



Til Teknik- og Miljøudvalget

03-01-2012

Kommunal underskudsgaranti for Tingbjerg Kollegiet

Sagsnr.
2010-55173

Dokumentnr.
2012-6660

Sagsbehandler
Jørgen Stein

I forbindelse med udvalgets behandling i mødet den 12. december 2011 af kollegiets ansøgning om støtte efter § 100 i lov om almene boliger stillede Jacob Næsager spørgsmål om betydningen af underskudsgarantien i lovens § 100, stk. 7, der er omtalt i indstillingens 4. at-punkt.

§ 100, stk. 7 er sålydende: ”Støtte efter stk. 1 kan kun gives på betingelse af, at kommunalbestyrelsen indestår for eventuelle underskud på ungdomsboligernes fremtidige drift. Indeståelsen omfatter ikke underskud, som uden risiko for udlejningsvanskeligheder kan afvikles over en kortere årrække...”

Det vil sige, at situationen skal være alvorlig, før udbetalinger i henhold til garantien kan komme på tale. I så fald vil underskudsgarantien næppe have selvstændig betydning ved siden af lånegarantierne. Et underskud som følge af f.eks. fejlagtig budgettering eller ekstraordinære udgifter til snerydning kan således ikke udløse garantien. Forvaltningen finder ikke, at underskudsgarantien har betydning for kollegiernes incitament til økonomisk ansvarlighed.

I øvrigt skal forvaltningen jf. lovgivningen godkende kollegiernes budgetter, og skulle det ske, at der ikke budgetteres realistisk, vil forvaltningen naturligvis gribe ind.

Der findes op mod 20 selvejende ungdomsboliginstitutioner (kollegier), og for langt de fleste har kommunen ved tidligere støttesager påtaget sig garantien efter stk. 7. Garantierne har ikke givet anledning til udbetalinger i nyere tid.