

# Marmorkirken Metrostationsplads

Bilag 1

## Forslag til lokalplan

Borgerrepræsentationen har den xx. xxxxx vedtaget forslag til lokalplan.  
Lokalplanområdet ligger i bydelen Indre By

Offentlig høring fra xx. xxxxx til xx. xxxxx 2012



# Indhold

## Redegørelse for lokalplanen

Formål .....	3
Lokalplanens baggrund .....	3
Lokalplanområdet og kvarteret .....	3
Åben tegnestue - tal med arkitekten .....	5
Byggeønsker: Marmorkirken .....	6
Lokalplanens indhold .....	6
Miljøvurdering .....	7

## Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Lov om en cityring .....	8
Overordnede strategier .....	8
Kommuneplan .....	8
Bydelsplan for Indre By .....	8
Lokalplaner i kvarteret .....	9
Miljø i byggeri og anlæg .....	9
Regnvand .....	9

## Tilladelser efter anden lovgivning

Affald .....	10
Jordforurening .....	10
Museumsloven .....	10

## Lokalplanforslag til lokalplan Marmorkirken metrostationsplads

§ 1 Formål .....	11
§ 2 Område .....	11
§ 3 Anvendelse .....	11
§ 4 Vej-, sti- og pladsforhold .....	11
§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden .....	12
§ 6 Retsvirkninger .....	12

## Tegning 1 .....

14

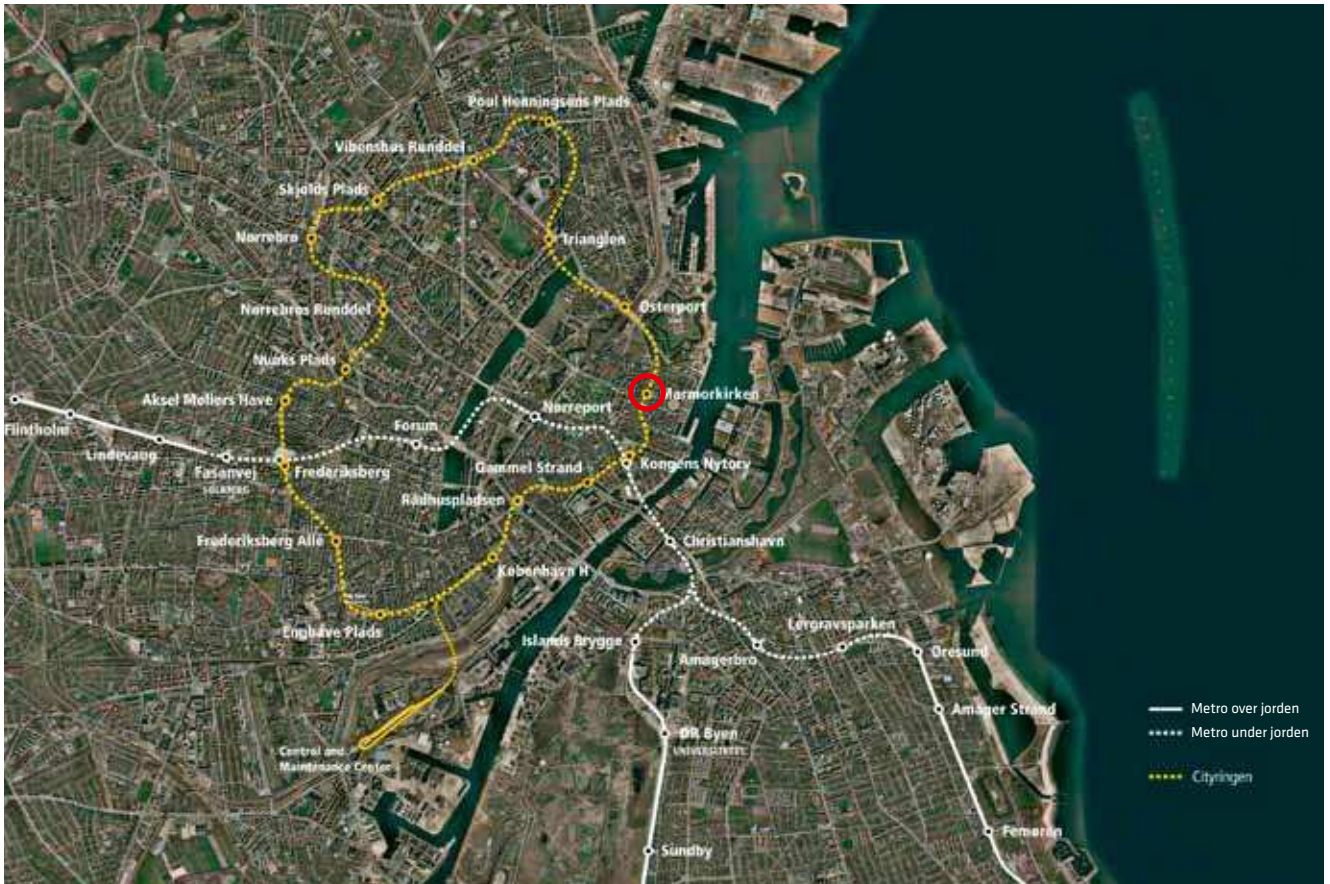
## Tegning 2 .....

15

## Praktiske oplysninger på bagsiden

**SAMMEN  
OM BYEN**

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen



Oversigt over Cityringens linjeføring

## Redegørelse for lokalplanen

### Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at etablere lokalplanområdet som stationsplads for et vigtigt trafikalt knudepunkt i forbindelse med Cityringen. Indretningen af stationspladsen skal ske i samspil med de tilgrænsende områder.

### Lokalplanens baggrund

Folketinget vedtog i juni 2007 "Lov om en Cityring" om anlæg af en ny, underjordisk metroringlinje, der betjener Vesterbro, Indre By, Østerbro, Nørrebro og Frederiksberg. Den nye linje anlægges bl.a. med 17 underjordiske stationer, hvoraf de 14 er placeret i Københavns Kommune. Cityringen skal åbne i 2018, og pladserne ved stationerne skal udføres i perioden 2015-2018.

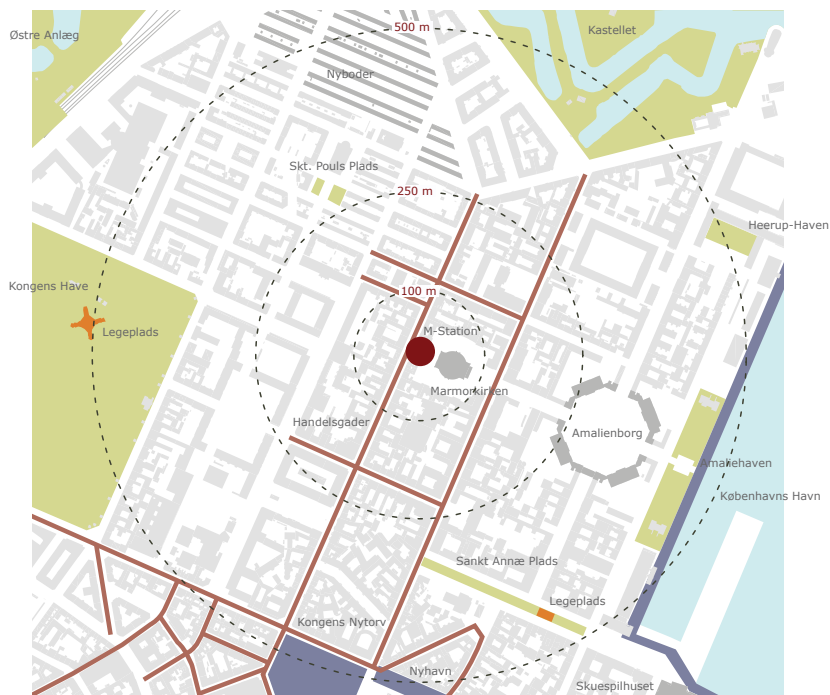
Den 22. marts 2010 traf Teknik- og Miljøudvalget beslutning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle 14 metro-stationspladser. Metroselskabet har udarbejdet dispositionsplaner, som vises senere, der danner grundlag for lokalplanforslagene, og den offentlige høring i lokalplanprocessen giver borgerne mulighed for at komme med bemærkninger til forslagene.

### Lokalplanområdet og kvarteret

Metrostationen ligger i Frederiksstaden. Den stramt og logisk planlagte rektangulære bydel er opbygget over to akser, længdeaksen Amaliegade og tværaksen Frederiksgade. Kirken var tænkt placeret ekstraordinært højt som point de vue for enden af tværaksen, som dermed fremtræder som hovedaksen i byanlægget.

Frederik V nedlagde grundstenen til kirken i oktober 1749 - indvielsen af en kirke på stedet fandt imidlertid først sted i august 1894! Det oprindelige stort anlagte kirkeprojekt blev påbegyndt men var for kostbart at føre til ende. I lange tider lå den påbegyndte kirke og fik mere og mere karakter af en ruin. Den omgivende del af den oprindelige have lå som en rodet byggeplads, der med tiden groede helt til.

I 1874 købte finansmanden C. F. Tietgen grunden med ruinen med forpligtelse til at bygge kirken færdig. Med benyttelse af de stående ydermure blev den nuværende



**”Fjern gerne bilparkering rundt om kirken, så får vi et godt ude- rum” fra skitsebogen**

*Stationsnærhedsområde ved Marmorkirken metrostationsplads (illustration Metroselskabet)*

**”Foreslår tæt beplantning op ad nødtrappe-siderne for at undgå graffiti og i øvrigt gerne tæt beplantning op ad øvrige facader” fra skitsebogen**



**”Ønsker ikke cafeer ved kirken” fra skitsebogen**

*Visualisering af mulig fremtidig metrostationsplads - Marmorkirken (illustration Metroselskabet)*

kirke opført som en kuppelkirke i romersk barokstil. Finansieringen af kirkebyggeriet skete ved samtidig opførelse af den helhedsprægede boligbebyggelse, der omgiver kirken. Mødet mellem kirkebygningens cirkulære form og den kvadratiske udformede bebyggelse omkring den giver et karakteristisk rumligt forløb omkring kirken. Kirkepladsens hjørnegrunde ved det sydvestlige hjørne af Store Kongensgade og Frederiksgade kunne Tietgen ikke erhverve til en rimelig pris, og de kom derfor ikke med i helhedsplanen for kirkepladsens indramning. Dette brud på helheden blev i mange år kaldt "Tietgens Ærgrelse". En nybygning ved dette hjørne stod færdig i 2010 med engelske Tony Fretton som arkitekt.

## Åben tegnestue - tal med arkitekten

Metroselskabet afholdt i samarbejde med Københavns Kommune borgerdialog "Åben tegnestue - tal med arkitekterne" i sommeren 2010. I hver bydel blev et telt opstillet med modeller og tegninger af de forskellige stationer i bydelene. Borgerne kunne i dialog med Metroselskabets landskabsarkitekter komme med idéer og kommentarer til byrummene ved Metrostationerne. I samarbejde med lokaludvalgene kunne borgerne komme med yderligere idéer til hver enkelt station på efterfølgende opfølgingsmøder.

Alle kommentarer og idéer er samlet i et katalog og indgår i den videre projektering af byrummene hos Metroselskabet. Her kan man læse at mange oplever en særlig stemning af eftertænksomhed og ro, når de træder ind i byrummet ved Marmorkirken. De, der deltog, var enige om, at der skal arbejdes med at bevare og forstærke den stemning der er omkring kirken. Flere udtrykt ønske om at skabe en plads, der hænger sammen med kirken og i det hele taget respekterer stedets ånd.

Der var også forslag om at nedlægge parkeringspladserne omkring kirken og skabe plads til stille, gratis ophold, hvor man kan sidde og dvæle enten i Marmorkirkens skygge eller med udsigt til kirken.

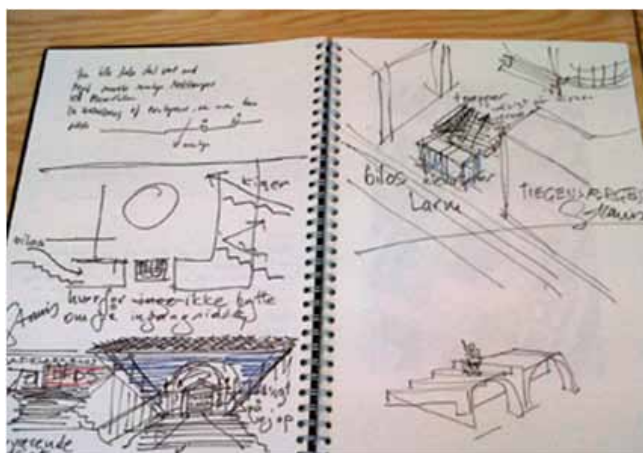
Den største bekymring handlede om cykelparkering. Hvordan undgår vi cykelkaos? Hvordan udformes cykelparkeringen, så den i materialer og udtryk respekterer stedets ånd?

På borgerdialogmøderne blev der fremført mange ønsker om at tilføre de fremtidige stationsbyrum lokal identitet og byliv. Da dispositionsplanerne omhandler funktionelle forhold som trafik, busser og cykelparkering, vil det først være i næste fase af projektudviklingen, der fokuseres på de elementer, som kan medvirke til at understøtte den lokale identitet såsom belægninger, beplantninger, belysning og byinventar.

Metroselskabet har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet dispositionsplaner for stationspladserne. Dispositionsplanerne er blevet bearbejdet i forhold til de kommentarer og ideer, der er fremkommet ved borgerdialogen "Åben tegnestue".

I lokalplanen fastlægges rammer og bestemmelser, der følger principperne i de dispositionsplaner Metroselskabet har udarbejdet. Lokalplanerne fastlægger ikke aktiviteter og inventar i detaljer, men de mere overordnede rammer.

Udgangspunktet for dette arbejde har været de af Borgerrepræsentationen godkendte byrumsprogrammer, der er udarbejdet i august 2008 og opdateret i januar 2010.





Marmorkirken

## Byggeønsker: Marmorkirken

### Marmorkirken - dispositionsplan

Metrostationen er placeret ved kirkens facade ud mod Store Kongensgade. Stationens elementer i terræn såsom trapper og elevatorer indskrives sig i pladsens orden og symmetri.

For at skabe et sammenhængende byrum befæstes forpladsarealet og det resterende fortovsareal med samme materiale.

### Beplantning

Der bliver ikke plantet yderligere træer på forpladsen.

### Trafik

Der er fortsat muligt at køre rundt om Frederiks Kirke, hvorimod det ikke længere bliver muligt at have gennemkørende trafik til Store Kongensgade.

### Cykler

Der etableres i alt 250 cykelparkeringspladser ved stationen, heraf 120 under jorden. Cykelstativerne er placeret ved henholdsvis elevatorer og cykeltrapper.

## Lokalplanens indhold

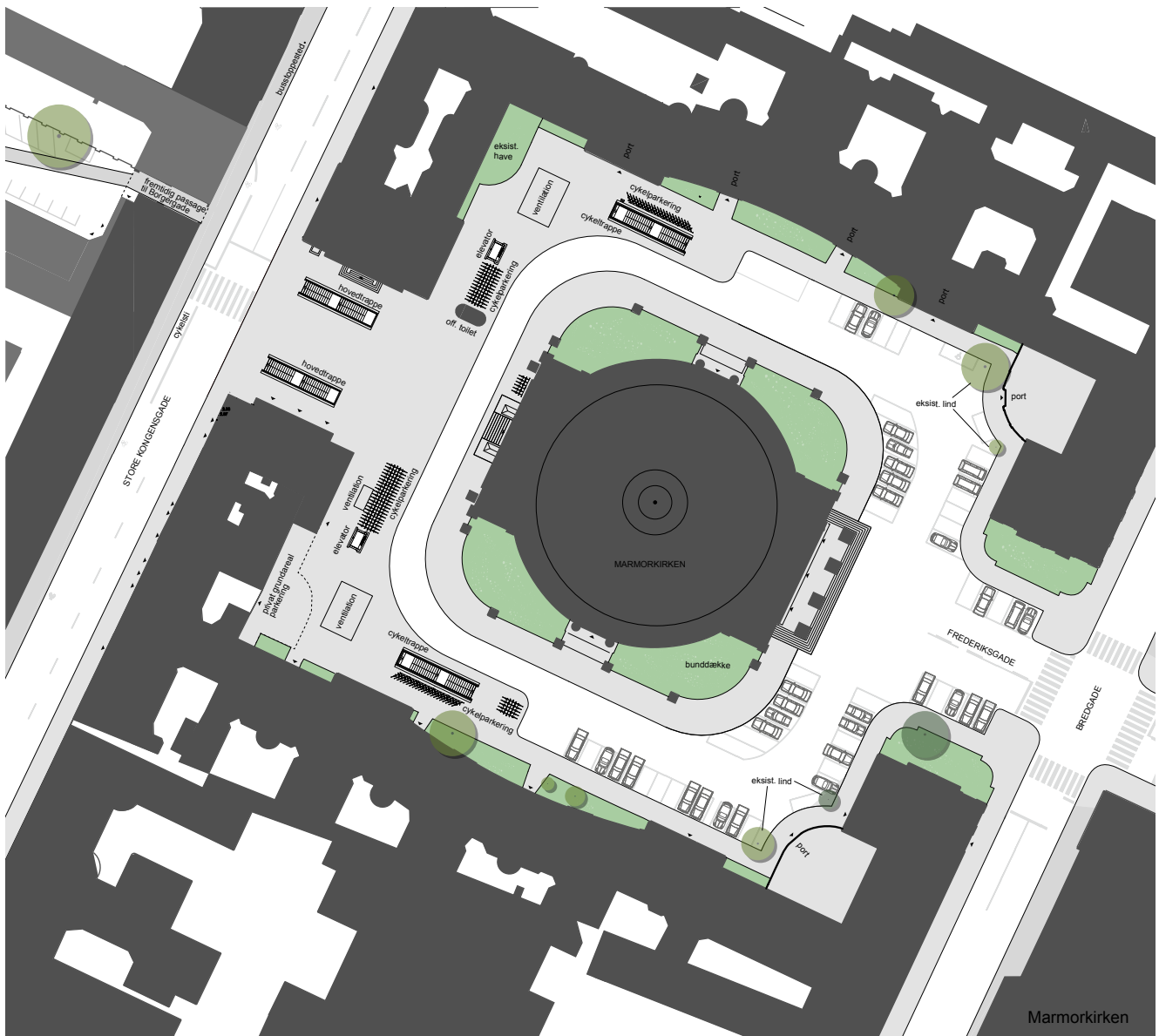
Lokalplanen regulerer metrostationspladsen og tilhørende byrumselementer. Placeringen af stationen med tilhørende trapper, elevatorer, nødtrapper, ventilationsanlæg, ovenlys m.m. er fastlagt med hjemmel i Lov om en Cityring.

Endvidere omfatter lokalplanen det øvrige byrum omkring kirken. Her opretholdes de eksisterende forhold.

### Stationspladsen

Lokalplanen fastlægger de funktionelle elementer der naturligt knytter sig til stationen (færdsels- og opholdsareal, cykelparkering og grønne elementer).

Stationspladsen skal udformes således, at området fremstår som en arkitektonisk helhed, skal have et lokalt præg med en god indpasning i omgivelserne, og med vægt på at byrummene opleves som trygge at færdes i.



Dispositionsplan (illustration Metroselskabet)

## MPP, lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lokalplanen vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. nr. 936 af 24. september 2009). Det skyldes, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 og 4. Endvidere er der ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser. Lokalplanen skal muliggøre etableringen af en stationsplads i forbindelse med cityringens station København H. Effekten af metrostationen er vurderet i "Cityringen - VVM-redegørelse og miljørapport, som konkluderer:

*"Det vurderes, at det færdige anlæg medfører, at mange byrum får tilført kvaliteter ved omdannelsen. Der vil i udformningen af stationsforpladser blive lagt vægt på såvel en fortsat lokal anvendelse som et effektivt flow af passagerer og tilfredsstillende forhold for cykelparkering."*

Afgørelsen er offentliggjort samtidig med planforslaget.

# Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

## Lov om en Cityring

Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) trådte i kraft den 10. juni 2007.

Ifølge lovens § 4 beslutter transportministeren den endelige linjeføring og placering af stationer, CMC, skakte m.m. efter en koordineret indstilling fra Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune.

Transportministeren har godkendt anlægget af Cityringen i henhold til denne bestemmelse.

Ifølge lovens § 13 kan transportministeren for Metroselskabet erhverve fast ejendom ved ekspropriation, bl.a. i form af rettigheder og servitutter, der er nødvendige til at gennemføre Cityringens anlæg, f.eks. supplerende adgangsveje for stationer. Ekspropriation sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

## Overordnede strategier

Lokalplanen set i forhold til mål og værdier i planlægningen

Kommuneplan 2009 bygger på fire grundlæggende værdier for Københavns udvikling: "Den dynamiske by", "Den bæredygtige by", "Byen for alle" og "Byen ned til vandet".

Borgerrepræsentationen har desuden i 2009 vedtaget: "Metropol for mennesker" og "Arkitekturby København", der beskriver kommunens målsætninger for udviklingen af et velfungerende byliv og byens arkitektur.

I det efterfølgende vurderes det, hvorledes lokalplanen kan bidrage til disse værdier og målsætninger. Den samlede vurdering er, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommunens mål og værdier.

### Metropol for mennesker

Det nye byrum indgår i et varieret udbud af offentlige byrum i området, hvor der er plads til såvel støjende som mere stille aktiviteter. I udformningen af byrummet lægges vægt på at fremme tryghed og tilgodesede de forskellige behov, som beboere, brugere og øvrige, der færdes i området, har.

### Arkitekturby København

Københavns Kommunes arkitekturpolitik sigter mod at fremme byens egenart, byrum og urbane landskaber, bæredygtigt byggeri samt arkitektonisk kvalitet. Der er arbejdet med byrummets arkitektoniske kvalitet og egenart, herunder skala og proportionering.

## Kommuneplan

Lov om en Cityring, § 3 fastslår, at Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune i fællesskab forestår udarbejdelsen af VVM-redegørelse, herunder høring og eventuel miljøvurdering, for hele Cityringen.

VVM-redegørelse og miljørapport af maj 2008 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2005 for Københavns Kommune blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 29. januar 2009.

Cityringen skal etableres og drives i overensstemmelse med den gennemførte vurdering af anlæggets virkning på miljøet, således at miljøpåvirkningen ligger inden for rammerne af det, der er beskrevet i VVM-redegørelsen og sammenfattet i dennes kapitel 2.

Transportministerens godkendelse af anlægget af Cityringen træder i stedet for en VVM-tilladelse efter § 11g, stk. 4 i lov om planlægning.

Lokalplanerne for Cityringens stationsforpladser kan således kun fastlægge bestemmelser for selve stationsforpladserne og ikke for Cityringens linjeføring og placering af stationer eller for placering og udformningen af stationselementer over terræn.

## Bydelsplan for Indre By

Indre By Lokaludvalg har i samarbejde med borgerne og forvaltningerne udarbejdet en bydelsplan, der også omfatter lokalplanområdet. Ønsket er blandt andet at skabe bedre forhold for cyklister; at der skabes mere grønt med træer og beplantning, flere lommeparker og urbane byrum - forhold der tilgodeses med lokalplanen. Bydelsplanen for Indre By bliver sammen med de øvrige bydelsplaner vedlagt som bilag til Kommuneplan 2011.





# Tilladelser efter anden lovgivning

## Affald

Københavns Kommunes Regulativ for erhvervsaffald og Regulativ for husholdningsaffald bestemmer, at der skal afsættes plads til opsamling af kildesorteret affald. Beholderantal og - placering skal aftales med Center for Miljø, der også kan give rådgivning om indretning af kvarter- og gårdmiljøstationer m.m.

## Jord- og grundvandsforurening

Som udgangspunkt er alle byzonearealer områdeklassificerede, dvs. at overfladejorden formodes lettere forurenede.

Håndtering af jord og grundvand i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter skal udføres i henhold til gældende regler og retningslinier. Anmeldeskema for jord og retningslinier for jord- og grundvandshåndtering kan hentes på Center for Miljø's hjemmeside [www.miljoe.kk.dk](http://www.miljoe.kk.dk) eller rekvireres på tlf. 33 66 58 00. Jorden kan også anmeldes via [www.jordweb.dk](http://www.jordweb.dk)

Endelig skal det pointeres, at permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune ikke tillades.

## Museumsloven

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes.

Metroselskabet har truffet nærmere aftale herom med Kulturarvsstyrelsen og Københavns Museum.

# Lokalplanforslag

## Marmorkirken Metrostationsplads

I henhold til lov om planlægning fastsættes følgende bestemmelser for et areal som vist på tegning 1.

### § 1. Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at etablere lokalplanområdet som metrostationsplads for et vigtigt trafikalt knudepunkt i forbindelse med Cityringen. Pladsen skal relatere sig til de tilgrænsende områder omkring Marmorkirken.

Som led heri skal følgende overordnede hensyn tilgodes:

- Området fastlægges til metrostationsplads med dertil hørende tekniske installationer, i overensstemmelse med Lov om en Cityring.
- Området skal ved indretning med belægning, møblering og belysning af forskellig art give funktionelle, varierede, oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang og ophold, i samspil med tilstødende områder og bebyggelses anvendelse.
- Der fastlægges principper og zoner for cykelparkering i forbindelse med stationen.

### § 2. Område

#### Stk. 1.

Lokalplanområdet afgrænses som vist på tegning nr. 1 og omfatter umatrikulerede arealer (offentlig vej) København, og alle parceller, der efter 1. januar 2012 udstykkes i området.

### § 3. Anvendelse

#### Stk. 1.

De eksisterende vejarealer opretholdes.

Området indrettes til adgangs- og opholdsarealer for metrostationen. På stationspladsen kan etableres de funktioner, der naturligt knytter sig til og er en nødvendighed for stationen færdsels- og opholdsareal samt de for metrostationens og jernbanestationens udformning, brug, drift og vedligeholdelse nødvendige anlæg og bygninger, såsom affaldsbeholdere, skiltning, cykelparkeringspladser, samt toiletter og stadepladser.

### Kommentar

Fastlæggelse af metrostationspladsen skal ske i overensstemmelse med Lov om en Cityring (nr. 552 af 6. juni

2007), Bekendtgørelse om ikrafttræden af Lov om en Cityring (nr. 587 af 7. juni 2007) og Bekendtgørelse om placering og udformning af stationer og skakte m.m. (nr. 588 af 7. juni 2007) samt transportministerens godkendelse af 27. marts 2009 af Cityringens anlæg.

### § 4. Vej-, sti-, pladsforhold

#### Stk. 1. Byrum

Byrummet skal indrettes under hensyntagen til de tilgrænsende bebyggelsesfunktioner og skal udformes med variation, indeholde bymæssige faciliteter såsom opholdsmøbler og byrumsinventar. Byrummet skal invitere til færdsel og ophold, der henvender sig til alle aldersgrupper. Byrummet skal indrettes med henblik på at give nem adgang til metrostationen.

#### Stk. 2. Belægning

Belægninger og belysning skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.

### Kommentar

Til bestemmelsen for byrummene hører tegning nr. 2, der bl.a. viser zoner for opholdsareal for cykelparkering, zoner velegnet til ophold og aktiviteter og primære bevægelseslinjer. (Byrummets inventar skal udføres i henhold til Københavns Kommunes Designmanual, der findes på [www.kk.dk](http://www.kk.dk)).

#### Stk. 3. Cykelparkering

Der skal på metrostationspladsen eller i tilknytning til denne etableres cykelparkeringspladser i størrelsesordenen 250 pladser, herunder 120 pladser i kælder.

- a) Inden for lokalplanområdet kan cykelparkering anlægges på terræn.
- b) Cykel parkering på terræn skal indrettes i de gule zoner vist på tegning 2.
- c) Cykelparkering skal, hvor det er muligt, begrønnes.

- d) Der kan opstilles byrumselementer der indordner de enkelte cykelstativer i større sammenhængende elementer - f.eks. opholdsmøbler, træplantninger eller anden form for begrønning.

## Kommentar

Cykelparkering, der placeres på arealer med vejstatus, skal godkendes af Teknik og Miljøforvaltningen efter reglerne i vejlovgivningen. Cykelparkering udføres i henhold til Københavns Kommunes Designmanual, der findes på [www.kk.dk](http://www.kk.dk).

### Stk. 4. Tilgængelighed

Veje, stier, adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de er trygge at færdes i og opholde sig på, og tilgodeser tilgængelighed for alle.

## § 5. Bebyggelsens ydre fremtræden

### Stk. 1. Ovenlys og elevatortårnet

I glaspartierne må kun anvendes planglas uden spejlende virkning. Glaspartierne må ikke blændes ved tilklæbning eller lignende.

### Stk. 2. Skiltning

Skiltning, reklamering og lysinstallationer må ikke etableres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse

Skiltning, reklamering og lysinstallationer skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til byrummets arkitektoniske karakter.

Belysning, reklameskiltning og lignende samt belysning af stationspladsen må ikke være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets karakter.

### Stk. 3. Reklamering

Reklamering, som ikke har tilknytning til stationens anvendelse, er ikke tilladt.

## Kommentar

Borgerrepræsentationen har vedtaget et sæt retningslinjer og anbefalinger for ændringer af bevaringsværdige bygninger, samt for skilte og facadeudstyr generelt. Publikationen "Facader og skilte i København" kan fås ved henvendelse til Center for Bydesign, som findes på [www.kk.dk](http://www.kk.dk).

## § 6. Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelse som anvendelse ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

## Kommentarer af generel karakter

På tidspunktet for planens tilvejebringelse er seneste udgave af planloven trykt som lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009.

Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i lokalplanen.

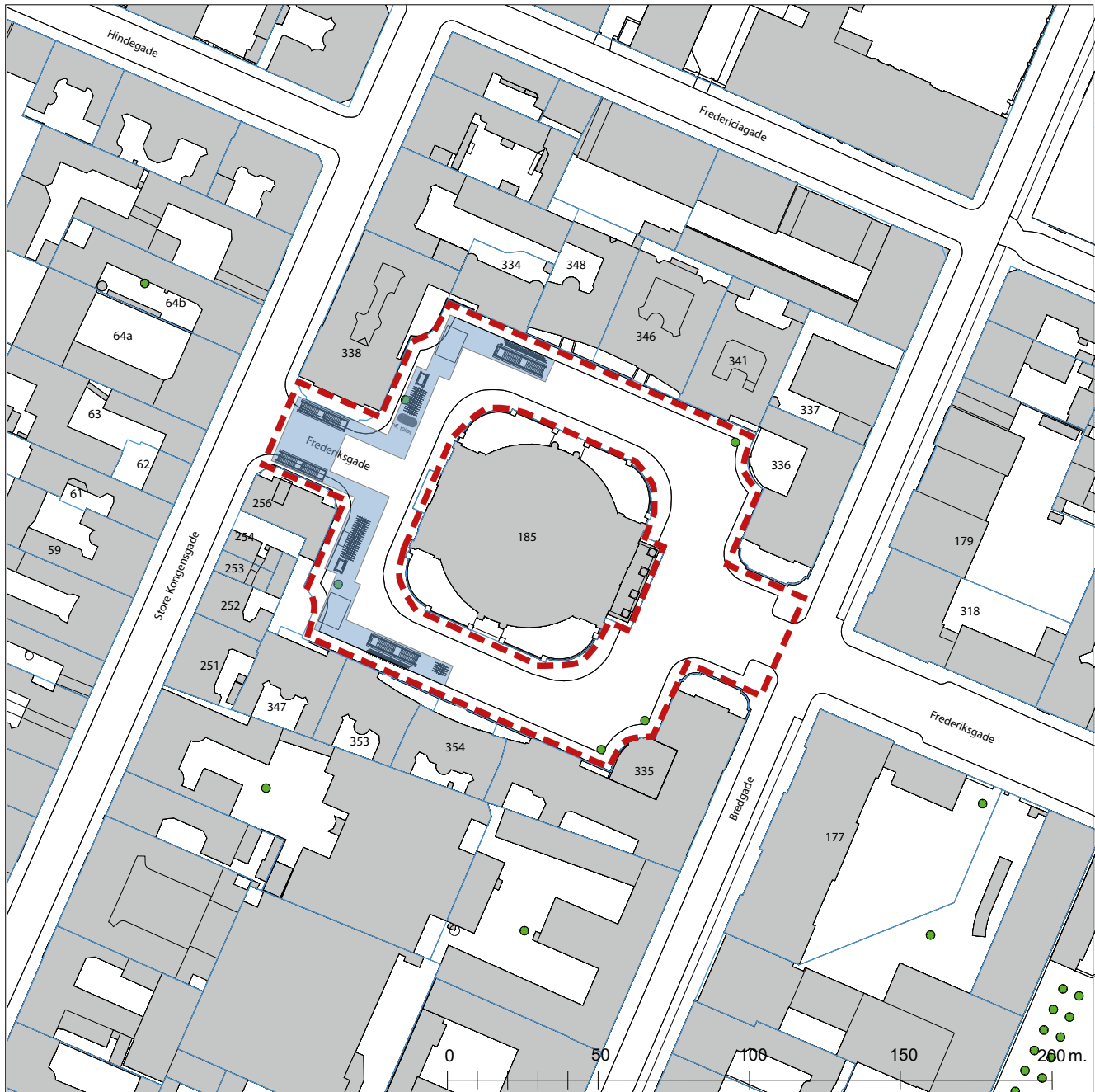
Ændringer på en ejendom kræver ikke i alle tilfælde byggetilladelse. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at påtænkte ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen, inden de sættes i gang.

Kontakt derfor Teknik- og Miljøforvaltningen ved alle ændringer.

I henhold til planlovens § 19, stk.1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation meddeles af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.



# Tegning nr. 1 Lokalplanområdet og stationselementer



--- Lokalplanområdet

Stationselementer fastlagt ved lov

# Tegning nr. 2 Byrum



- Lokalplanområdet
- Cykelparkering
- ←→ Bevægelseslinjer
- Offentligt toilet

# Praktiske oplysninger

## Høringsperiode

Københavns Borgerrepræsentation har den xx. xx. 2011 besluttet at offentliggøre et forslag til lokalplan "Marmorkirken Metrostationsplads".

Høringsperioden løber fra den xx. xx. til den xx. xx. 2012.

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget.

Alle skriftlige høringssvar om forslaget vil indgå i den videre behandling.

## Borgermøde

Der vil blive afholdt et borgermøde om planforslaget på

XX

Mødet foregår xxxdag den xx. xxxxxx 2011, kl. 19-21.

## [www.kk.dk/lokalplanforslag](http://www.kk.dk/lokalplanforslag)

På hjemmesiden kan du se og downloade forslaget og sende dit høringssvar.

## Høringssvar

På Københavns Kommunes høringsportal [www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner](http://www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner) har du mulighed for at sende et høringssvar.

Høringssvar kan endvidere sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

Postboks 447

1505 København V

e-mail: [bydesign@tmf.kk.dk](mailto:bydesign@tmf.kk.dk)

tlf.: 33 66 33 66

[www.tmf.kk.dk](http://www.tmf.kk.dk)

**Sidste frist for indlevering af høringssvar er den xx. xx. 2012.**

**SAMMEN  
OM BYEN**

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen