



Børne- og Ungdomsforvaltningen
Nyrupsgade 1
1602 København V
Att. Bjarne Skovgaard Sørensen

03-02-2012

Sagsnr.
2010-64407

Dokumentnr.
2012-107463

Administrativt hørings svar vedrørende indstillingen, Anlægsbevilling til ombygning af Frederikssundsvejens Skole, NV.

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

At: Der kan indgås kontrakt med entreprenøren medio marts 2012, så byggeriet kan starte ifølge udbudstidsplanen. Dette er afhængig af BR bevillingen.

At: Omfanget af miljøskadelige stoffer i de eksisterende skolebygninger ikke er væsentlig større end det er beregnet i entreprenørbuddet.

At: Reetableringen og permanentgørelsen af Pavillonen, på Frederikssundsvejens Skole, ikke forsinkes byggearbejderne på skolen.

Baggrund:

Ifølge udbudstidsplanen skal der indgås entreprenørkontrakt kort efter BR bevillingen med forventet aflevering maj 2013. Dette forudsætter, at sagen kommer på BR 8/3 2012.

Såfremt BR bevillingen kommer senere vil byggestart og afleveringen blive parallelforskuet.

Der er konstateret en del miljøskadelige stoffer i de eksisterende skolebygninger, hvoraf hovedsagelig bly i vægmalingen er kritisk i forhold til tidsplanen. Hvis det viser sig at omfanget er væsentlig større end antaget ud fra de hidtidige undersøgelser kan det forsinke byggeriet.

Der pågår i øjeblikket en undersøgelse af Pavillonen for omfanget af store fugtskader som sandsynligvis stammer tilbage fra skybruddet i sommeren 2011.

Endvidere skal det afklares hvilke tiltag der er nødvendige for at Pavillonen kan fungere forsvarligt som en permanent institution. Indtil nu har pavillonen været opstillet med en midlertidig byggetilladelse. Disse afklaringer forventes på plads i marts-april 2012.

3. Øvrige bemærkninger: Der er ikke yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen

Ann Bergithe Trampe Broch
Leder i Projekt & Bygherre

Projekt & Bygherre

Nyrupsgade 1
1602 København V

Telefon
2673 4325

Mobil
2673 4325

E-mail
olhenr@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.kejd.dk