



## **Arealoptimering på Den Classenske Legatskoles KKFO**

<b>Kort resumé:</b>	Forslaget omhandler flytning af dele af KKFO'en ved Den Classenske Legatskole. Effektiviseringen opnås gennem opsigelse af nuværende lejemål samt bortfald af den nuværende busordning. Forslaget medfører en varig effektivisering på 1,7 mio. kr. fra 2028.
<b>Fremstillende forvaltning:</b>	Børne- og Ungdomsforvaltningen

### **1. Beskrivelse af forslag (fremgangsmåde og effekt)**

Den Classenske Legatskole er en tosporet skole beliggende i Indre By med klassetrin fra børnehaveklasse til og med 9. klasse. Skolens KKFO er fordelt på to afdelinger, hvor to årgange er tilknyttet en afdeling på Farvergade 27, og to årgange er tilknyttet afdelingen på Linnésgade 24 og Nørre Voldgade 23.

De børn, der er tilknyttet afdelingen på Linnésgade og Nørre Voldgade, transporteres i dag dagligt med bus fra skolen til KKFO'en på Linnésgade. Forvaltningen foreslår, at denne del af KKFO'en fremover flyttes til nye lokaler ved Glyptoteket 2-4. Løsningen vil give kortere afstand til skolen, bedre adgang til udearealer og samtidig gøre det muligt at afvikle den nuværende busordning.

Udgifterne til busordningen udgjorde i 2025 ca. 518 t.kr. Ved Glyptoteket 2-4 er der kapacitet til 224 KKFO-pladser, hvilket svarer til behovet for Den Classenske Legatskoles KKFO. Lokalerne har været anvendt af Børnebyen ved Glyptoteket, som efter planen fraflytter i maj 2026. Herefter vil lokalerne kunne klargøres til KKFO-brug.

Forslaget har tidligere været behandlet (BUU-mødet d. 4. feb. 2026) som led i et samlet investeringsforslag om arealoptimering på KKFO'er, men blev ikke vedtaget. I forlængelse heraf er der bestilt en særskilt sag, hvor forslaget er kvalificeret yderligere – bl.a. i forhold til økonomi, trafikale forhold og de fysiske rammer.

Der har i den forbindelse været dialog med skolens ledelse, som bakker kraftigt op om løsningen og ser klare fordele ved den kortere afstand til skolen, væsentligt forbedrede udearealer og en mere sammenhængende organisering af hverdagen for børnene.

Besigtigelsen af ejendommen ved Glyptoteket 2-4 har tidligere peget på udfordringer med ventilation og vandindtrængen. Der er siden fulgt op på dette, og der er ikke konstateret skimmel eller andre forhold, der giver anledning til bekymring i forhold til inde-

klimaet. Ventilationen i bygningen er blevet gennemgået og vurderes nu at være i orden, hvilket også betyder at der ikke er udfordringer ift. indeklimaet i bygningen.

Der arbejdes fortsat med afklaring af de bygningsmæssige forhold omkring vandindtrængen i dialog med KEJD. Det har hidtil været vanskeligt at identificere det præcise sted, hvor indtrængen af vand sker – men der arbejdes fortsat på en afklaring af dette, og bygningen vil herefter blive udbedret snarest muligt. Udgiften for udbedringen vil ikke gå fra skolens/KKFO'ens budget, men bliver dækket af forvaltningen.

I forbindelse med flytningen foreslås det, at KKFO'ens eksisterende inventar genanvendes og flyttes med til de nye lokaler. Der skal investeres i ombygning af det nuværende produktionskøkken til et pædagogisk køkken samt i udskiftning af toiletter og håndvaske, så faciliteterne tilpasses målgruppen. Derudover etableres et boldbur på legepladsen og opsættes vægge til rumopdeling, så der skabes bedre muligheder for opdeling og afskærmning af børnegrupper. Der afsættes samtidig midler til fraflytning af lokalerne på Linnésgade samt til børnehavegruppernes fraflytning fra matriklen ved Glyptoteket 2-4. Lejemålene på Linnésgade 24 og Nørre Voldgade 23 er 3. mands lejemål og opsiges pr. 1. januar 2028.

De trafikale forhold indgår også i den videre kvalificering af forslaget. Den nye placering indebærer, at børnene sammen med medarbejdere fra KKFO'en skal krydse H.C. Andersens Boulevard mellem skolen og KKFO'en ved Glyptoteket 2-4. Skolen modtager i dag en ekstra bevilling til følgeordning på 379 t. kr. i skoleåret 2025/2026, og det vil fortsat være muligt at søge om ekstra bevilling til følgeordning til den nye matrikel.

Der har været dialog med Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningens enhed for sikker skolevej om mulighederne for at forbedre krydsningen af H.C. Andersens Boulevard. Forvaltningens vurdering er, at det vil være muligt at arbejde videre med en løsning, hvor det grønne signal ved fodgængerovergangen forlænges, så børnene og de medfølgende medarbejdere får bedre tid til at krydse vejen. Der skal nu arbejdes videre med at afklare, hvilket kryds der er den mest hensigtsmæssige løsning, og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vil i den forbindelse gå i dialog med skolen. Samtidig arbejdes der videre med at vurdere behovet for øvrige trafikikkerhedsmæssige tiltag, herunder omfanget af følgeordningen.

## 2. Økonomi

Forslaget indebærer et investeringsbehov på ca. 3,5 mio. kr. til ombygning og tilpasning af lokalerne ved Glyptoteket 2-4 samt til flytning og fraflytning af eksisterende lejemål. Udgifterne vedrører bl.a. etablering af pædagogisk køkken, udskiftning af toiletter, opsætning af vægge, etablering af boldbur samt flytteomkostninger. Estimerne er baseret på erfaringstal fra lignende projekter i BUF og konkrete vurderinger fra Bygningsdrift ift. både istandsættelse af nye lokaler og fraflytningsudgifterne. Der er indregnet byggehonorar på 7,2 pct., hvilket er standard ift. lignende projekter.

Effektiviseringen består af bortfald af busudgifter (ca. 0,5 mio. kr. årligt) og opsigelse af lejemålene på Linnésgade og Nørre Voldgade (ca. 1,2 mio. kr. årligt). Den varige nettoeffektivisering udgør dermed ca. 1,7 mio. kr. årligt. Der er ikke indregnet huslejudgifter til den nye matrikel. Lokalerne står tomme og BUF afholder derfor allerede huslejen for ejendommen. Flyttet har ingen betydning for driftsudgifter til lokalerne.

Investeringen er en forudsætning for at kunne fraflytte de eksisterende lejemål og afvikle busordningen. Som følge af den forskudte tidsplan afholdes investeringen i 2027, mens effektiviseringen indtræder fra 2028. Tilbagebetalingstiden er 4 år.

**Tabel 1. Forslagets samlede økonomiske konsekvenser**

	Styrings- område	1.000 kr. 2027 p/l					
		2026	2027	2028	2029	2030	2031
Varige ændringer (effektiviseringer og drift)							
Opsigelse af Linnésgade 24 & Nørre Voldgade 23	Service			-1.225	-1.225	-1.225	-1.225
Opsigelse af bus	Service			-503	-503	-503	-503
<b>Samlet varig ændring</b>				-1.728	-1.728	-1.728	-1.728
Implementeringsomkostninger (midler fra investeringspuljen)							
Flytning af Børnehuset Glyptoteket 2-4	Anlæg		250				
Fraflytning af Linnésgade 24 & Nørre Voldgade 23	Anlæg		300				
Udskiftning af toiletter	Anlæg		1.080				
Udskiftning af køkken	Anlæg		380				
Etablering af boldbur	Anlæg		500				
Opsætning af vægge	Anlæg		350				
BUF byggehonorar	Anlæg		604				
<i>Samlede implementeringsomkostninger, anlæg</i>			3.464				
<b>Samlede implementeringsomkostninger</b>			<b>3.464</b>				
<b>Samlet økonomisk påvirkning</b>			<b>3.464</b>	<b>-1.728</b>	<b>-1.728</b>	<b>-1.728</b>	<b>-1.728</b>
Tilbagebetalingstid baseret på serviceeffektivisering	4						
Tilbagebetalingstid baseret på totaløkonomi	4						

Noter til alle tabeller: Forslaget skal udarbejdes i 2027 p/l, men forslag der udmøntes i overførselssagen udmøntes i 2026 p/l, mens forslag der udmøntes med budgettet udmøntes i 2027 p/l.

Alle effektiviseringer er angivet med negativt fortegn (-).

### 3. Implementering og opfølgning

Tabel 2. Opfølgningsmål

Opfølgningsmål	Hvordan måles opfølgningsmålet?	Hvem er ansvarlig for opfølgning?	Hvornår gennemføres opfølgningen?
Implementering og anvendelse af investeringsmidler			
Lokalerne ved Ved Glyptoteket 2-4 er klar-gjort og taget i brug som KKFO	Fysisk gennemgang og ibrugtagning af loka-lerne	BUF (Ejendomsdrift, ARC)	Januar 2028
De planlagte bygnings-mæssige tilpasninger, herunder pædagogisk køkken, toiletter, vægge og boldbur, er gen-nemført	Gennemgang af projek-tets leverancer	BUF (Ejendomsdrift, ARC)	Januar 2028
Flytning fra de eksiste-rende lokaler og indflyt-ning i de nye lokaler er gennemført	Projektopfølgning	BUF	Januar 2028
Realisering af effektiviseringer			
Lejemålene på Linnés-gade 24 og Nørre Vold-gade 23 er opsagt og fraflyttet	Dokumentation for op-hør af lejemål	BUF	Januar 2028
Busordningen mellem skole og KKFO er afvik-let	Budget- og kontrakt-op-følgning	BUF	Januar 2028

### 4. Risikovurdering

Det vurderes, at der er lav risiko for, at effektiviseringen ikke kan realiseres, da den primært opnås gennem opsigelse af eksisterende lejemål og bortfald af busdrift. Der er fortsat usikkerhed omkring den endelige løsning på vandindtrængen ved tagkonstruktionen på den nye matrikel, ligesom de trafikale forhold omkring krydsning af H.C. Andersens Boulevard fortsat kvalificeres i dialog med Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen. Forvaltningen vurderer dog ikke, at disse forhold udgør en væsentlig risiko for realisering af effektiviseringen.

## Administrative bilag til investeringsforslag

Forslaget udspringer af et innovationsforslag:

- Ja  
 Nej

### 5. Effektivisering på administration

Forslaget indebærer ikke effektiviseringer på administration.

### 6. Hvem er hørt?

**Tabel 4. Godkendelse af Center for Økonomi**

	Ja/Nej	Dato for godkendelse
Center for Økonomi, Økonomiforvaltningen	Ja	02-06-2026

**Tabel 5. Inddragede samarbejdspartnere**

Relevante samarbejdspartnere i kommunen, der er inddraget
<p>Skoleleder og KKFO-leder er involveret i udarbejdelsen af casen. Løsningerne er fundet i samarbejde med dem.</p> <p>Der har været dialog med KEJD og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen om hhv. bygningsforhold og sikker skolevej. Denne dialog vil fortsætte i implementeringen af forslaget.</p>

**Tabel 6. Høring og inddragelse af kredse og udvalg**

	Ja/Nej	Dato for godkendelse og evt. høringssvar
Ejendomsfaglig vurdering	Ja	