygherre: FSB.

Status: Skema A/B er godkendt, men kan ikke realiseres indenfor det nuværende rammebæ-
løb.

Sundparkens Plejehjem er lokaliseret som en del af kvarteret omkring Øresundsvej, hvor der ligger et større ældreboligkompleks, tryghedsboliger og sygeplejeklinik. Kvartererne øst for Sundparken er under omdannelse fra industri til overvejende boliger og serviceerhverv.



9. Fællædbyen

Ca. 120 – 150 plejeboliger.

Forventet åbning: Afventer.

Bygherre: Bo-Vita.

Status: Lokalplan er udarbejdet.

Plejhjemmet lokaliseres i udviklingsområdet Fælledbyen hvor der desuden etableres almene boliger, private boliger, skole, daginstitution og supermarked. Plejhjemmet er placeret mod Vejlands Allé og med udsigt over Amager Fælled.



10. Jorisvej/Engvej

Ca. 100 plejeboliger.

Forventet åbning: Afventer.

Bygherre: Bo-Vita. Bo-vita forhandler m. grundejer om evt. delegeret bygherre model.

Status: Lokalplan godkendt.



Plejehjem der kan åbnes i 2031 - 2034

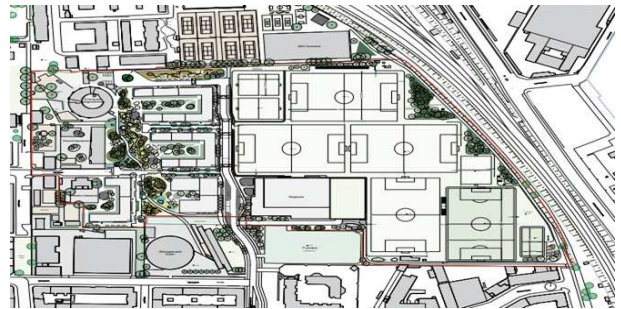
11. Østre Gasværk

Ca. 90 plejeboliger (parplejeboliger, samlivsboliger og alm. plejeboliger) samt aktivitetscenter.

Forventet åbning: Afventer

Status: Lokalplan er udarbejdet og der er fundet bygherre (AKB)

Parplejehjemmet indrettes for par, der har levet sammen og oplever at den ene, eller begge, får behov for at flytte på plejehjem - og som samtidig ønsker at fortsætte et fælles liv, der i videst muligt omfang ligner det liv, de hidtil har levet. Plejehjemmet indgår i helhedsplanen for Østre Gasværks kvarter.



12. Hanstedvej

Ca. 80 plejeboliger.

Forventet åbning: Afventer.

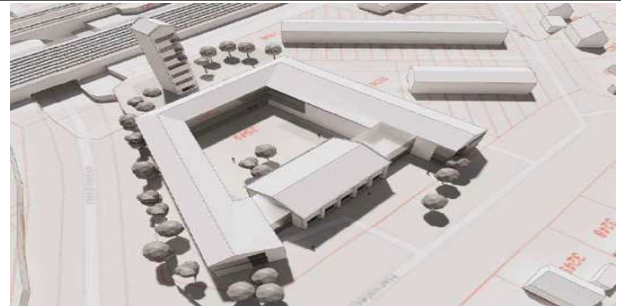
Bygherre: Afventer

Status: Ny lokalplan udarbejdes, efter afholdelse af grundkapitaludbud.

Der er udarbejdet volumenstudier.

Plejehjemmet lokalises på en tidligere brandstation i Vigerslev. Den store garage til brandbiler renoveres og der suppleres med nye bygninger.

Brandstationen udlånes midlertidigt til BIF/nytteindsatsen indtil år 2030



13. Vigerslev Station

Ca. 60 plejeboliger.

Forventet åbning: Afventer.

Bygherre: Afventer.

Status: Lokalplan er godkendt. Rema har option på grunden. Videre proces afventer Rema.

Plejehjemmet lokaliseres ved Vigerslev Station, hvor det bliver en del af en samlet karrébebyggelse, med familie- og ungdomsboliger, dagligvareforretninger og et par mindre butikker. Der etableres et lille offentligt torv mod Vigerslevvej, og midt i karreen en lukket gård.



14. Jernbanebyen

Ca. 200 plejeboliger

Forventet åbning: Afventer.

Bygherre: 3B v. KAB.

Status: Lokalplan er sat i bero.

Lokalplanen omfatter området mellem banerørnet, Enghavevej og Vasbygade på Vesterbro. Lokalplanen muliggør omdannelse af området til et blandet bykvarter med serviceerhverv, herunder kommunale funktioner som skole og daginstitution samt boliger, herunder plejehjem.



15. Ny Kirsebærhaven

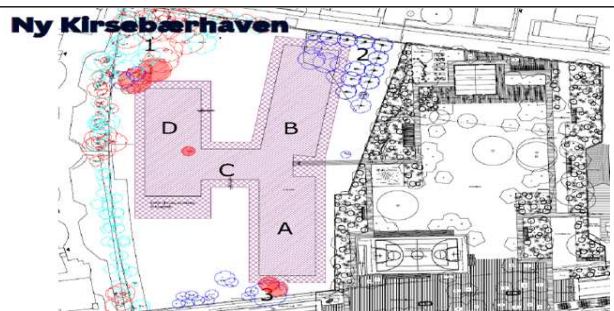
Ca. 80 plejeboliger.

Forventet åbning: Afventer.

Bygherre: 3B v. KAB.

Status: Lokalplan er vedtaget. Salg af kommunal grund til 3B afventer, hvorefter projektet iværksættes. Samtidig bliver det eksisterende plejehjem midlertidigt anvendt til genhusning af Center for Rehabilitering og Akutpleje i Bystævneparken.

Plejehjemmet indgår i helhedsplan for Folehaven, som rummer renovering af boliger, nyt bytorv mv.



16. Ny Højdevang Sogn

Ca. 120 plejeboliger og aktivitetscenter for borgere med demens

Forventet åbning: Afventer

Status: Projektet afventer afklaring vedr. tilbagekøbsret. Der forventes igangsat lokalplan 2026.

Plejehjem og aktivitetscenter er midlertidigt beliggende på Solgave Hjemmet.

Det eksisterende Højdevang Sogn nedrives og der bygges et nyt plejehjem, særligt indrettet til borgere med demens.



17. Strømmen

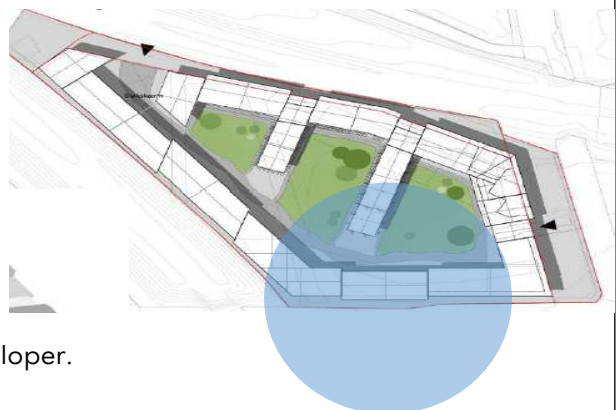
Ca. 140 plejeboliger

Forventet åbning: Afventer.

Bygherre: Afventer.

Plejehjemmet lokaliseres på Strømmen, tæt ved København Syd (Tidligere Ny Ellebjerg Station). Der er mulighed for at opføre 35-40.000 etagemeter i en kombination af plejehjem, boliger og erhverv.

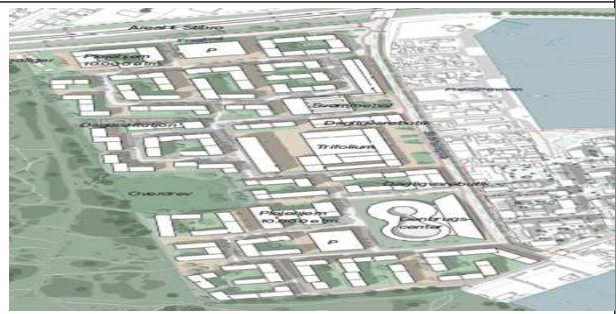
Det samlede projekt er sendt i udbud til privat developer.



18. Bådehavnsgade

Bådehavnsgade

Helhedsplan er under udarbejdelse. Det forventes, at planen omfatter to plejehjem m. hver ca. 100 plejeboliger i et nyt boligområde i Bådehavnsgade Vest.

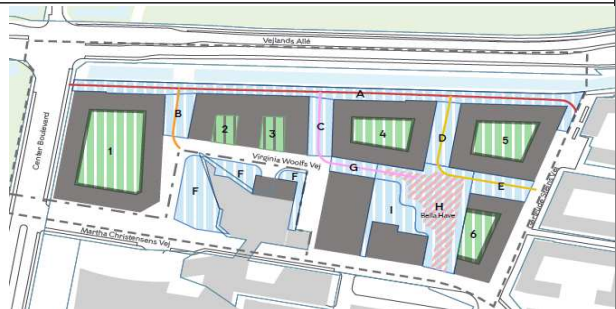


19. Bella Kvarteret

Antal plejeboliger: ca. 160

Bygherre: Privat developer. Boligselskab afventer.

Status: Lokalplan godkendt.



20. Bauvaisgrunden

Ca. 70 plejeboliger.

Forventet åbning: 2033

Bygherre: Afventer.

Status: Plejehjemmet kan først opføres efter opførelse af svømmehal og botilbud, da disse fungerer som støjværn for plejehjemmet. Tidsplan afventer.

Plejehjemmet opføres på en gammel industrigrund, sammen med en ny svømmehal og et SOF-tilbud, hvor Lyngbyvejen ender på Ydre Østerbro (Hjørnet af Lyngbyvej og Røvsingegade).



21. Byudviklingsområde Vingelodden

Området er med Kommuneplan 2024 udlagt til byudviklingsområde, og der udarbejdes en helhedsplan for området, som blandt andet kan omfatte boliger, erhverv, sociale tilbud og et plejehjem.



22. Levantkaj

Der er udarbejdet en masterplan for Levantkajen, og der skal nu udarbejdes tilhørende lokalplaner, som vil omfatte to plejehjem.



23. Gasværksvejens Skole

Der er udført en analyse som viser, at 'Den røde bygning' kan transformeres til plejehjemsfunktioner og såfremt H. C. Hansen bygningen nedrives, kan der opføres et nyt samlet plejehjem på matriklen med ca. 60 pladser.

H.C. Hansen bygningen har PCB i fugerne, hvilket gør den uegnet til beboelse og længerevarende ophold. Der foreligger i dag ikke nogen behandling, som kan fjerne PCB fra bygningen.

'Den røde bygning' anvendes midlertidigt af ungdomsskolen i Hindegade til ungdomsskole. Der-
 efter er det planen at sælge skolen til plejehjem.



24. Sundby Idrætspark

Der udarbejdes en helhedsplan for Sundby Idrætspark, som indeholder et plejehjem.



25. Faste Batteri

Potentiel konvertering af planlagte ungdomsboliger til plejehjem.

Status: ikke afklaret med grundejer