



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Orientering om 1 ledigt lejemål

Børne- og Ungdomsudvalget (BUU) orienteres hermed om, at det kommunalt ejede lejemål Jagtvej 48, 2200 København N er opsagt af forhenværende lejere, og ved udbud ikke er blevet genudlejet til forvaltningerne.

Formålet med orienteringen er at gøre det muligt for medlemmerne af udvalget at fremsætte et politisk ønske om at reservere et lejemål frem til, at der kan søges om midler til permanent anvendelse til forhandlingerne om Budget 2027. Se nærmere om baggrunden for denne orientering i bilag 1.

Reservation af et lejemål efter politisk ønske skal konkret ske via et medlemsforslag i udvalget og en efterfølgende indstilling om finansiering af reservationsleje i Økonomiudvalget.

Et medlemsforslag om reservation af et lejemål skal senest godkendes på mødet i udvalget d. 12. august 2026, med frist for at stille medlemsforslag d. 25. august 2026. Øvrige, relevante fagudvalg modtager også en orientering om muligheden for at reservere lejemålene politisk via et medlemsforslag. Hvis der ikke inden for fristen er politisk ønske om at reservere ejendommene, vil Økonomiforvaltningen gå videre med at udbyde ejendommene til privat leje.

Økonomi

Finansieringen af et politisk ønske om reservation af ejendommen vil kunne behandles på Økonomiudvalgets møde d. 2026. Såfremt Økonomiudvalget godkender en reservation, vil salgsreservationspuljen finansiere evt. tomgangsleje fra Økonomiudvalgets godkendelse d. og frem t.o.m. 30. september 2026 ifm. vedtagelse af Budget 2027. Trækket på salgsreservationspuljen forventes at være ca. 31 t. kr.

21-05-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 372

Dokumentnummer i F2
11050228

Sagsnummer i eDoc
2026-0004646

Sagsbehandler
Simon Divad Hinsby Mathiesen



Notat

Baggrund for orienteringer om opsagte lejemål

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede d. 4. juni 2024 i forbindelse med Budgetforslag for Budget 2025 at udvide kriterierne for anvendelsen af puljen til salgsreservationsleje. Udvidelsen betyder, at puljen ikke alene kan anvendes administrativt til fastholdelse af ledige lejemål, men at det også er muligt efter politisk ønske at anvende puljen hertil, forinden et lejemål alternativt ville blive udbudt til privat leje/salg. Beslutningen medfører, at de politiske udvalg fremover modtager orienteringer om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.

Politisk mulighed for reservation af kommunale lejemål

- Forvaltningerne vil sikre, at de relevante politiske udvalg orienteres om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.
- Hvis der er et politisk ønske om at reservere et lejemål, skal der stilles et medlemsforslag på førstkommande møde i det relevante fagudvalg. Hvis medlemsforslaget vedtages, skal Økonomiudvalget efterfølgende behandle en indstilling om finansiering via salgsreservationspuljen.
- Godkendes et forslag i fagudvalg og Økonomiudvalget, vil reservationen gælde frem til førstkommande forhandling om budget/overførselssag, hvor der politisk kan prioriteres midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Med godkendelse af reservation af et lejemål, bliver der dermed samtidigt henvist et budgetnotat fra relevante forvaltning om midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Hvis et forslag om reservation *ikke* godkendes, enten af fagudvalg eller Økonomiudvalget, vil Økonomiforvaltningen iværksætte privat udlejning/salg af ejendommen. Dette vil ligeledes ske, hvis et forslag om midler ikke prioriteres i forbindelse med de budgetforhandlinger/overførselssag, hvor forslaget er henvist til.

30-10-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 20602

Dokumentnummer i F2
6470294

Sagsnummer eDoc
2024-0358894

Sagsbehandler
Alban Kuci

LEJEOPSTILLING

Kontor

Jagtvej 48, 2200 København N



BESKRIVELSE

Københavns Ejendomme udbyder et ledigt kontorlejemål beliggende Jagtvej 48, 2200 København N.

Den historiske og fredede bygning er beliggende på Nørrebro lige ved Nørrebros Runddel og metroen. Ejendommen blev flyttet i forbindelse med metrobyggeriet, og har efterfølgende gennemgået en omfattende istandsættelse.

Lejemålets stueplan er indrettet med vaske- og teknikrum, toilet samt et kontor- og møderum med tekøkken. En trappe fører til 1. sal, som er indrettet med 3 kontorer. I bygningens tagetage er ejendommens nye ventilationsanlæg opsat.

Lejemålet er godkendt til kontor- og møderum med tekøkken i stueplan og kontor på 1. sal.



I ejendommen er der et offentligt toilet som administreres af Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen (KTF), der gøres opmærksom på, at der kan være behov for, at KTF gives adgang til ejendommens teknikområde.

Det er muligt at parkere i området mod betaling.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Malene Thomsen, tlf. 2048 6757 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

FAKTA

Lejemålet

Jagtvej 48, 2200 København N

Byggeår: 1805

Anvendelse

Lejemålstype Kontor

Anvendelse, aktuel Kontor

Mulig anvendelse Kontor

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 149,9 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal
------------	-------

Primær	149,9 m ²
--------	----------------------

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----



Installationer

Varme	Egen varmekilde
Vand	Offentlig vandværk
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje

Beløb i kr.

Basisleje	340.942,50
Administrationsbidrag	3.183,78
Skatter	0,00
Forsikring	2.462,16
Driftsudgifter	578,61
I alt	347.167,05

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt	kr. 9.155,89
A conto vand, årligt	kr. 1.400,07
A conto el, årligt	kr. 9.804,96

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-06-2026

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder



Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 488/Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2024

Miljøforhold

Ingen forurening

Fredning

Ejendommen er fredet



BILLEDER



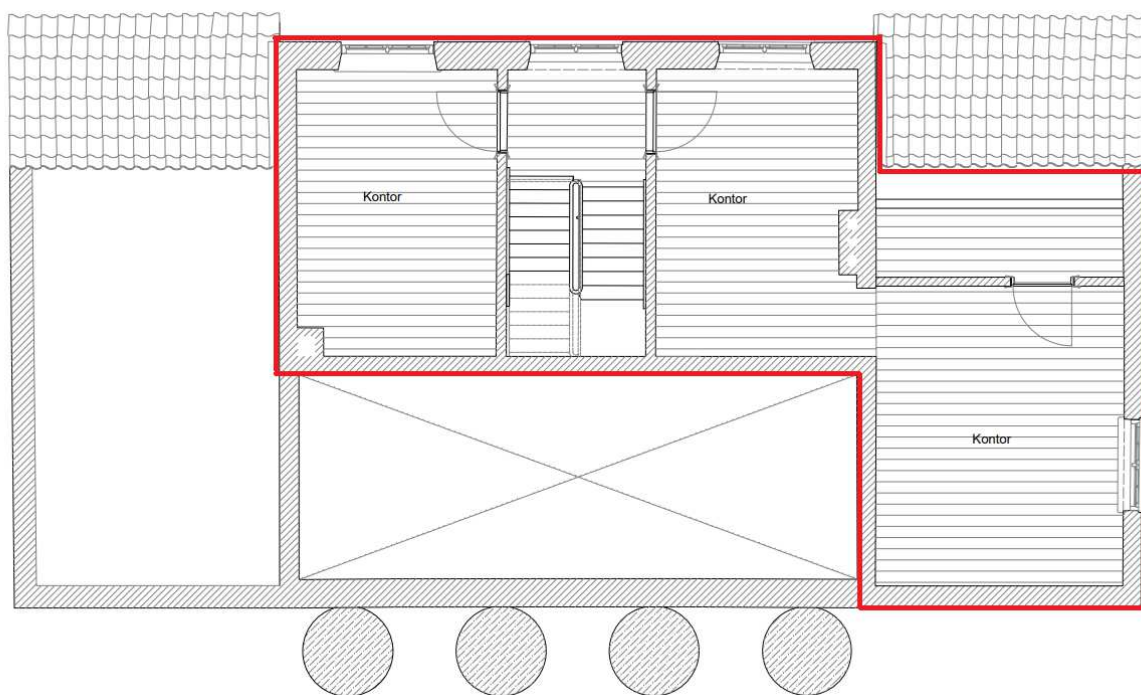
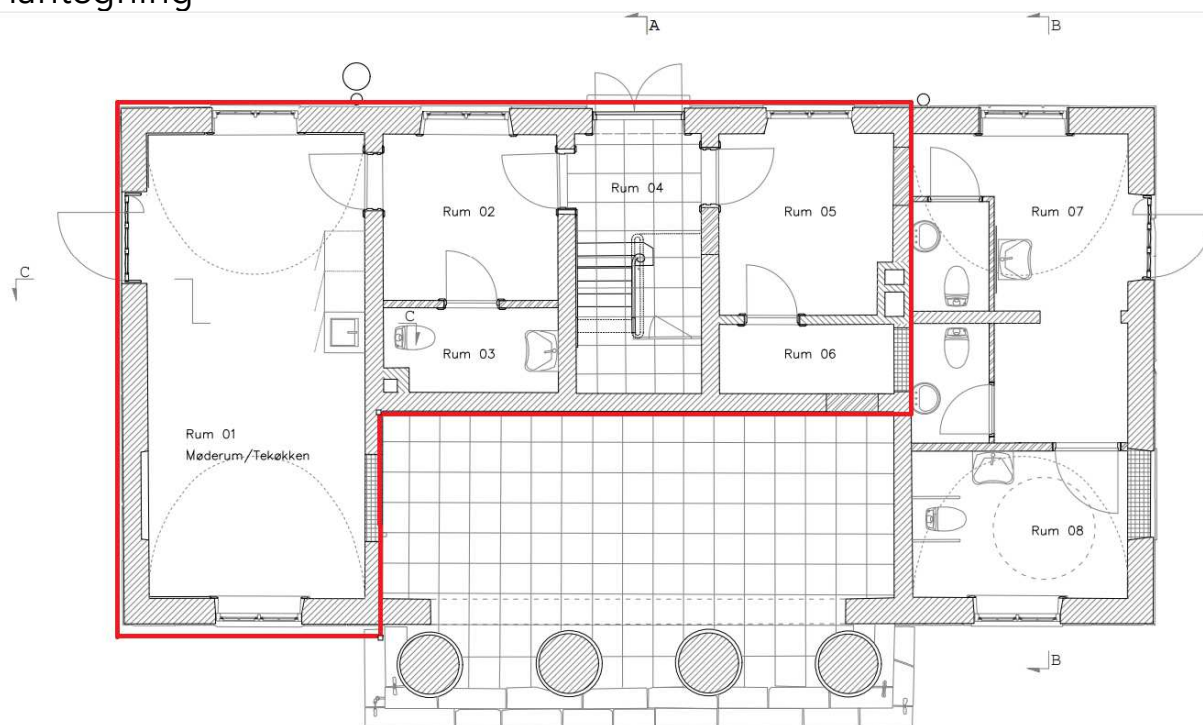






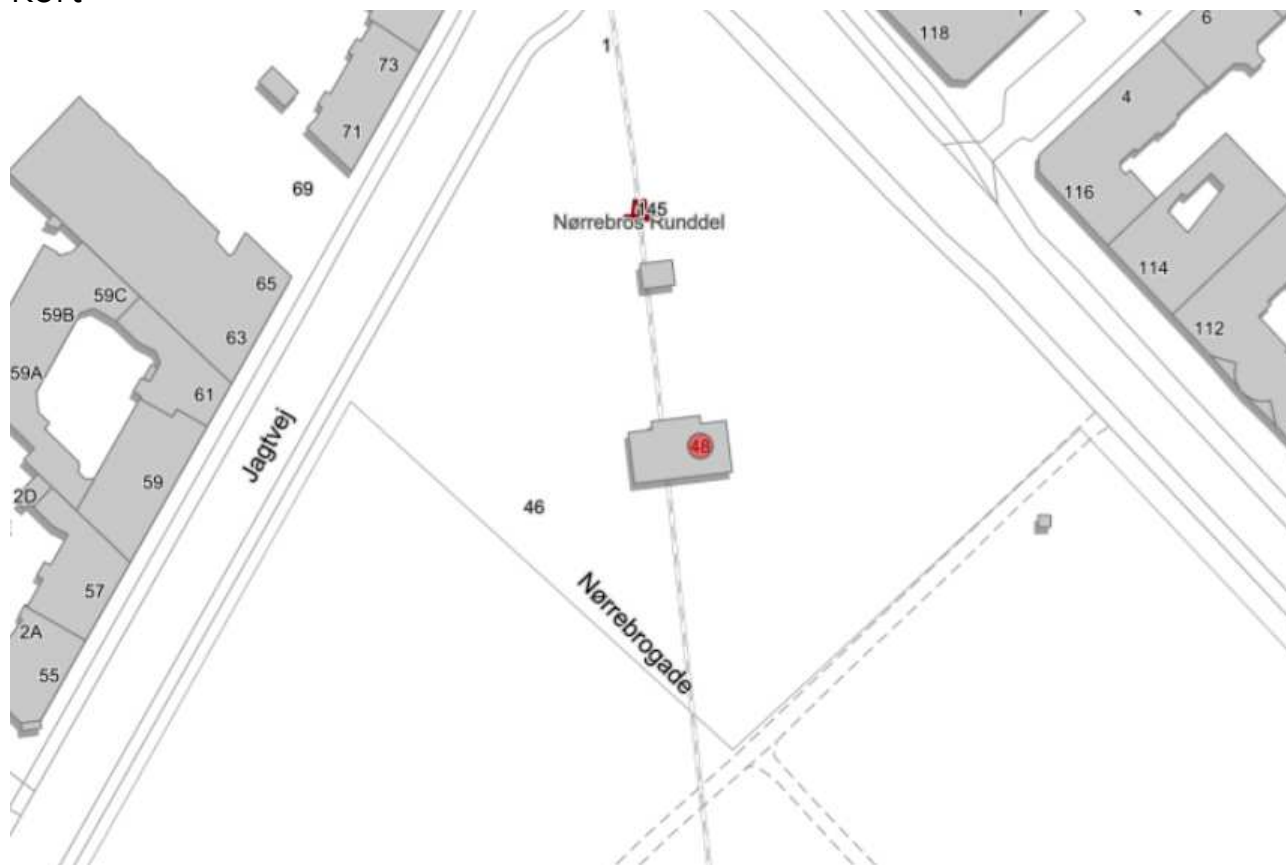
TEGNINGER OG KORT

Plantegning

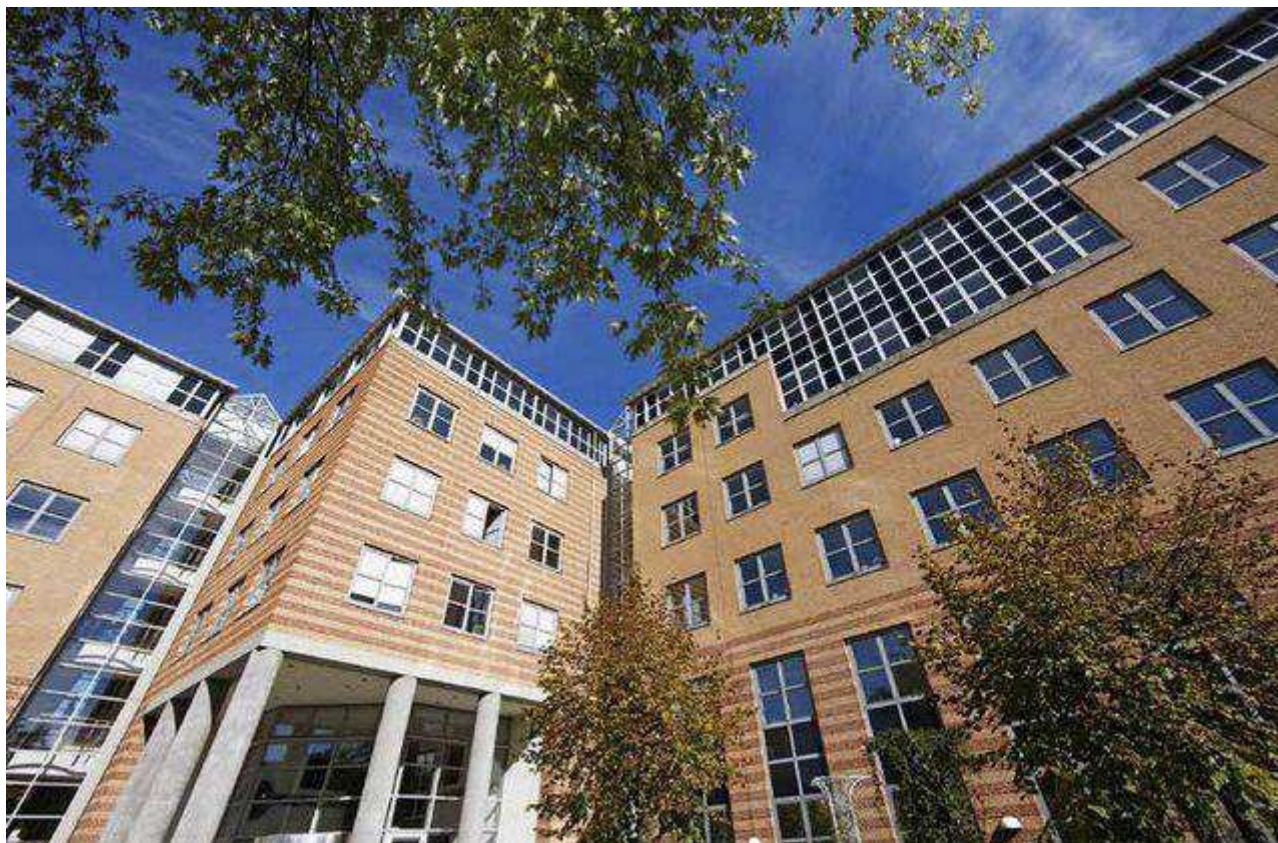


Lejemålet er markeret med rød ramme

Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 7080 8000
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Malene Thomsen
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2048 6757

