

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Bygninger, Anlægsafdelingen
Gyldenløvesgade 15, 6 sal
1502 København V
Att.: Nina Fage

6. januar 2012

Administrativt høringssvar vedrørende indstillingen, køb og udvidelse af Schous Børnehus på Dorteavej 75 2400 NV. (2011-180581).

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.

at der ikke er afsat midler til renovering af den eksisterende bygning, udover det i projektforslaget beskrevne.

at der kan være alvorlige skjulte skader i den eksisterende bygning, som f.eks råd og svampeskader, som det ikke har været muligt at undersøge på forhånd, og som der derfor ikke er afsat midler til.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at myndighedsbehandlingen på sagen, forløber i overensstemmelse med forventet behandlingstid, og ikke medfører krav om ændringer i projektet, som forlænger tidsplanen væsentligt.

3. Øvrige bemærkninger:

Desuden bemærkes det at Københavns Ejendomme i tilfælde af ugunstigt licitationsresultat forbeholder sig ret til at foretage kompenserende projektjusteringer i samarbejde med bestillerenheden.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret 1. april 2012. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Børne- og Ungdomsforvaltningen snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Nikolaj Carlsson, leder, projekt og Bygherre, Københavns Ejendomme.

