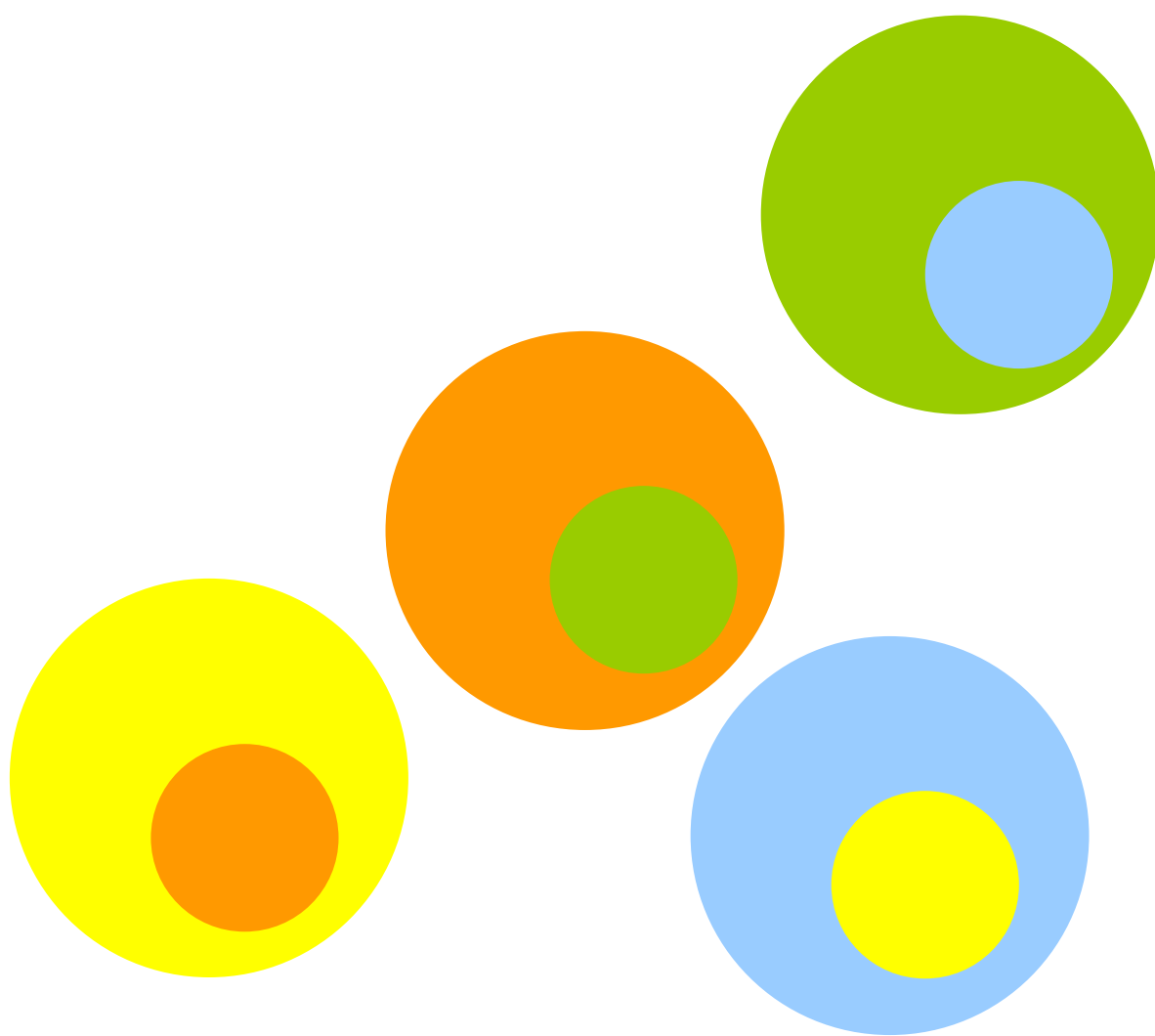


Genopretningsplan 2012

Kultur- og Fritidsfaciliteter i København



Denne genopretningsplan for kultur- og fritidsfaciliteterne er udarbejdet af Kultur- og Fritidsforvaltningen, Planlægning, 2. kvartal 2011.

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Planlægning
Nyropsgade 1, 3. sal
1602 København V

www.kk.dk

Indholdsfortegnelse

INDHOLDSFORTEGNELSE	3
FORORD	5
SAMLET INVESTERINGSBEHOV	6
BESKRIVELSE AF DE ENKELTE FACILITETER/ENHEDER	7
LISTE OVER UDGIFTER	8
GENOPRETNINGSBEHOV	10
2200 KULTUR - NØRREBRO BIBLIOTEK	10
2200 KULTUR – OSRAMHUSET	12
2700 KULTUR – KULTURHUSET PILEGÅRDEN	14
2700 KULTUR – BRØNSHØJ BIBLIOTEK	16
2700 KULTUR – HUSUM BIBLIOTEK	18
2700 KULTUR – TINGBJERG BIBLIOTEK	20
2700 KULTUR – [SOLVANG BIBLIOTEK]	22
AMAGER KULTURPUNKT – AMAGER BIO	24
AMAGER KULTURPUNKT – LOFTET, BETA OG BØRNEKULTURHUS AMAR	26
AMAGERBRO KULTUR – KVARTERHUSET	28
AMAGERBRO KULTUR – SUNDBY BIBLIOTEK	30
AMAGERBRO KULTUR – BIBLIOTEKSHUSET RODOSVEJ	32
CHRISTIANSHAVNS BEBOERHUS	34
KØBENHAVNS HOVEDBIBLIOTEK	36
KØBENHAVNS HOVEDBIBLIOTEK – RÅDHUSBIBLIOTEKET	38
HUSET I MAGSTRÆDE	40
KARENS MINDE KULTURHUS	42
KRAFTWERKET	44
KRUDTTØNDEN	46
KULTURDIAGONALEN – BØRNEKULTURHUSET SOKKELUNDLILLE	48
KULTURDIAGONALEN - LYGTEN STATION	50
KULTURDIAGONALEN - KULTURHUSET BISPEBJERG BAKKE	52
KULTURDIAGONALEN - KARENS HUS	54
KULTURDIAGONALEN – KULTURHUSET/BIBLIOTEKET + TOMSGÅRDSVEJ 35	56
KULTURDIAGONALEN - KULTURHUSET INDRE BY	58
KULTUR INDRE NØRREBRO - BLÅGÅRDENS BIBLIOTEK	60
KULTUR INDRE NØRREBRO - STØBERIET	62
KULTUR INDRE NØRREBRO - KULTURHUSET KAPELVEJ 44	64
KULTURANSTALTEN - VESTERBRO KULTURHUS	66
KULTURANSTALTEN - VESTERBRO BIBLIOTEK	68
KULTURANSTALTEN - SYDHAVNENS BIBLIOTEK	70
KULTURANSTALTEN - KULTURSTALDENE	72
KULTUR ISLANDS BRYGGE - KULTURHUSET ISLANDS BRYGGE	74
KULTUR ISLANDS BRYGGE - CHRISTIANSHAVNS BIBLIOTEK	76
KULTUR ISLANDS BRYGGE – ISLANDS BRYGGE BIBLIOTEK	78

KULTUR VALBY - VALBY KULTURHUS	80
KULTUR VALBY - VALBY BIBLIOTEK	82
KULTUR VALBY – VIGERSLEV BIBLIOTEK	84
KULTURSTATIONEN VANLØSE - VANLØSE KULTURHUS	86
KULTURSTATIONEN VANLØSE - VANLØSE BIBLIOTEK	88
KUNSTHALLEN NIKOLAJ	90
KØBENHAVNS MUSEUM	92
KØBENHAVNS MUSEUM - BRØNSHØJ MUSEUM	96
KØBENHAVNS STADSARKIV	98
TEAM BADE - FRANKRIGSGADE SVØMMEHAL	100
TEAM NORD-ØST - GRØNDAL CENTRET	102
TEAM NORD-ØST - GENFORENINGSPLADSENS IDRÆTSANLÆG	104
TEAM NORD-ØST – EMDRUPPARKEN	106
TEAM NORD-ØST - BAGSVÆRD ROSTADION	108
TEAM NORD-ØST - IDRÆTSHUSET	110
TEAM SUNDBY/VALBY - ENGDRAGET	112
THORVALDSENS MUSEUM	114
VERDENSKULTURCENTRET	116
KULTUR ØSTERBRO - ØBRO JAGTVEJ BIBLIOTEK	118
KULTUR ØSTERBRO - ØSTERBRO BIBLIOTEK	120
ØKSNEHALLEN	122
BILAG	124
<u>HVAD INDEHOLDER EN GENOPRETNING?</u>	<u>125</u>
<u>LISTE OVER MODERNISERINGSUDGIFTER</u>	<u>126</u>
<u>VEDLIGEHOLDESESTILSAND</u>	<u>127</u>
<u>ENERGIBESPARELSE VED OPRETNING</u>	<u>127</u>
<u>DATAGRUNDLAG</u>	<u>127</u>
<u>DEFINITION PÅ VEDLIGEHOLDESESTILSAND</u>	<u>128</u>
<u>VEDLIGEHOLD AF GENOPRETTEDE ENHEDER</u>	<u>128</u>
<u>DEFINITION PÅ BYGNINGSDELE</u>	<u>129</u>
<u>LISTE OVER FACILITETER OPDELT EFTER KFFS-ORGANISATION</u>	<u>130</u>
<u>OPGØRELSE AF POTENTIALE FOR ENERGIRENOVERING OG KLIMATILPASNING</u>	<u>133</u>

Forord

Der er et stort vedligeholdelseefterslæb på byens biblioteker, kulturhuse, museer og øvrige kulturinstitutioner. Derfor er der behov for en omfattende genopretning. Herudover er der 7 idrætsanlæg, der endnu ikke er færdig genoprettet.

Forslaget om en massiv indsats på særligt kulturinstitutionerne skal ses i lyset af, at vedligeholdelsesstandarder har stor betydning for brugernes oplevelse af faciliteterne. I perioden siden 2006 er der investeret 422 mio. kr. i genopretning af idrætsanlæg. I samme periode er brugertilfredsheden steget med 10 procentpoint. Fra 83 procent i 2006 til 93 procent i 2010.

Afsættet for rapporten er et mål om at bringe faciliteterne op på et tidssvarende niveau. Det indebærer udbedringer af bygningsmæssigt forfald og reovering af fast inventar

Genopretningsplanen viser de samlede udgifter til genopretning af biblioteker, kulturhuse, museer og de endnu ikke færdig genoprettede idrætsanlæg. Planen har også en oversigt over ønsker til modernisering af faciliteterne. Genopretningsplanen samler op på kendte planer for reovering af byens kultur- og fritidsfaciliteter.

I 2006 blev der taget hul på genopretningsplanen for idrætsanlæg. Der mangler på nuværende tidspunkt 48 mio. kr. før denne plan er gennemført.

På byens biblioteker, kulturhuse, museer og øvrige kulturinstitutioner er der gennem de seneste år afsat 30 mio. kr. til genopretning. Heri indgår 25 mio. kr. til genopretning og modernisering af Hovedbiblioteket. Der har imidlertid ikke været afsat ressourcer til en samlet plan for området. Der skal afsættes i 416 mio. kr., hvis disse faciliteter skal genoprettes til et tidssvarende niveau.

Det betyder, at der for at få samtlige faciliteter op på et tidssvarende niveau i løbet af en 4-årig periode skal afsættes 464 mio. kr.

Herudover rummer genopretningsplanen forslag til energireovering for 31,8 mio. kr., samt klimatilpasning for 19 mio. kr.

Moderniseringsønsker fra de enkelte enheder udgør 79 mio. kr. Moderniseringsønskerne fremgår særskilt for hver enkel enhed.

Genopretningsplanens formål

Genopretningsplanens formål er at give et overblik over vedligeholdelsesstanden for kultur- og fritidsfaciliteterne i Københavns Kommune og redegøre for investeringsbehovet, hvis enhederne skal genoprettes til et tidssvarende niveau.

Planen for genopretningen er udarbejdet ud fra byggefaglige kriterier. Genopretningsplanen viser priser for de arbejder, der skal udføres på de enkelte enheder for at få den op på et tidssvarende niveau.

Forbedringerne af enhedernes vedligeholdelsestilstand kan imidlertid kun fastholdes, hvis der også afsættes midler til løbende forebyggende vedligeholdelse. Genopretningsplanen rummer derfor også en vurdering af, hvor mange midler der årligt skal afsættes hertil. Midler, som vil sikre, at værdien af investeringen i opretningen af enhederne bevares. Dette skønnes af koste 18 mio. kr. Beløbet er ud over de 40 mio. kr. til fastholdelse af vedligeholdelsesstandarder på de renoverede idrætsanlæg, der også fremgår af ønskerne til budget 2012.

Samlet investeringsbehov

Det samlede investeringsbehov for opretning af de københavnske kultur- og fritidsfaciliteter til et tidssvarende niveau er opgjort til 464 mio. kr.

Oversigterne over genopretningsbehov viser udgifter på:

Biblioteker: 129 mio. kr.

Københavns Hovedbibliotek: 87 mio. kr.

Kulturhuse: 141 mio. kr.

Museer og øvrige kulturinstitutioner: 59 mio. kr.

Restgenopretning af idrætsanlæg: 48 mio. kr.

Herudover rummer genopretningsplanen forslag til energirenovering for 31,8 mio. kr., samt klimatilpasning for 19 mio. kr.

Bilag

Sidst i rapporten findes en række bilag vedr. definition af genopretning, vedligeholdelsestilstanden, bygningsdele, opgørelse af potentiale for energirenovering og klimatilpasning, samt en samlet liste med status for alle faciliteter i KFF.

Beskrivelse af de enkelte faciliteter/enheder

Planen indeholder 2 sider om hver enhed med følgende oplysninger:

Beskrivelse og tilstandsvurdering

- Enhedens dele beskrives og der angives en vedligeholdelsestilstand

Genopretning til tidssvarende niveau

- Arbejder der skal udføres for at enheden er på et tidssvarende niveau, fordelt på bygningsdele

Moderniseringsønsker

- Enheder og brugerbestyrelser har i nogle tilfælde indsendt ønsker til modernisering af deres enhed. I de tilfælde oplysninger er modtaget, er de prissat og medtaget i materialet. Ikke alle ønsker er dog så konkrete, at det har været muligt at prissætte dem.

Potentiale for energirenovering og klimatilpasning

Der henvises til bilag for opgørelse af potentiale for energirenovering og klimatilpasning. Opgørelsen rummer en oversigt over langsigtede investeringer og de forventede afledte driftsbesparselse ved energirenovering og klimatilpasning.

Liste over udgifter

Facilitet	Genopretning	
2200 KULTUR - NØRREBRO BIBLIOTEK	6.000.000	Bibliotek
2200 KULTUR - OSRAMHUSET	849.000	Kultur
2700 KULTUR – KULTURHUSET PILEGÅRDEN	9.760.000	Kultur
2700 KULTUR – BRØNSHØJ BIBLIOTEK	9.350.000	Bibliotek
2700 KULTUR – HUSUM BIBLIOTEK	3.100.000	Bibliotek
2700 KULTUR – TINGBJERG BIBLIOTEK	3.900.000	Bibliotek
2700 KULTUR – [SOLVANG BIBLIOTEK]	40.190.000	Bibliotek
AMAGER KULTURPUNKT – AMAGER BIO	8.793.000	Kultur
AMAGER KULTURPUNKT – LOFTET, BETA OG BØRNEKULTURHUS AMAR	6.716.000	Kultur
AMAGERBRO KULTUR – KVARTERHUSET	3.927.000	Kultur
AMAGERBRO KULTUR – SUNDBY BIBLIOTEK	1.200.000	Bibliotek
AMAGERBRO KULTUR – BIBLIOTEKSHUSET RODOSVEJ	257.000	Bibliotek
CHRISTIANSHAVNS BEBOERHUS	12.000.000	Kultur
KØBENHAVNS HOVEDBIBLIOTEK	87.000.000	Bibliotek
KØBENHAVNS HOVEDBIBLIOTEK – RÅDHUSBIBLIOTEKET	350.000	Bibliotek
HUSET I MAGSTRÆDE	15.544.000	Kultur
KARENS MINDE KULTURHUS	8.900.000	Kultur
KRAFTWERKET	1.848.000	Kultur
KRUDTTØNDEN	3.608.000	Kultur
KULTURDIAGONALEN – BØRNEKULTURHUSET SOKKELUNDLILLE	768.000	Kultur
KULTURDIAGONALEN - LYGTEN STATION	1.180.000	Kultur
KULTURDIAGONALEN - KULTURHUSET BISPEBJERG BAKKE	1.022.000	Kultur
KULTURDIAGONALEN - KARENS HUS	579.000	Kultur
KULTURDIAGONALEN - KULTURHUSET TOMSGÅRDSVEJ 35	3.094.000	Kultur
KULTURDIAGONALEN - KULTURHUSET INDRE BY	3.810.000	Kultur
KULTUR INDRE NØRREBRO - BLÅGÅRDENS BIBLIOTEK	12.300.000	Bibliotek
KULTUR INDRE NØRREBRO - STØBERIET	5.206.000	Kultur
KULTUR INDRE NØRREBRO - KULTURHUSET KAPELVEJ 44	10.530.000	Kultur
KULTURANSTALTEN - VESTERBRO KULTURHUS	9.834.000	Kultur
KULTURANSTALTEN - VESTERBRO BIBLIOTEK	6.480.000	Bibliotek
KULTURANSTALTEN - SYDHAVNENS BIBLIOTEK	3.500.000	Bibliotek
KULTURANSTALTEN – KULTURSTALDENE	4.605.000	Kultur
KULTUR ISLANDS BRYGGE - KULTURHUSET ISLANDS BRYGGE	6.441.000	Kultur
KULTUR ISLANDS BRYGGE - CHRISTIANSHAVNS BIBLIOTEK	900.000	Bibliotek
KULTUR ISLANDS BRYGGE – ISLANDS BRYGGE BIBLIOTEK	13.680.000	Bibliotek
KULTUR VALBY - VALBY KULTURHUS	7.500.000	Kultur
KULTUR VALBY - VALBY BIBLIOTEK	8.270.000	Bibliotek
KULTUR VALBY – VIGERSLEV BIBLIOTEK	5.541.000	Bibliotek
KULTURSTATIONEN VANLØSE - VANLØSE KULTURHUS	1.626.000	Kultur
KULTURSTATIONEN VANLØSE - VANLØSE BIBLIOTEK	0	Bibliotek
KUNSTHALLEN NIKOLAJ	8.000.000	Øvrige
KØBENHAVNS MUSEUM	15.903.000	Museum
	4.140.000	
KØBENHAVNS MUSEUM - BRØNSHØJ MUSEUM	1.081.500	Museum
KØBENHAVNS STADSARKIV	4.650.000	Øvrige
TEAM BADE - FRANKRIGSGADE SVØMMEHAL	10.500.000	Idræt

TEAM NORD-ØST - GRØNDAL CENTRET	18.000.000	Idræt
TEAM NORD-ØST - GENFORENINGSPLEDSSENS IDRÆTSANLÆG	4.000.000	Idræt
TEAM NORD-ØST - EMDRUPPARKEN	741.000	Idræt
TEAM NORD-ØST - BAGSVÆRD ROSTADION	3.400.000	Idræt
TEAM NORD-ØST - IDRÆTSHUSET	4.500.000	Idræt
TEAM SUNDBY/VALBY - ENGDRAGET	500.000	Idræt
THORVALDSENS MUSEUM	20.359.000	Museum
VERDENSKULTURCENTRET	12.672.000	Kultur
KULTUR ØSTERBRO - ØBRO JAGTVEJ BIBLIOTEK	10.500.000	Bibliotek
KULTUR ØSTERBRO - ØSTERBRO BIBLIOTEK	3.600.000	Bibliotek
ØKSNEHALLEN	6.500.000	Øvng

Oversigterne over genopretningsbehov viser udgifter for:

Biblioteker: 129 mio. kr.

Københavns Hovedbibliotek: 87 mio. kr.

Kulturhuse: 141 mio. kr.

Museer og øvrige kulturinstitutioner: 59 mio. kr.

Restgenopretning af idrætsanlæg: 48 mio. kr.

Genopretningsbehov

2200 Kultur - Nørrebro Bibliotek



Facilitet Nørrebro Bibliotek	Ejerforhold 3. mands lejemål
Adresse Bragesgade 8b, 2200 København N	Ejendomsnummer KEjd 0163
Beløb 6.000.000 kr.	Matrikel nummer 23 udenbys klædebo
	Bruttoareal 1340 m ²
	Publikumsareal 1000 m ²

Beskrivelse af ejendom

Biblioteket blev oprettet i de nuværende lokaler i 2001.

Der foreligger planer om at flytte biblioteket til Nørrebrohallen.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Biblioteket fremstår i god stand.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig
-
Bygning indvendig
Omflytning af funktioner, således at det ofte ret varme IT-lokale placeres i mere højloftet rum. Opsætning af ny belysning. Inventar er af nyere dato, men reolbelysning mangler.
Tekniske installationer
Ventilationsanlæg El-installationer
Terræn
-
Samlet beløb 6.000.000 kr.

Moderniseringsønsker

2200 Kultur – Osramhuset



Facilitet Osramhuset	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Valhalsgade 4, 2200 København N	Ejendomsnummer KEjd 1711
Beløb 849.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 849 m ²

Beskrivelse af ejendom

Osramhuset er beliggende i en industribygning opført i 1953 for Nordisk Glødelampeindustri A/S. Bygningen blev i 2009 renoveret med stor respekt for både den oprindelige arkitektur og miljøet. Osramhuset har nu lyse og venlige lokaler og spændende fremadrettede løsninger med hensyn til indeklima og lys. Der er to store sale i huset plus flere mindre mødelokaler.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Er oprettet.

Genopretning til tidssvarende niveau

Bygning udvendig

Bygninger genoprettet..

Bygning indvendig

Opretning af kælder.

Tekniske installationer

-

Terræn

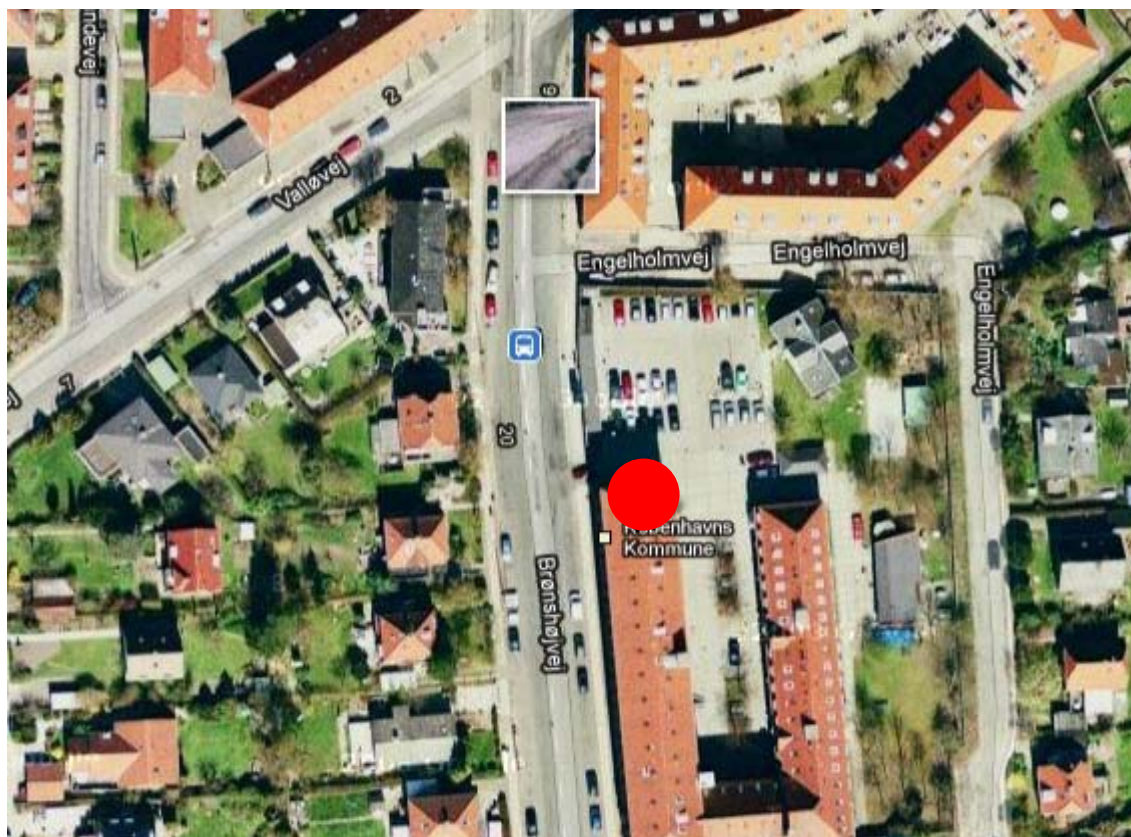
Opretning af terræn og hegn.

Samlet beløb 849.000 kr.

Moderniseringsønsker

Ombygning af kælder til musikoverum, medieværksted og biograf mv. I alt 300.000,- kr.

2700 Kultur – Kulturhuset Pilegården



Facilitet Kulturhuset Pilegården	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Brønshøjvej 17, 2700 Brønshøj	Ejendomsnummer KEjd 1701
Beløb 9.760.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 2169 m ²

Beskrivelse af ejendom

Ejendom der består af flere bygninger opført på forskellige tidspunkter. Forhuset opført 1942, mellembygning i 1934 og baghuset i 1926. Endvidere findes en villa som vurderes til at være opført omkring 1910. Af mindre bygninger findes en garage og 2 cykelskure.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Delvist nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau

Bygning udvendig

Eftergang af murværk inkl. lagerbygning & annek (sætningsskader).
Eftergang, udskiftning og afrensning af skifertag.
Eftergang af tegltage, rygning og grater fomyes.
Afvanding af annekstak forbedres.
Delvis udskiftning af vinduer.

Bygning indvendig

Opmaling overalt, akustiklofter skiftes.
Ny linoleumsgulvbelægning.
Forsatsvinduer på kældervinduer.
Ny flugtvejsdør i annek.

Tekniske installationer

Ventilations eftergås/fomyes med varmegenindvinding.
Ny belysning med PIR-følere.

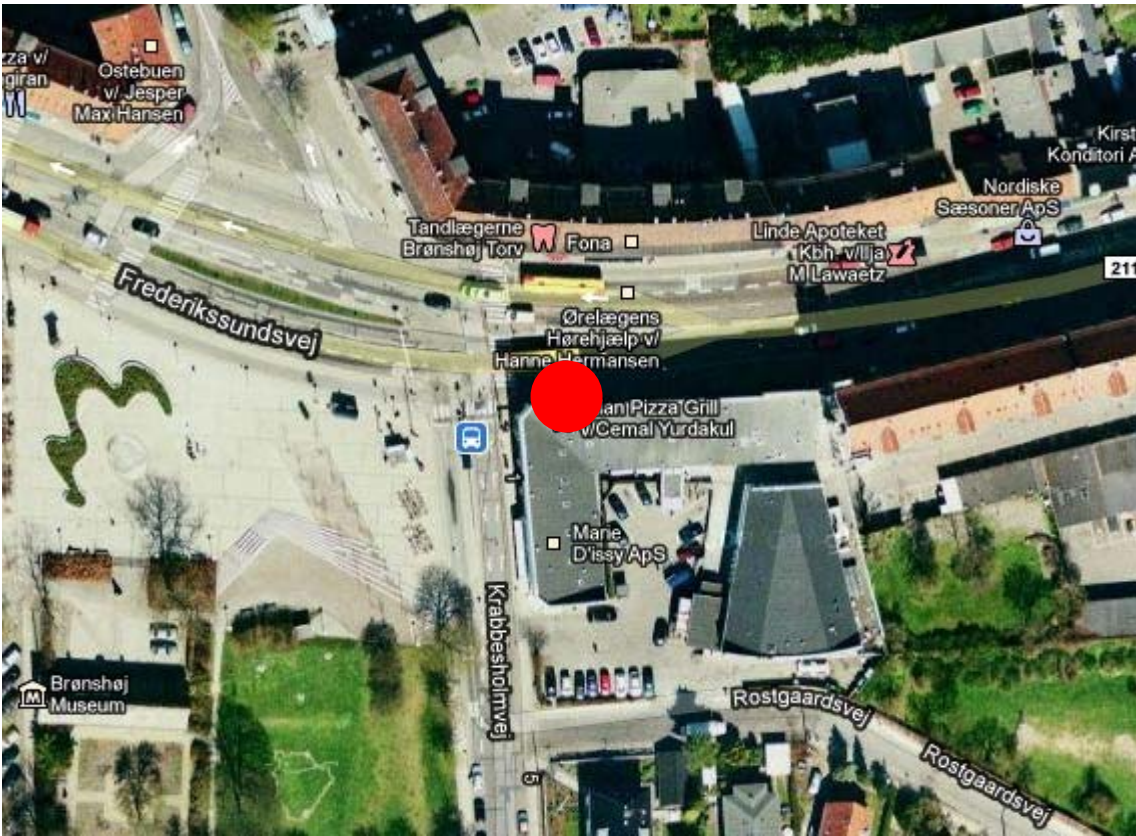
Terræn

Kloak efterses (tv).
Handicapadgang forbedres.
Let opretning af terræn.

Samlet beløb 9.760.000 kr.

Modemiseringsønsker

2700 Kultur – Brønshøj Bibliotek



Facilitet Brønshøj Bibliotek	Ejerforhold 3. mands lejemål
Adresse Frederikssundsvej 175, 2700 Brønshøj	Ejendomsnummer KEjd 0228
Beløb 9.350.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 619 m ²
	Publikumsareal

Beskrivelse af ejendom

Biblioteket blev etableret i de nuværende lokaler i 1939. Biblioteket blev bygningsmæssigt senest ændret i 1996 og der blev foretaget en lettere istandsættelse i 2008.

Biblioteket udgør et stort sammenhængende publikumsareal på 1. sal langs Frederikssundsvej om hjørnet af Krabbesholmvej, med gode dagslys forhold. Biblioteket har nyere indgangsparti på 1. sal, men adgangsforhold i øvrigt er utilfredsstillende og skal forbedres (evt. via vertikal handicaplift).

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Biblioteket fremstår delvist nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig -
Bygning indvendig Oprettelse af overflader, gulve, vægge og lofter, samt etablering af et gennemgående lyddæmpende loftssystem i hele biblioteket.
Tekniske installationer En genopretning vil endvidere indebære etablering af nye toiletter herunder handicaptilet, fornyelse af belysning, etablering af ventilationsanlæg samt nyt fast inventar.
Terræn -
Samlet beløb 9.350.000 kr.

Modemiseringsønsker

2700 Kultur – Husum Bibliotek



Facilitet Husum Bibliotek	Ejerforhold 3. mands lejemål
Adresse Frederikssundsvej 290, 2700 Brønshøj	Ejendomsnummer KEjd 0231
Beløb 3.100.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 654 m ²
	Publikumsareal 492 m ²

Beskrivelse af ejendom
Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 1996 i ny bygning. Biblioteket ligger på 1. og 2. sal

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering
Biblioteket fremstår delvist nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig
-
Bygning indvendig
Belysning samt inventar fornyes + generel opmaling.
Tekniske installationer
Der mangler lydabsorberende lofter, samt mekanisk ventilation.
Terræn
-
<u>Samlet beløb 3.100.000 kr.</u>

Moderniseringsønsker

2700 Kultur – Tingbjerg Bibliotek



Facilitet Tingbjerg Bibliotek	Ejerforhold 3. mands lejemål
Adresse Ruten 14, 2700 Brønshøj	Ejendomsnummer KEjd 0469
Beløb 3.900.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 500 m ²
	Publikumsareal 353 m ²

Beskrivelse af ejendom

Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 1973. Biblioteket blev senest ændret i 2006.

Udlånet er placeret i ét stort lokale på 1. sal med dagslys fra 2 sider.

Der foreligger planer om et nyt samlet bibliotek og kulturhus.

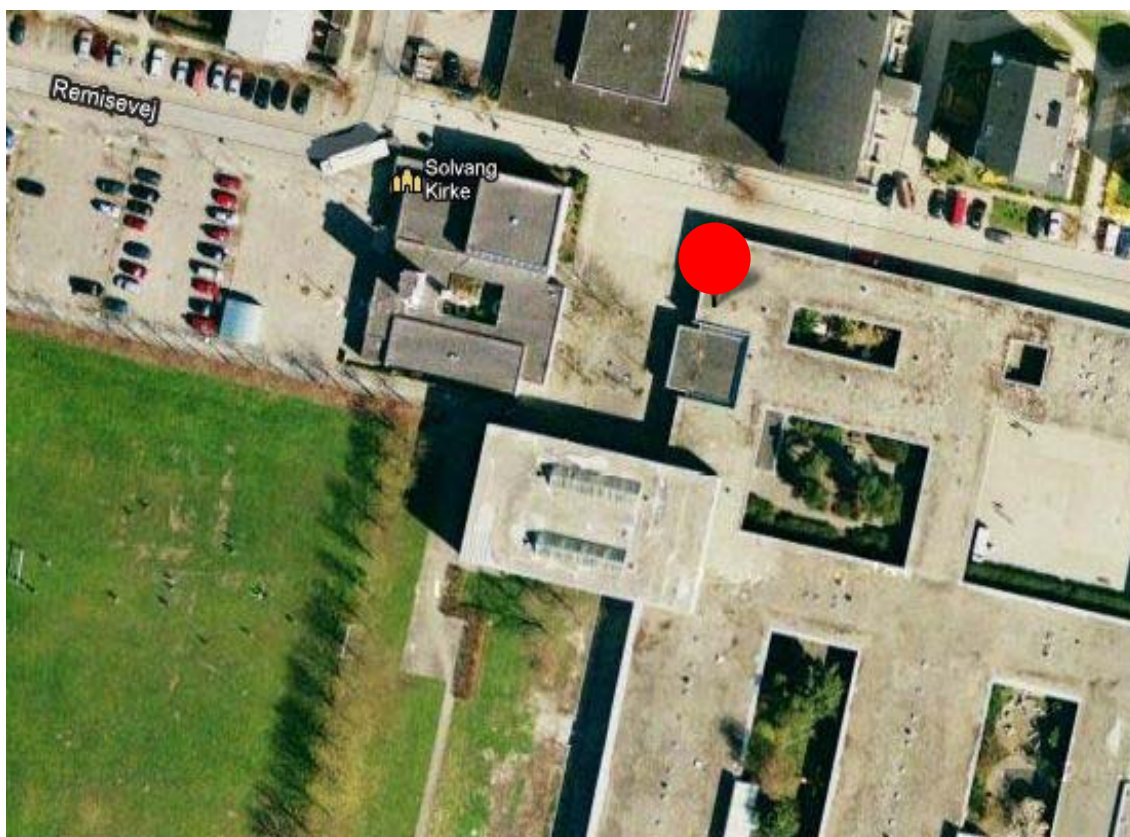
Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Biblioteket fremstår stærkt nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig -
Bygning indvendig Der er i 2006 etableret ny belysning, men lofter og andre overflader trænger til opretning og inventar skal udskiftes. Det er u hensigtsmæssigt med adgangsforhold via en stejl og mørk trappe til udlånet på 1. sal.
Tekniske installationer Etablering af ventilationsanlæg.
Terræn -
Samlet beløb 3.900.000 kr.

Modemiseringsønsker

2700 Kultur – [Solvang Bibliotek]



Facilitet Solvang Bibliotek	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Remisevej 14, 2300 København S	Ejendomsnummer KEjd 2075
Beløb 40.190.000 kr.	Matrikel nummer 2306 SV
Indvendig genopretning 7.500.000 kr.	Bruttoareal 670 m ²
Udvendig genopretning 32.690.000 kr. (tal for hele bygningen)	Publikumsareal 434 m ²

Beskrivelse af ejendom Biblioteket er etableret i 1971 og integreret i Dyeke Skole.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering Biblioteket fremstår stærkt nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau	
Bygning udvendig KEjds opgørelse til udvendig genopretning omfatter hele Dyeke Skole.	32.690.000 kr.
Bygning indvendig En genopretning er tiltrængt vedr. alle overflader. Der er behov for omflytning af funktioner samt fornyelse af fast inventar inkl. reolbelysning. Gårdhaven kan med relativt få midler oprettes til en attraktiv biblioteksgårdhave.	7.500.000 kr.
Tekniske installationer En genopretning er tiltrængt vedr. alle installationer.	
Terræn -	
	Samlet beløb 40.190.000 kr.

Moderniseringsønsker

Amager Kulturpunkt – Amager Bio



Facilitet Amager Kulturpunkt – Amager Bio	Ejerforhold 3. mands lejemål
Adresse Øresundsvej 6, 2300 København S	Ejendomsnummer KEjd 0944
Beløb 8.793.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 1679 m ²

Beskrivelse af ejendom
Tidligere biograf ombygget til koncertsted i 90'erne.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Slidt

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig Opmaling og eftergang af facader. Eftergang af paptage, inddækninger og afløb.
Bygning indvendig Forbedring af flugtvejsforhold. Indgangsparti, garderobe og toiletter genoprettes.
Tekniske installationer Opgradering af ventilation.
Terræn Ny asfaltbelægning.
Samlet beløb 8.793.000 kr.

Moderniseringsønsker

Amager Kulturpunkt – Loftet, Beta og Børnekulturhus Amar



Facilitet Amager Kulturpunkt – Loftet, Beta og Børnekulturhus Amar	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Øresundsvej 6, 2300 København S	Ejendomsnummer Kejd 0944
Beløb 6.716.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal

Beskrivelse af ejendom

Bygningerne er opført fra 1893 og fremefter. De er opført i røde mursten og der ses både paptag og etemittag.

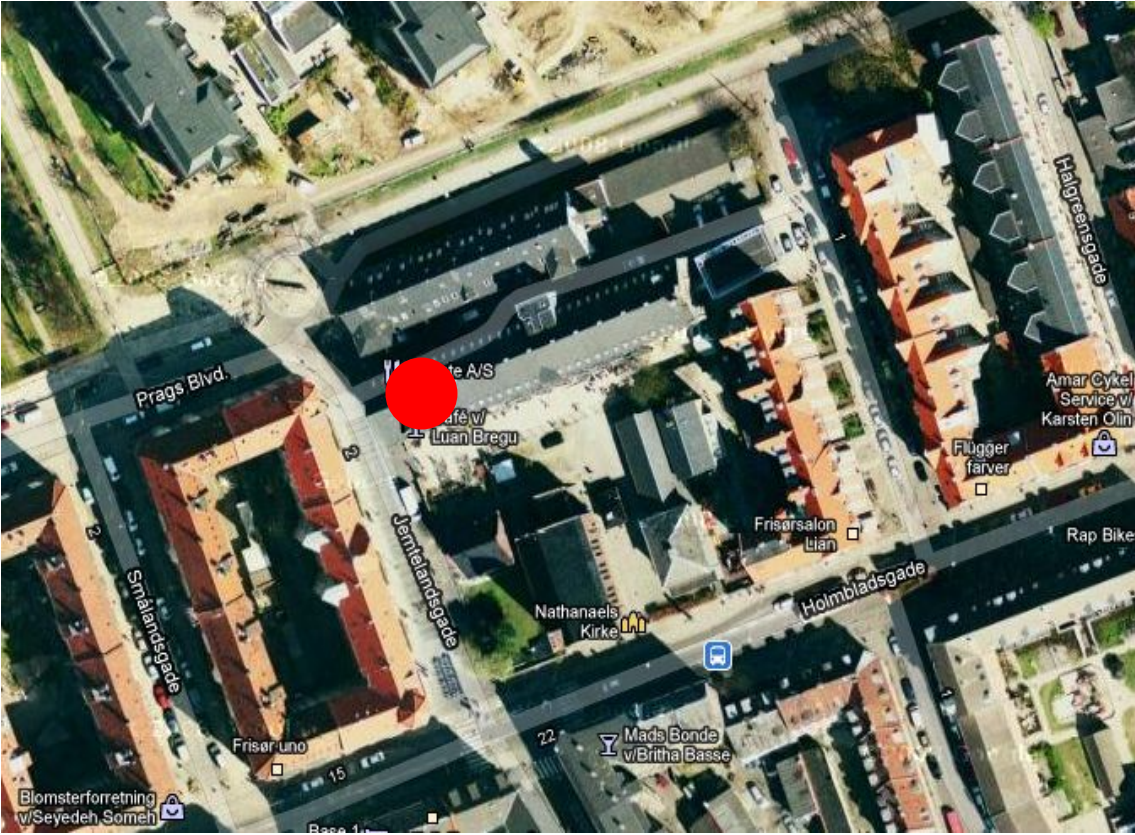
Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Slidt.
Loftet og Beta er delvist genoprettet.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig Eftergang og efterisolering af tage. Eftergang af murværk. Eftergang/udskiftning af vinduer. Eftergang af inddækninger og nedløb.
Bygning indvendig Rest opmaling overalt. Eftergang/udskiftning af gulvbelægninger.
Tekniske installationer Udskiftning af belysningsamaturer. Rest PIR-følere. Eftergang af ventilation & VVS.
Terræn -
Samlet beløb 6.716.000 kr.

Moderniseringsønsker

Amagerbro Kultur – Kvarterhuset



Facilitet Kvarterhuset	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Jemtelandsgade 3, 2300 København S	Ejendomsnummer KEjd 1072
Beløb 3.927.000 kr.	Matrikel nummer 1572 Sundbyøster
	Bruttoareal 1308 m ²

Beskrivelse af ejendom
Bygningen er opført i 1890 i fem etager + kælderetage. Kvarterhusets ombygning til dets nuværende form blev foretaget af Dorte Mandrup arkitekter.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering
Slidt.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig Stålkonstruktioner eftergås og overfladebehandles. Træværk males, inkl. vinduer.
Bygning indvendig Gulve renses og olieres. Udskiftning af linoleum. Ny gipsvæg v. reception. Køkkengulv udskiftes. Lakering af x-finér i salen. Påbud om akustikregulering i reception & bibliotek, samt trækgener v. indgang. Fugt i kældre udbedres.
Tekniske installationer Pir-følere overalt. VVS og ventilation eftergås.
Terræn Terræn oprettes med fald væk fra bygningen.
Samlet beløb 3.927.000 kr.

Moderniseringsønsker
Etablering af ny, fælles information i stueetagen.
Etablering af udvendig altan i 1. sals højde.
I alt 960.000,- kr. Der er endvidere et forslag om at indrette 5. sal, loftsrummet. Det skønnes at koste ca. 10,5 mio. kr.

Amagerbro Kultur – Sundby Bibliotek



Facilitet Sundby Bibliotek	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Jemtelandsgade 3, 2300 København S	Ejendomsnummer KEjd 1072
Beløb 1.200.000 kr.	Matrikel nummer 1572 SØ
	Bruttoareal 1215 m ²
	Publikumsareal 715

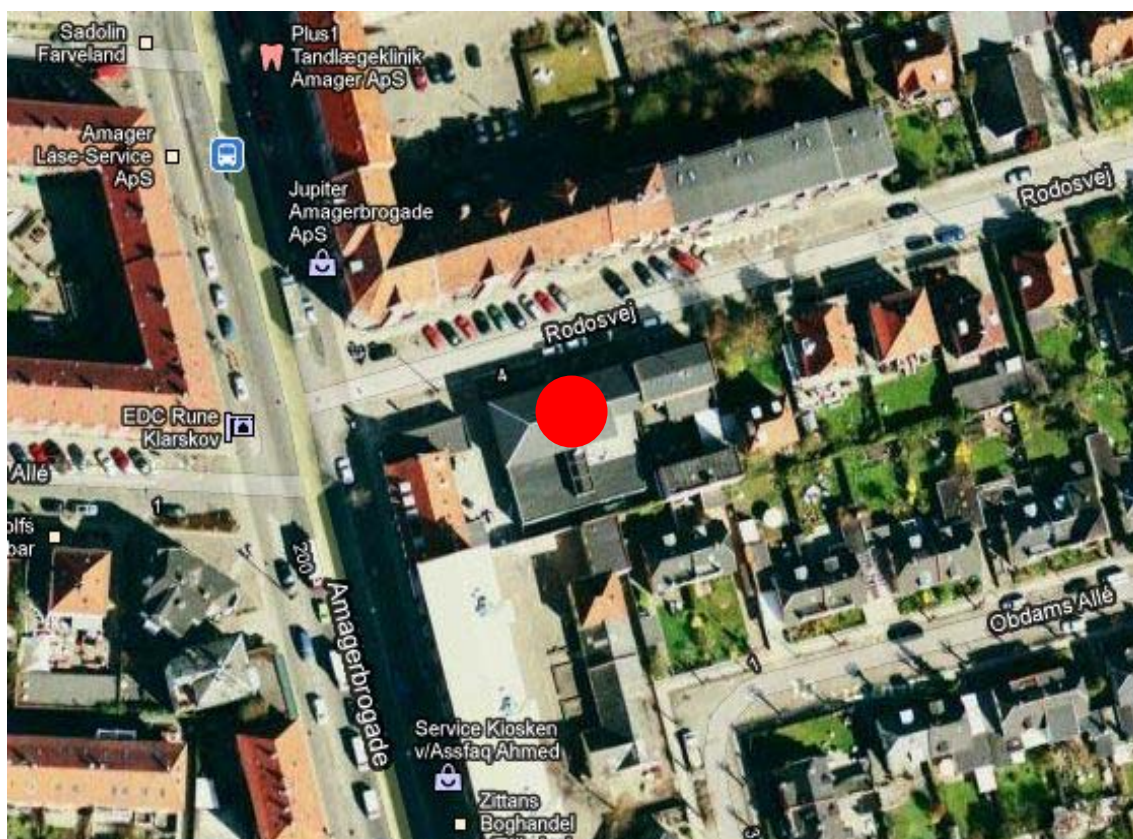
<p>Beskrivelse af ejendom</p> <p>Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 2001. Kvarterhusets ombygning til dets nuværende form blev foretaget af Dorte Mandrup arkitekter.</p> <p>Der blev i 2010 etableret indvendig balkon i husets dobbelthøje rum.</p>

<p>Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering</p> <p>Biblioteket fremstår i god stand.</p>
--

Genopretning til tidssvarende niveau
<p>Bygning udvendig</p> <p>Se Kvarterhuset.</p>
<p>Bygning indvendig</p> <p>Husets gulve er givet mange problemer og har fra begyndelsen været forkert behandlet af håndværkere og er væsentlig mangelfulde. Gulvet kræver ny slibning, overfladebehandling eller helt nyt gulv for at sikre problemfri benyttelse i fremtiden.</p>
<p>Tekniske installationer</p> <p>Der bør etableres ventilation.</p>
<p>Terræn</p> <p>-</p>
Samlet beløb 1.200.000 kr.

<p>Moderniseringsønsker</p> <p>Se ønsker – Kvarterhuset</p>
--

Amagerbro Kultur – Bibliotekshuset Rodosvej



Facilitet Bibliotekshuset Rodosvej	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Rodosvej 4, 2300 København S	Ejendomsnummer KEjd 2230
Beløb 257.000 kr.	Matrikel nummer 4378 SØ
	Bruttoareal 831 m ²
	Publikumsareal 625 m ²

Beskrivelse af ejendom

Bygget i 2003.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

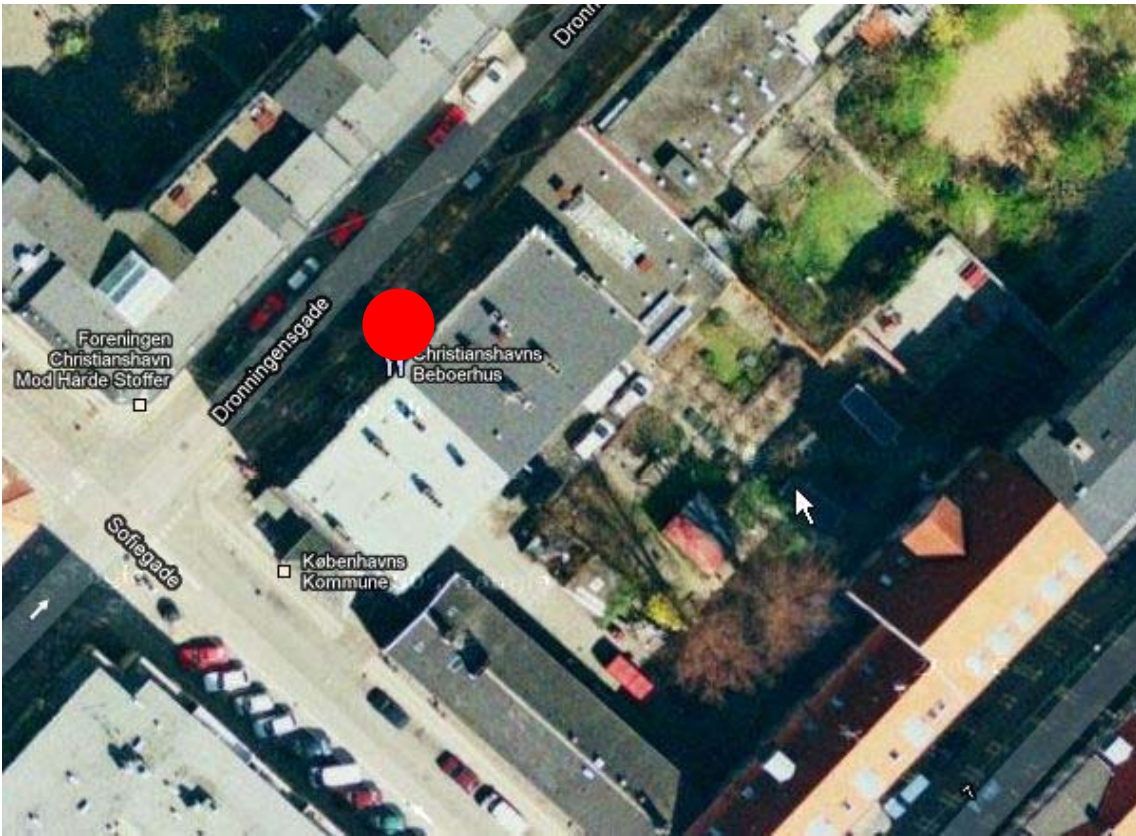
Biblioteket fremstår i god stand.

Der skønnes ikke at være større indvendige vedligeholdelsesmæssige opgaver indenfor nærmeste fremtid, bortset fra eventuelle inventarmæssige udskiftninger vedr. det faste inventar.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig
Eftergang af muret væg i skel. Opmaling & snedkereftergang af vinduer og døre.
Bygning indvendig
-
Tekniske installationer
-
Terræn
-
Samlet beløb 257.000 kr.

Moderniseringsønsker

Christianshavns Beboerhus



Facilitet Christianshavns Beboerhus	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Dronningensgade 34, 1420 København K	Ejendomsnummer -
Beløb 12.000.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 1788 m ²

Beskrivelse af ejendom

Ejendommen er opført i 1894 i mursten og har tagpap- og skifertag.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Stærkt nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau
<p>Bygning udvendig Nyt tagpap, eftergang af skifertag, inddækninger, tagrender og nedløb. Eftergang af murede facader og sålbænke. Udskiftning og eftergang af vinduer og døre. Efterisolering af tag (indv.)</p>
<p>Bygning indvendig Opmaling overalt, eftergang/udskiftning af gulvbelægninger. Cafékøkken, ungdomsskolernes køkken samt salens anretterkøkken opdateres. Etablering af handicaptoliet og personalebad.</p>
<p>Tekniske installationer Udskiftning af lys overalt. PIR-følere. Ny ventilation m. genvex i sal. Øvrig ventilation eftergås/udskiftes. Fjernvarme & VVS installationer eftergås.</p>
<p>Terræn Eftergang af belægninger, hegn og gitre.</p>
Samlet beløb 12.000.000 kr.

Moderniseringsønsker

Københavns Hovedbibliotek

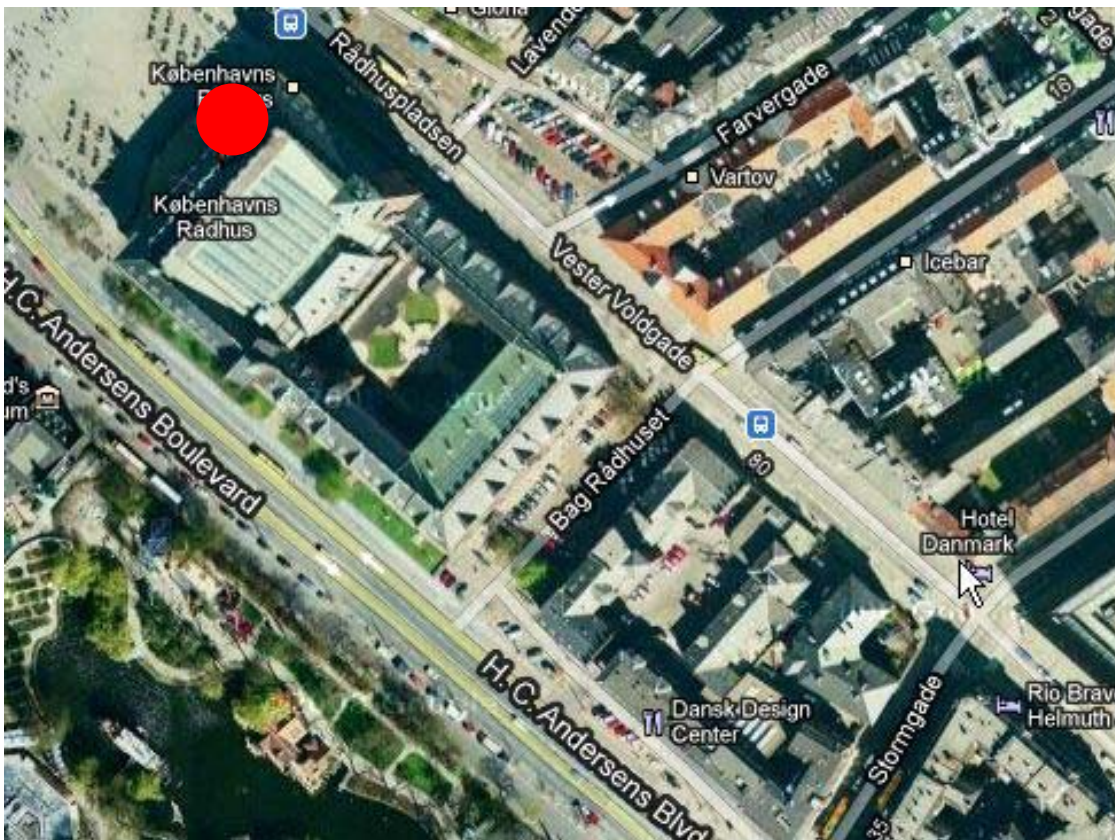


Facilitet Københavns Hovedbibliotek (eget budgetønske)	Ejerforhold 3. mands lejemål
Adresse Krystalgade 17, 1172 København K	Ejendomsnummer KEjd 0347
Beløb 87.000.000 kr. (samlet tal for genopretning og modernisering)	Matrikel nummer
	Bruttoareal 9800 m ²
	Publikumsareal 6500 m ²

<p>Beskrivelse af ejendom</p> <p>Københavns Hovedbibliotek blev flyttet til de nuværende lokaler i 1993. Biblioteket fik i 2002 tilføjet lejemål på 87 m² Biblioteket er fordelt over 5 etager med et karakteristisk højt rum i bygningens midte med rulletrapper mellem etagerne. Bygningen har været udsat for intensivt brug med op til 1. mio. besøgende årligt i siden åbningen i 1993.</p>
<p>Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering</p> <p>Biblioteket fremstræder delvist nedslidt.</p> <p>Biblioteket er moderniseret delvist i 2010 + 1. kvartal 2011 for 10.000.000 kr. Biblioteket genoprettes/moderniseres for yderligere 15.000.000 kr. i 2011.</p> <p>Der foreligger en helhedsplan, der gennemgribende forandrer biblioteket til et tidssvarende Hovedbibliotek. Helhedsplanen er vedtaget af Borgerrepræsentationen.</p> <p>Med genopretning og modernisering vil Hovedbiblioteket blive nyindrettet til tidssvarende standard, så biblioteket imødekommer nutidens og til dels krav til moderne biblioteksfunktioner – herunder som kulturelt mødested og center for læring og litteratur. Hertil kommer forberede studiemiljøer, plads til inspirerende formidling af materialer, samt en gennemgribende genopretning af samtlige bygningsoverfald og installationer.</p>

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig -
Bygning indvendig Alle overflader skal genoprettes og fast inventar bør fornyes.
Tekniske installationer Husets ventilation og øvrige tekniske installationer bør ligeledes genoprettes og fornyes. Der skal installeres ny personelevator og rulletrapper fornyes.
Terræn -
Samlet beløb 87.000.000 kr.

Københavns Hovedbibliotek – Rådhusbiblioteket



Facilitet Rådhusbiblioteket	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Rådhuset, 1599 København V	Ejendomsnummer KEjd 0914
Beløb 350.000 kr.	Matrikel nummer 162
	Bruttoareal 402,01 m ²

Beskrivelse af ejendom

Biblioteket er beliggende i Københavns Rådhus.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Slidt.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig -
Bygning indvendig Udskiftning af gulvtæpper Slibning og lakering af trægulv Opmaling vægge + pudset loft
Tekniske installationer Opgradering af reolbelysning.
Terræn
Samlet beløb 350.000 kr.

Moderniseringsønsker

Huset i Magstræde



Facilitet Huset i Magstræde	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Rådhusstræde 13, 1466 København V	Ejendomsnummer KEjd 1710
Beløb 15.544.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 4500 m ²

Beskrivelse af ejendom

Ejendommen består af 3 bygninger fra henholdsvis 1732, 1890 og 1903, alle ombygget i 1976.

Bygningen fra 1732 er i 3 etager, med bindingsværk og tegtag. Bygningen er fredet.
Bygningen fra 1890 er ligeledes i 3 etager, men opført i mursten og tegtag. Bygningen er fredet.
Bygningen fra 1903 er opført i 3 etager i mursten og har tagpap tag.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Delvis nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau

Bygning udvendig

Nyt paptag, inddækninger eftergås, facade opmaling, snedker eftergang og maling af vinduer & døre.
Eftergang af murværk og sokler.

Bygning indvendig

Generel opmaling og eftergang af lofter, vægge og gulve inkl. nye belægninger.
Forsatsvinduer, akustik og loft i Musikcaféen. Rig og bæringer til scenebelysningen mv. efterses og evt. usikre forhold udbedres.

Tekniske installationer

ABDL eftergås, PIR-følere over alt, damp konverteres til fjernvarme, ventilation opgraderes med varmegenindvinding.
VVS-installationer eftergås.
Hovedrenovering af de elektriske installationer samt udskiftning af HFI-relæ til HPFI.

Terræn

Kloaker eftergås (lugtgener).

Samlet beløb 15.544.000 kr.

Moderniseringsønsker

Ombygning af indgangsforhold til caféen – 650.000 kr.

Karens Minde Kulturhus



Facilitet Karens Minde Kulturhus	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Wagnersvej 19, 2450 København SV	Ejendomsnummer KEjd 2233
Beløb 8.900.000 kr.	Matrikel nummer 4 Kongens Enghave, København
	Bruttoareal 2200 m ²

Beskrivelse af ejendom

Bygningen er i 3 længer og har to trappetårne i 4 plan inkl. kælder, et anneks i 2 plan og pavillon.
Bygningen er opført/tilbygget/ombygget/renoveret i 1880/1915/1997/2001.
Visse dele af bygningerne er fredet eller bevaringsværdige.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Slidt.

Genopretning til tidssvarende niveau

Bygning udvendig

Murværk eftergås inkl. sokler.
Sålbænke eftergås/udskiftes

Bygning indvendig

Nyt vindfang/indgangsparti.
Opmaling overalt.
Eftergang af vinduer og døre.
Gulve slibes og lakeres.

Tekniske installationer

PIR-følere overalt.
Ny belysning overalt.
Eftergang af ventilation.
Styring af varme, ny varmtvandsbeholder.
Etablering af varmt vand i pavillon.
Grundvandspumpe udskiftes.

Terræn

Fliser omkring pavillon.
Udskiftning af armatur på lysmast samt etablering af 2 ekstra master.
Container beklædes.

Samlet beløb 8.900.000 kr.

Modemiseringsønsker

KraftWerket



Facilitet KraftWerket	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Valgårdsvej 4-8, 2500 Valby	Ejendomsnummer KEjd 0938
Beløb 1.848.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 616 m ²

Beskrivelse af ejendom
Bygningen er opført som villa i 1890.

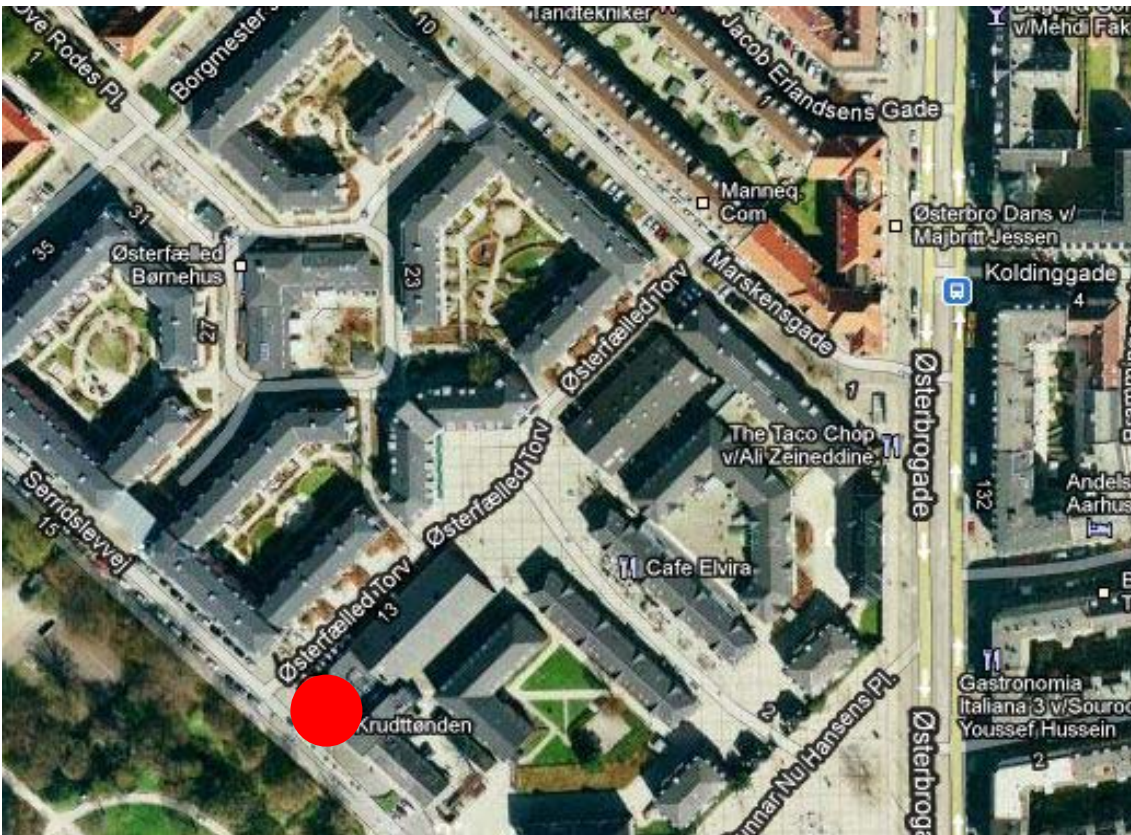
Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering
Delvist nedslidt. Enkelte områder er genoprettet, så bygningen er i lovmæssig stand.

Genopretning til tidssvarende niveau
<p>Bygning udvendig</p> <p>Eftergang af murværk (sætningsskader), trapper og lyskasser + omfugning. Dræning v. Valgårdsvej. El-installationer på facade fjernes. Opmaling af vinduer mv.</p>
<p>Bygning indvendig</p> <p>Rest opmaling, rest gulvbelægning. Vinduer eftergås inkl. rest forsatsvinduer. Gulvfløb/WC i kælder. Vask i bord.</p>
<p>Tekniske installationer</p> <p>Elevator eftergås. Ventilation eftergås/suppleres. Rest radiatorer monteres. Brandalamering i øvelokaler/kælder.</p>
<p>Terræn</p> <p>Flisebelægninger mv. eftergås.</p>
Samlet beløb 1.848.000 kr.

Moderniseringsønsker

Nedrivning af væg i kælder + mulighed for at kunne lukke stueetage og 1. sal af fra kælder i forbindelse med arrangementer.

Krudttønden



Facilitet Krudttønden	Ejerforhold 3. mands lejemål
Adresse Serrildslevsvej 2B, 2100 København Ø	Ejendomsnummer KEjd 0655
Beløb 3.608.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 902 m ²

Beskrivelse af ejendom Tidligere hestestald (del af Østerbro Kasseme).
--

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering Delvist nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig Murværk eftergås. Tagrender & nedløb eftergås. Vinduer og døre snedkerrepareres, males/oieres.
Bygning indvendig Opmaling overalt. Gulve slibes & lakeres, flisegulve eftergås, linoleumsgulve skiftes. Nedhængte lofter i køkken og depot fjernes. Gl. bar i café ombygges og gulv udluses. Staldvinduer i café forsynes med forsatsvinduer.
Tekniske installationer Ventilation eftergås overalt. Varmegenindvinding på ventilation i teatersal. PIR-følere monteres overalt.
Terræn -
<u>Samlet beløb 3.608.000 kr.</u>

Moderniseringsønsker

Kulturdiagonalen – Børnekulturhuset Sokkelundlille



Facilitet Børnekulturhuset Sokkelundlille	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Utterslev Torv 9, 2400 København NV	Ejendomsnummer KEjd 3338
Beløb 768.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 524 m ²

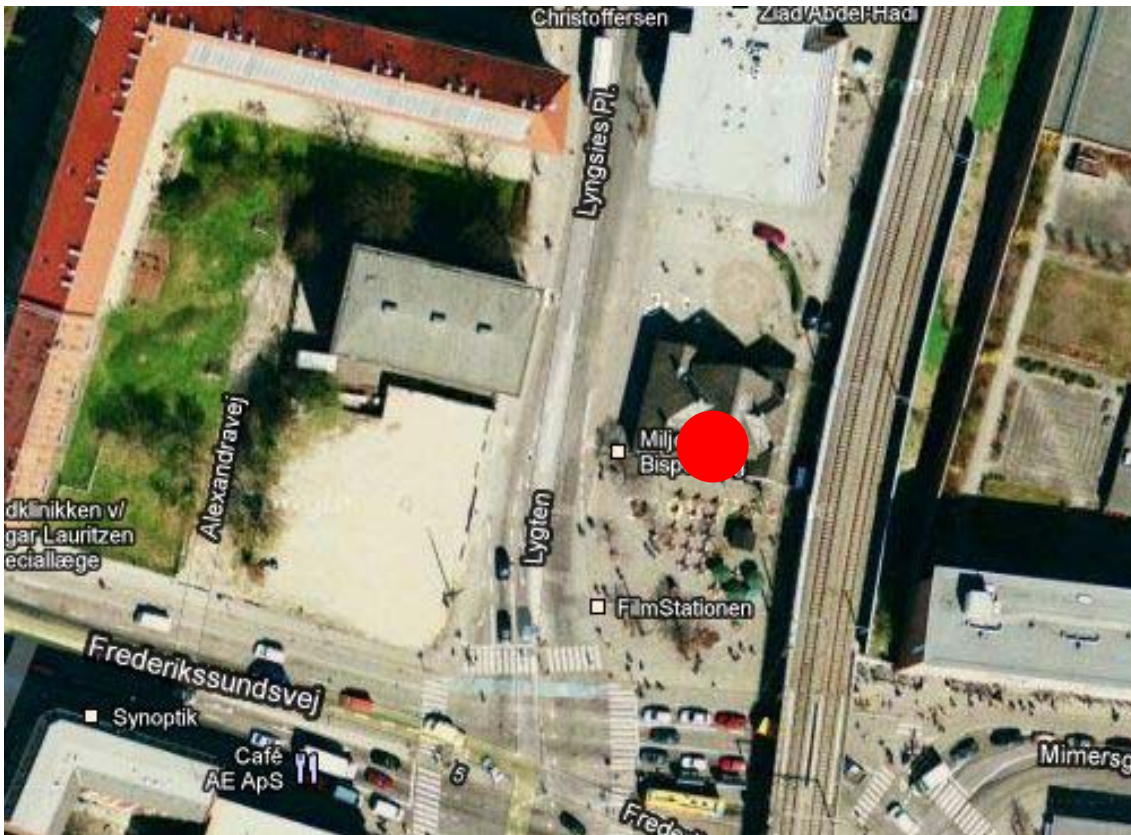
<p>Beskrivelse af ejendom</p> <p>Bygningen er opført i 1901 med to etager og en lille kælder. Bygningen er opført med bindingsværk med afstolpet tømmer. Bygningen har en bevaringsværdi på 3.</p>

<p>Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering</p> <p>Slidt.</p>

Genopretning til tidssvarende niveau
<p>Bygning udvendig</p> <p>Facader pudsrepareres. Alt træ og bindingsværk overfladebehandles.</p>
<p>Bygning indvendig</p> <p>Delvis opmaling. Gulve slibes og lakeres. Kældervægge eftergås.</p>
<p>Tekniske installationer</p> <p>Opsætning af PIR-følere.</p>
<p>Terræn</p> <p>-</p>
Samlet beløb 768.000 kr.

<p>Moderniseringsønsker</p>

Kulturdiagonalen - Lygten Station



Facilitet Lygten Station	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Lygten 2A, 2400 København NV	Ejendomsnummer KEjd 1206
Beløb 1.180.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 295 m ²

Beskrivelse af ejendom Tidligere stationsbygning.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering Slidt, indvendig genoprettet.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig Nyt skifertag samt isolering. Eftergang af bindingsværk og øvrigt træværk + eftergang af murværk og sokler.
Bygning indvendig Er istandsat.
Tekniske installationer -
Terræn -
Samlet beløb 1.180.000 kr.

Modemiseringsønsker

Kulturdiagonalen - Kulturhuset Bispebjerg Bakke



Facilitet Kulturhuset Bispebjerg Bakke	Ejerforhold 3. mands lejemål
Adresse Bispebjerg Bakke 6, 2400 København NV	Ejendomsnummer KEjd 0836
Beløb 1.022.000 kr.	Matrikel nummer 1412 Utterslev, København
	Bruttoareal 511 m ²

Beskrivelse af ejendom Bygningen er opført i 1972 i 2 etager. Opført i mursten og med fladt tag.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering Slidt.
--

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig -
Bygning indvendig Opmaling overalt.
Tekniske installationer Opsætning af PIR-følere.
Terræn -
Samlet beløb 1.022.000 kr.

Moderniseringsønsker

Kulturdiagonalen - Karens Hus



Facilitet Karens Hus	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Bispebjerg Bakke 8, 2400 København NV	Ejendomsnummer KEjd 1627
Beløb 579.000 kr.	Matrikel nummer Utterslev 243
	Bruttoareal 193 m ²

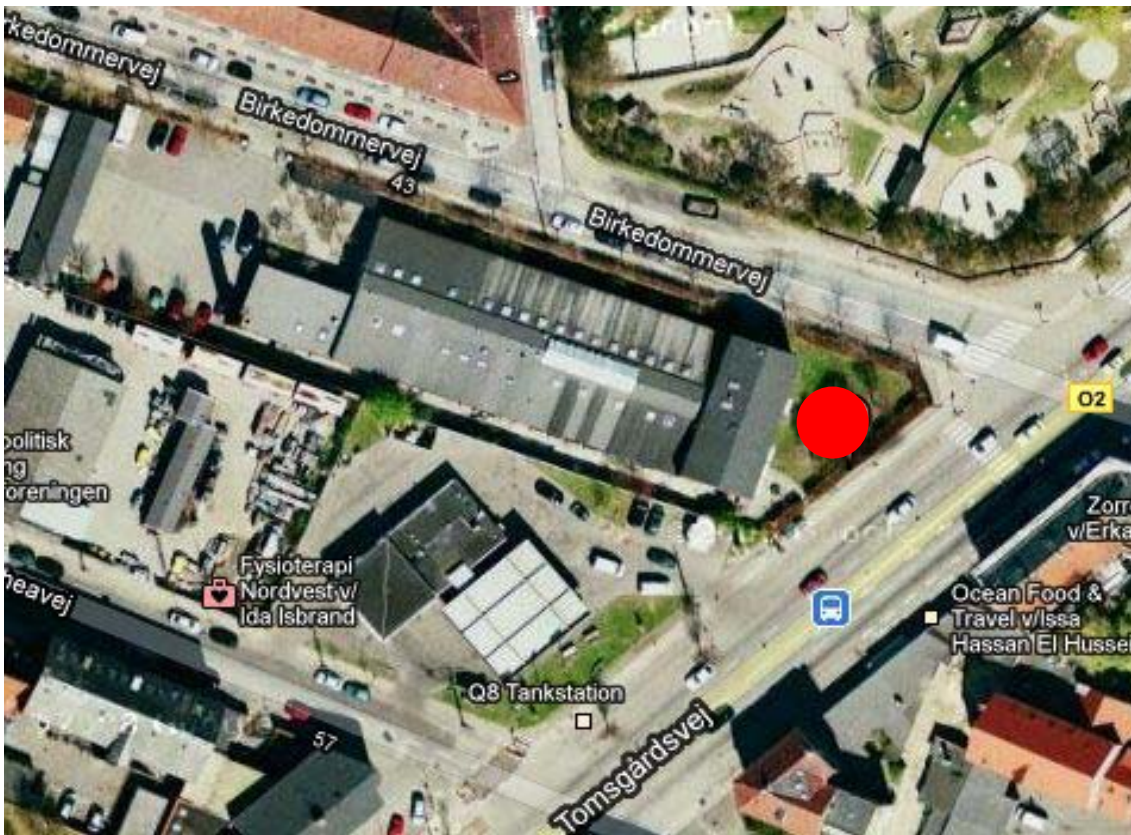
Beskrivelse af ejendom Murstens villa i en etage fra 1927 med tegltag + delvis kælder og udnyttet loftsetage.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering Slidt.
--

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig Reetablering af oprindelig butiksfacade med dør og vindue. Eftergang af inddækninger, tagrender og nedløb, Hulmure isoleres.
Bygning indvendig Isolering af tagetage inkl. kviste. Eftergang og maling af vinduer og døre. Partiel opmaling af vægge og lofter. Udskiftning af gulvbelægninger.
Tekniske installationer VVS- og el-installationer eftergås.
Terræn -
Samlet beløb 579.000 kr.

Moderniseringsønsker Udvidelse med orangeri med byøkologiske byggeteknikker. 1.900.000,- kr.
--

Kulturdiagonalen – Kulturhuset/BIBLIOTEKET + Tomsgårdsvej 35



Facilitet Kulturhuset/BIBLIOTEKET + Kulturhuset Tomsgårdsvej 35	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Rentemestervej 76 +Tomsgårdsvej 35, 2400 København NV	Ejendomsnummer KEjd 1713
Beløb 3.094.000 kr.	Matrikel nummer

Beskrivelse af ejendom Rentemestervej er tilbygget og delvist ombygget i 2010-2011.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering Tomsgårdsvej: Slidt.
--

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig Rentemestervej: Vinduer eftergås/udskiftes. Facader eftergås og filtses Tag, ovenlys, inddækninger og afløb eftergås.
Bygning indvendig Kulturhuset Tomsgårdsvej: opmaling overalt.
Tekniske installationer Kulturhuset Tomsgårdsvej: el- og VVS-installationer eftergås.
Terræn Rentemestervej: Rest asfaltering.
Samlet beløb 3.094.000 kr.

Moderniseringsønsker

Kulturdiagonalen - Kulturhuset Indre By



Facilitet Kulturhuset Indre By	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Charlotte Ammundsens Plads 3, 1359 København K	Ejendomsnummer KEjd 1001
Beløb 3.810.000 kr.	Matrikel nummer 8 Nørrevold kvarter, København
	Bruttoareal 1270 m ²

Beskrivelse af ejendom

Bygningen er opført i 1929 i én etage og var oprindelig remise.
Ejendommen er opført i mursten og har tagpap på taget.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Slidt.

Genopretning til tidssvarende niveau

Bygning udvendig

Varmerpaptage overalt.
Eftergang/udskiftning af porte, vinduer og døre.
Eftergang af facader.

Bygning indvendig

Partiel opmaling overalt.
Nyt trægulv i teatersal.
Ny gulvbelægning (epoxy) på gulv i forhal.
Udskiftning af spanske vægge på toiletter, eftergang af klinkefuger.
Bander på vægge i hal 2.
Eftergang af alle dører inkl. dørpumper.

Tekniske installationer

Isolering af rør i varmecentral.
Eftergang / ny ventilation m. varmegenindvinding overalt.
Ny belysning og PIR-følere.

Terræn

Opsætning af skraldespande på forplads.

Samlet beløb 3.810.000 kr.

Modemiseringsønsker

Nye musikcontainere (2x2) – 2.000.000 kr.

Kultur Indre Nørrebro - Blågårdens Bibliotek



Facilitet Blågårdens Bibliotek	Ejerforhold 3. mands lejemål
Adresse Blågårds Plads 5, 2200 København N	Ejendomsnummer KEjd 2211
Beløb 12.300.000 kr.	Matrikel nummer 5988 UK
	Bruttoareal 1377 m ²
	Publikumsareal 1100 m ²

Beskrivelse af ejendom

Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 1982.

Biblioteket er beliggende i stueetagen og på 1.sal ud mod Blågårds Plads

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

I 2009 blev bibliotekets profil ændret til ungeprofil og der blev i denne forbindelse bl.a. foretaget inventarmæssig opgradering.

Biblioteket fremstår delvist nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau

Bygning udvendig

-

Bygning indvendig

Biblioteket er modent til genopretning, hvor også en anden planløsning nytænkes bl.a. IT-pladser, kontorer og personalerum.

Tekniske installationer

Etablering af ventilationsanlæg og ny belysning, samt fast inventar inkl. reolbelysning.

Terræn

-

Samlet beløb 12.300.000 kr.

Moderniseringsønsker

Der foreligger skitseforslag til nyindretning af biblioteket med baggrund i sammenlægningen mellem bibliotek og kulturhus. Forslaget indeholder bl.a. ny hovedindgang samt ny trappeopgang samt total ombygning af etagerne. Moderniseringsønsket anslås til i alt 35.000.000 kr.

Kultur Indre Nørrebro - Støberiet



Facilitet Støberiet	Ejerforhold 3. mands lejemål
Adresse Blågårds Plads 3, 2200 København N	Ejendomsnummer KEjd 2211
Beløb 5.206.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 889 m ²

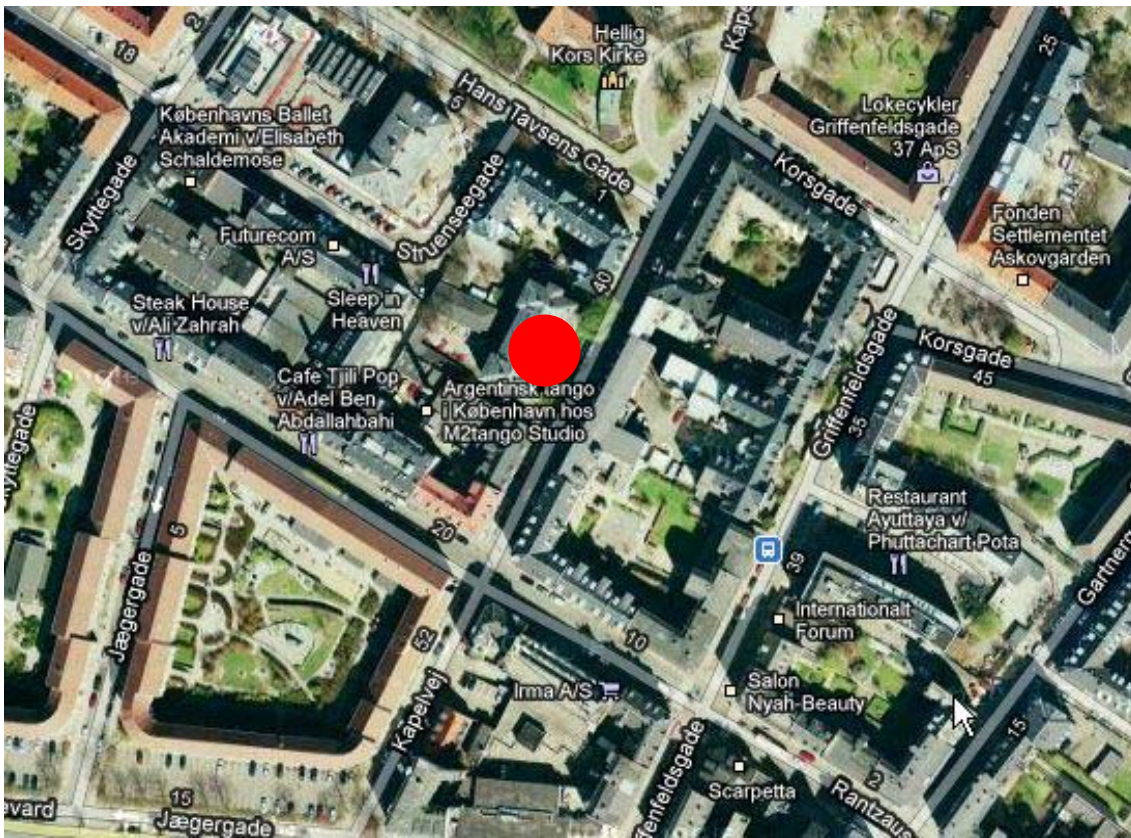
Beskrivelse af ejendom
Kulturhuset blev indrettet i de nuværende lokaler i 1982.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering
Stærkt nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig -
Bygning indvendig Opmaling overalt inkl. trappeopgange. Nye linoleumsgulve og fodpaneler. Køkkener renoveres/fornyes inkl. bar. Toiletter eftergås – nye lofter. Sal og depotrum færdiggøres.
Tekniske installationer Ny belysning overalt m. PIR-følere. Ventilation eftergås.
Terræn -
Samlet beløb 5.206.000 kr.

Moderniseringsønsker
Ændring af adgangsforhold.
Modernisering af cafékøkken og udsalg.
I alt 4.400.000,- kr.

Kultur Indre Nørrebro - Kulturhuset Kapelvej 44



Facilitet Kulturhuset Kapelvej 44	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Kapelvej 44, 2200 København N	Ejendomsnummer KEjd 1703
Beløb 10.530.000 kr.	Matrikel nummer 1167
	Bruttoareal 2340 m ²

Beskrivelse af ejendom

Ejendommen består af en hovedbygning og af en gymnastiksal i en separat bygning. Ejendommen er opført som skole i 1878, men er ikke fredet eller bevaringsværdig. Hovedbygningen er opført med tre etager og har fuld kælder. Begge bygninger har murede facader. Ejendommen blev renoveret i 1970.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Stærkt nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau

Bygning udvendig

Murværk eftergås, tagrender, nedløb og inddækninger eftergås/skiftes. Nyt paptag. Vinduer eftergås og opmales/udskiftes.

Bygning indvendig

Opmaling overalt, gulvbelægninger eftergås/udskiftes. Lydskodder i sal udskiftes. Akustisklofter udskiftes. Køkken optimeres bl.a. ophæng af borde.

Tekniske installationer

Ventilation i sal m. varmegenindvinding. Øvrig ventilation eftergås. Fornyelse af el-armaturer inkl. PIR-følere. El-installationer eftergås og oprettes.

Terræn

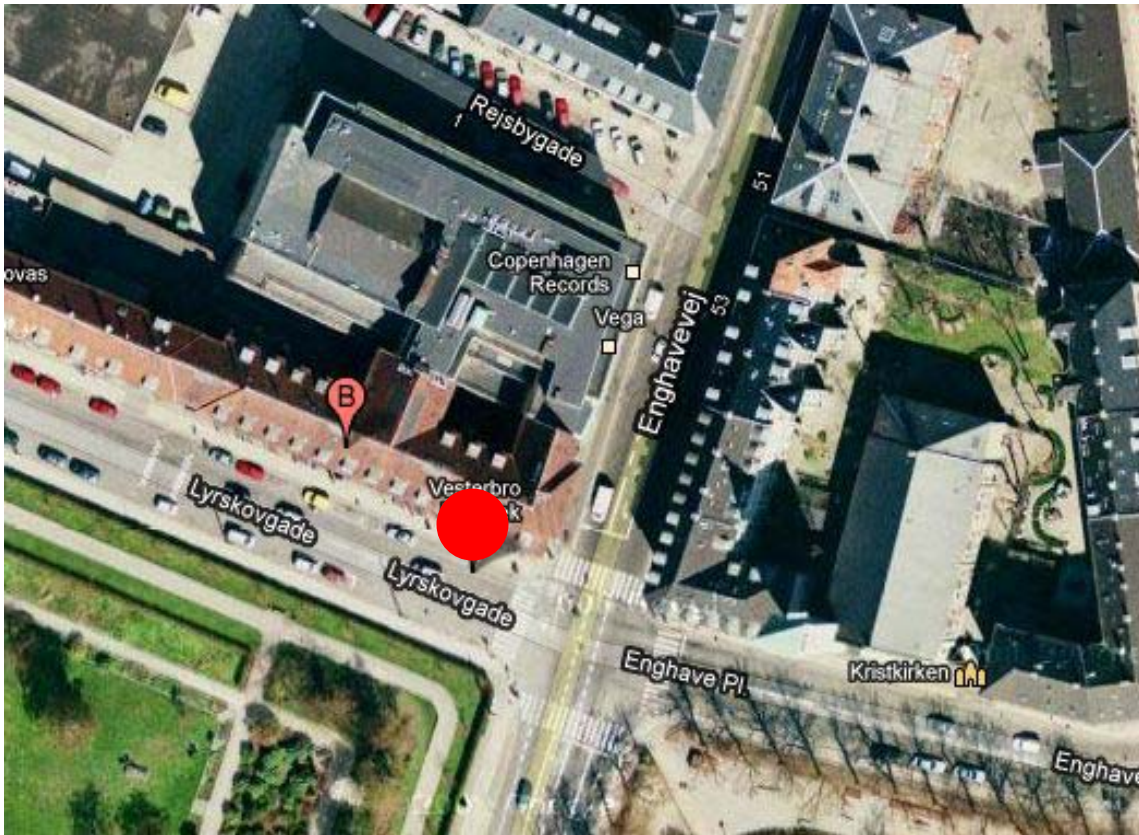
Eftergang af belægninger.

Samlet beløb 10.530.000 kr.

Modemiseringsønsker

Handicapelevator. 1.000.000,- kr.

Kulturanstalten - Vesterbro Kulturhus



Facilitet Vesterbro Kulturhus	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Lyrskovgade 4, 1758 København V	Ejendomsnummer KEjd 2227
Beløb 9.834.000 kr.	Matrikel nummer 1539 Udenbys Vester Kvarter, København
	Bruttoareal 2802 m ²

Beskrivelse af ejendom

Bygningen er fra 1930 og i 4 etager. Opbygget med røde mursten, røde tegl og hvide trævinduer. Der er to gårde tilknyttet bygningen, hvoraf den ene er renoveret inden for de senere år.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Stærkt nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau

Bygning udvendig

Tegltage eftergås og understryges.
Tagværket eftergås for rådkader.
Kviste eftergås/udskiftes.
Tagrender og nedløb eftergås.
Solbænke udskiftes.
Hoveddør til nr. 6 udskiftes.

Bygning indvendig

Opmaling overalt, opgange pudsrepareres, manglende forsatsvinduer monteres, linoleumsgulve udskiftes, akustiklofter udskiftes.

Tekniske installationer

El-system eftergås, PIR-følere overalt, udskiftning af lysarmatur, udskiftning af radiatorer, eftergang af ventilation og VVS-installationer.

Terræn

Eftergang af gårdbelægninger.

Samlet beløb 9.834.000 kr.

Modemiseringsønsker

Nyt indgangsparti for kulturhus og bibliotek. 3.500.000,- kr.

Kulturanstalten - Vesterbro Bibliotek



Facilitet Vesterbro Bibliotek	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Lyrskovgade 4, 1758 København V	Ejendomsnummer KEjd 2227
Beløb 6.480.000 kr.	Matrikel nummer 1539 UV
	Bruttoareal 1525 m ²
	Publikumsareal 618 m ²

Beskrivelse af ejendom

Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 1981. Biblioteket er beliggende i en høj stueetage og på 1. sal uden indvendig forbindelse mellem de 2 etager. Kulturhuset ligger på etagen over biblioteket.

I 2009 blev der etableret nyt loftssystem med belysning og malet op.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Biblioteket fremstår delvist nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau

Bygning udvendig

Se under Vesterbro Kulturhus.

Bygning indvendig

En genopretning er tiltrængt, hvor funktioner revurderes og hvor biblioteket åbnes op ved gennemførelse af muråbninger og hvor skrankefunktioner samles. Etablering af indvendig trappe og elevator i gården vil give øget sammenhæng i huset funktioner.

Fast inventar fornyes inkl. reolbelysning.

Tekniske installationer

Ventilationsanlæg.

Terræn

-

Samlet beløb 6.480.000 kr.

Moderniseringsønsker

Bibliotekets indgangsparti inkl. kollonaden trænger til renovering – projektforslag foreligger. Se endvidere Vesterbro Kulturhus.

Kulturanstalten - Sydhavnens Bibliotek



Facilitet Sydhavnens Bibliotek	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Wagnersvej 19, 2450 København SV	Ejendomsnummer KEjd 2233
Indvendig genopretning 3.500.000 kr.	Matrikel nummer 4 KE
	Bruttoareal 1029 m ²
	Publikumsareal 600 m ²

Beskrivelse af ejendom

Biblioteket er beliggende sammen med Kulturhuset i bygningen "Karens Minde". Biblioteket blev etableret i nuværende lokaler i 1996.

Bygningen er i 3 længer og har to trappetårne i 4 plan inkl. kælder, et annek i 2 plan og pavillon. Bygningen er opført/tilbygget/ombygget/renoveret i 1880/1915/1997/2001. Visse dele af bygningerne er fredet eller bevaringsværdige.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Biblioteket fremstår i god stand.
En bygningsmæssig åbning til Kulturhuse og café er igangsat i samarbejde med rådgivende arkitekt.

Genopretning til tidssvarende niveau

Bygning udvendig

Se under Karens Minde Kulturhus.

Bygning indvendig

Biblioteket er generelt i fin stand. Rummene er pæne, men skal opmales.
Nyt fast inventar inkl. reolbelysning.

Tekniske installationer

Etablering af ventilationsanlæg.

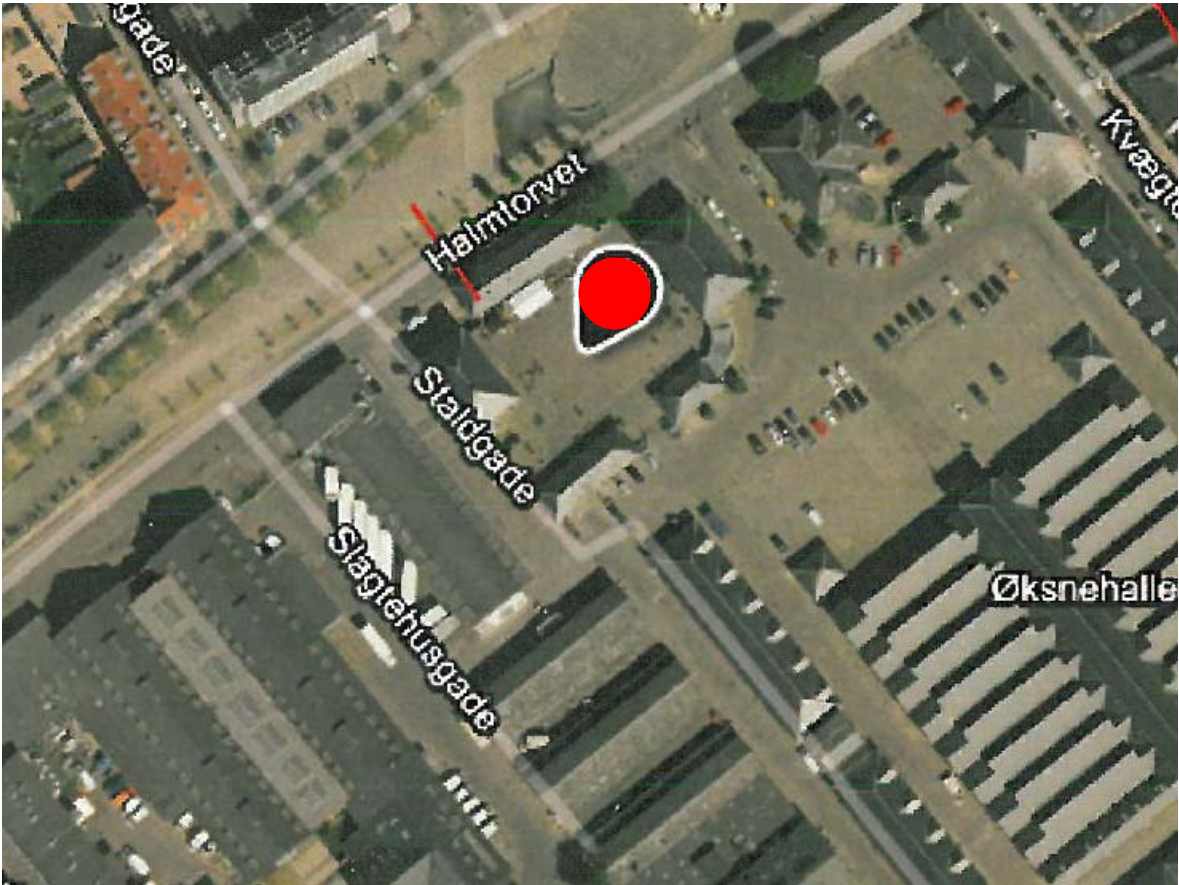
Terræn

-

Samlet beløb 3.500.000 kr.

Modemiseringsønsker

Kulturanstalten - Kulturstaldene



Facilitet Kulturstaldene (5 bygninger)	Ejerforhold Kommunale ejendomme
Adresse Halmtorvet 11, 1700 København V	Ejendomsnummer KEjd 1402
Beløb 4.605.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal

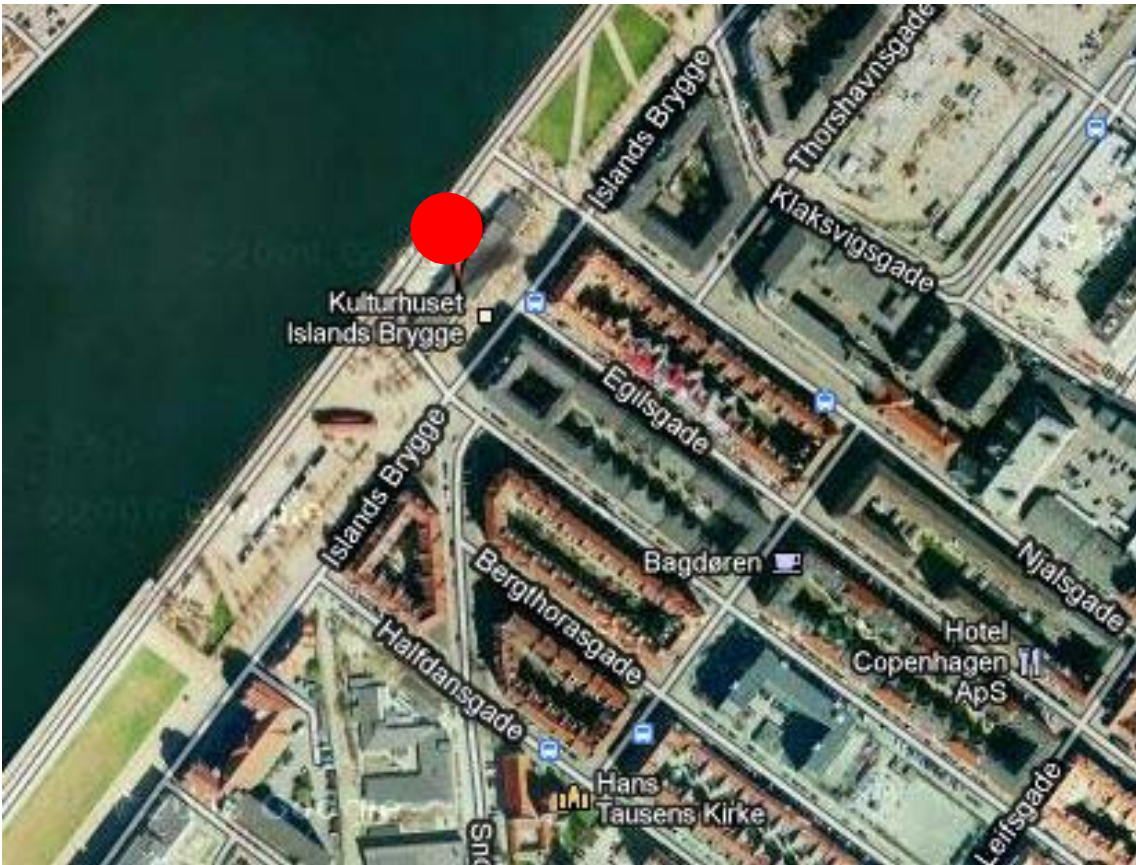
Beskrivelse af ejendom
Del af den tidligere Brune Kødbý beliggende omkring Onkel Dannys Plads.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering
Stærkt nedslidt. Enkelte af bygningerne er dog delvist genoprettet.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig Skifertag eftergås. Inddækninger, tagrender og nedløb eftergås. Vinduer og døre males.
Bygning indvendig Opmaling overalt. Gulve eftergås/fornyres. Manglende forsatsvinduer monteres. Handicapadgang etableres i "Råhuset" Efterisolering af lofter.
Tekniske installationer Eftergang af VVS og ventilation. Eftergang af el-installationer. Udskiftning af lysarmaturer.
Terræn Ny containergård ved "Mandela".
Samlet beløb 4.605.000 kr.

Moderniseringsønsker

Kultur Islands Brygge - Kulturhuset Islands Brygge



Facilitet Kulturhuset Islands Brygge	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Islands Brygge 18, 2300 København S	Ejendomsnummer KEjd 1712
Beløb 6.441.000 kr.	Matrikel nummer 64 Amagerbros Kvarter, København
	Bruttoareal 2147 m ²

Beskrivelse af ejendom
Bygningen er opført i 2002 i én etage, og er opført som en letkonstruktion med tag i tagpap.

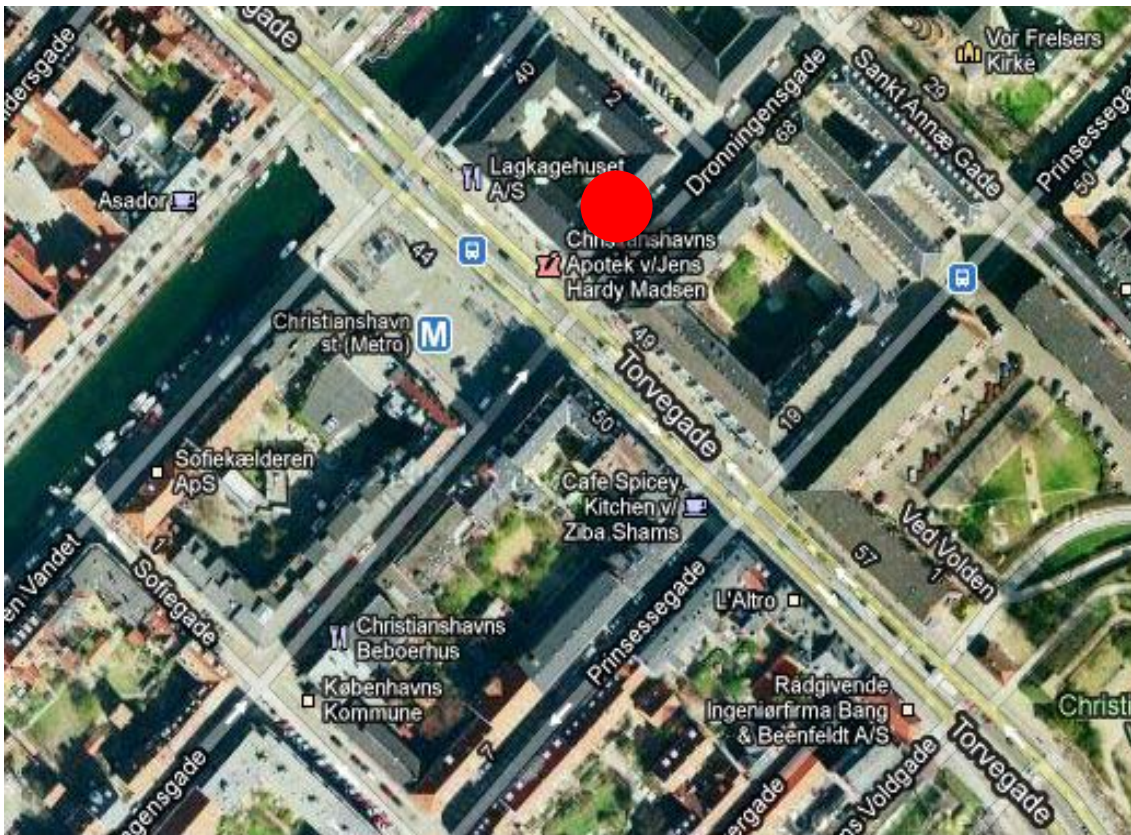
Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering
Slidt.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig Alle facader opmales. Inddækninger & nedløb fra taget eftergås. Overdækning af mellemgang.
Bygning indvendig Delvis opmaling. Nyt linoleumsgulv i kælder. Gulv i sal repareres. Dørtrin fjernes. Akustikforbedringer i møde- & kontorlokaler.
Tekniske installationer PC-installationer for publikum. Forbedring af varme i café og indgangsparti. Ventilation eftergås/forbedres. ABDL på hoveddøre. Udskiftning af lyskilder.
Terræn Kloak efterses/udbedres. Handicapadgang forbedres. Fliser omlægges. 3x12 stk. forankringsring i terrasse. Forbedring af skraldeforhold.
Samlet beløb 6.441.000 kr.

Moderniseringsønsker
Glasinddækning af passage samt hævning af fliser mellem hovedbygning og Lysthuset.
Ekstra døre i glas fra café til udearealer.
Udbygning af køle-/lagerplads.
Ombygning af "den hvide boks".
Ekstra lyskasser for at forbedre lysforhold i kælder.
Ny toiletbygning ved Lysthuset.

Omkostningerne beløber sig i alt til 985.000,-kr.

Kultur Islands Brygge - Christianshavns Bibliotek



Facilitet Christianshavns Bibliotek	Ejerforhold 3.mands lejemål
Adresse Dronningensgade 53, 1420 København V	Ejendomsnummer KEjd 0196
Beløb 900.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 708 m ²
	Publikumsareal 518 m ²

Beskrivelse af ejendom

Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler på 1. sal mod Christianshavns Torv i 1931.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Biblioteket fremstår i god stand. Kontorlokaler er stærkt nedslidte.

Biblioteket blev udvidet i 1981 og fik etableret ny indgang samt elevator i 2005. Ved samme lejlighed blev der etableret ventilationsanlæg og støjdæmpende ruder mod Torvegade. Gulve og vægge blev renoveret i 2006.

Biblioteket fik ny belysning og blev opmalet i 2008. Her blev en inventarudskiftning også påbegyndt.

Genopretning til tidssvarende niveau	
Bygning udvendig	-
Bygning indvendig	Der resterer nyt reolsystem sammen med en genopretning af kontorer og personalerum.
Tekniske installationer	-
Terræn	-
Samlet beløb 900.000 kr.	

Modemiseringsønsker

Kultur Islands Brygge – Islands Brygge Bibliotek



Facilitet Islands Brygge Bibliotek	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Njalsgade 15, 2300 København S	Ejendomsnummer KEjd 1712
Indvendig genopretning 3.700.000 kr.	Matrikel nummer
Udvendig genopretning 9.980.000 kr. (tal for hele bygningen)	Bruttoareal 420 m ²
	Publikumsareal 260 m ²

Beskrivelse af ejendom

Biblioteket ligger i Njalsgården og blev etableret i de nuværende lokaler i 1966.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Biblioteket fremstår delvist nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau	
Bygning udvendig	
KEjds opgørelse på genopretning af hele bygningen.	9.980.000 kr.
Bygning indvendig	
Bibliotekets areal er meget lille og har halvdelen af materialerne i magasin. Der er meget lidt plads til brugerne, der kommer for at læse aviser mv. Der mangler møderum og generelt er inventar slidt.	3.700.000 kr.
Tekniske installationer	
Mekanisk ventilation mangler.	
Terræn	
-	
	Samlet beløb 13.680.000 kr.

Moderniseringsønsker

Kultur Valby - Valby Kulturhus



Facilitet Valby Kulturhus	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Valgårdsvej 8, 2500 Valby	Ejendomsnummer KEjd 1705
Beløb 7.500.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 2500 m ²

Beskrivelse af ejendom
Bygningen er oprindelig opført som fabrik.
Er ombygget til kulturhus i 1980'erne.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

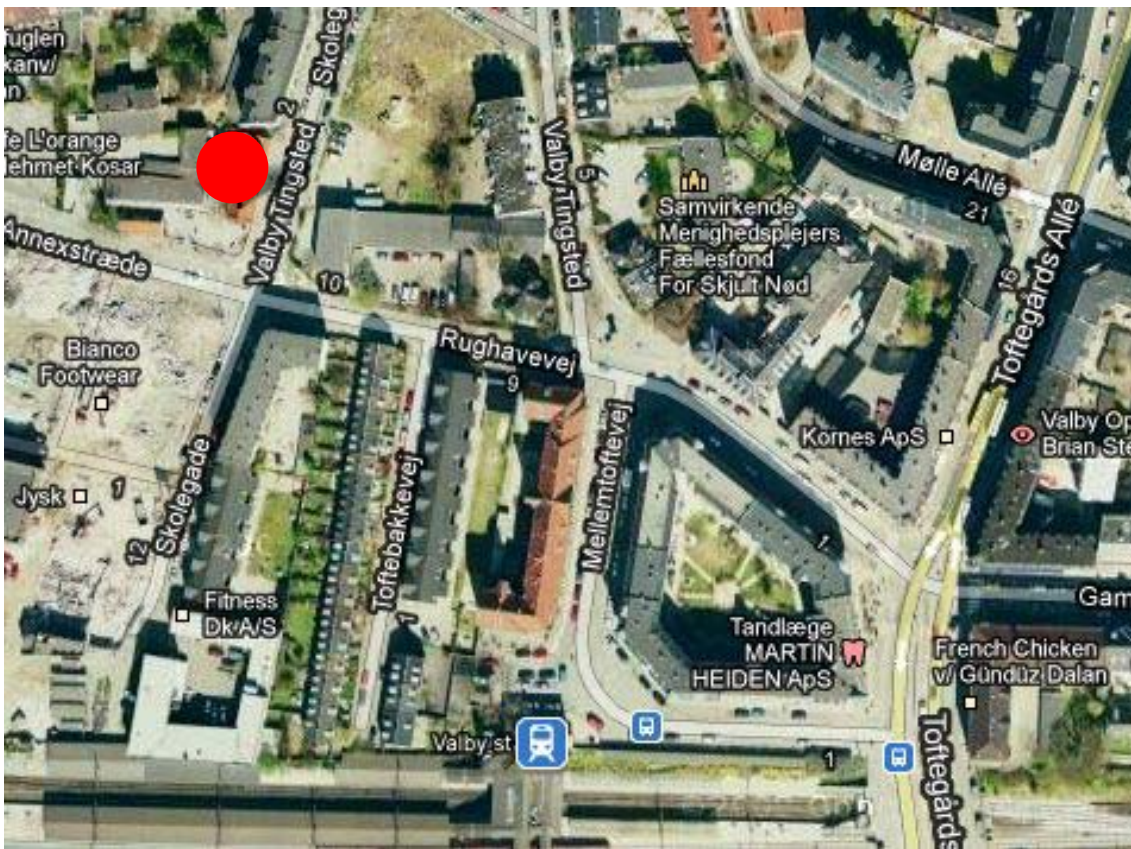
Slidt.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig Tegltage samt inddækninger & tagrender eftergås/skiftes. Paptage etableres med varmt paptag. Murede facader eftergås. Der etableres fald på små altaner.
Bygning indvendig 3.-4.-5. sal: Opmaling overalt, udskiftning af linoleumsgulve. "Kirken": Opmaling af gang samt nyt akustikloft. Skranke i indgang lovliggøres. Gulv i sal eftergås.
Tekniske installationer Ny belysning på 3.-4.-5. sal /energibesparende) PIR-følere overalt. Ventilation i sal på 5. sal føres over tag. Ventilation til keramikværksted mangler. Udskiftning/eftergang af varmesystem.
Terræn -
Samlet beløb 7.500.000 kr.

Moderniseringsønsker

Ombygning af møderum v. inddragelse af gangareal – 1.200.000 kr.

Kultur Valby - Valby Bibliotek



Facilitet Valby Bibliotek	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Annexstræde 2, 2500 Valby	Ejendomsnummer KEjd 2234
Udvendig genopretning 770.000 kr.	Matrikel nummer 1809 Valby
Indvendig genopretning 7.500.000 kr.	Bruttoareal 1133 m ²
	Publikumsareal 440 m ²

Beskrivelse af ejendom

Biblioteket er indrettet i nuværende lokaler i ca. 1986. Biblioteket er velfungerende og virker venligt og struktureret.
I forbindelse med Borgerservice Kvik installeres handicaplift i indgangspartiet.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Biblioteket fremtræder delvist nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau

Bygning udvendig

Gennemgang af tagflade & ovenlys, samt afvanding og inddækninger. Opmaling og snedkereftergang af vinduer og døre.

Bygning indvendig

Indgangsparti, toiletforhold og kontorer skal forbedres og generelt skal overflader, gulve, vægge og lofter renoveres og males.

Inventar er efter ca. 25 år slidt og skal udskiftes til nyt inkl. reolbelysning.

Tekniske installationer

Etablering af ventilationsanlæg.

Terræn

-

Samlet beløb 8.270.000 kr.

Modemiseringsønsker

Kultur Valby – Vigerslev Bibliotek



Facilitet Vigerslev Bibliotek	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Kirsebærhaven 23, 2500 Valby	Ejendomsnummer KEjd 2031
Udvendig genopretning 5.541.000 (tal for hele bygningen)	Matrikel nummer 3128 Vig
	Bruttoareal 1245 m ²
	Publikumsareal 1175 m ²

Beskrivelse af ejendom

Biblioteket er indrettet i nuværende lokaler i 2002 og er integreret i Kirsebærhavens skole. Biblioteket fungerer som kombineret folke- og skolebibliotek.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Biblioteket fremtræder i god stand.

Da biblioteket er nyere, fremtræder det moderne, lyst og med tidssvarende inventar (inventar og tekniske installationer).

Det vurderes, at der ikke er behov for indvendig genopretning udover løbende ad hoc vedligeholdelse.

Genopretning til tidssvarende niveau	
Bygning udvendig	
KEjds opgørelse gælder hele Kirsebærhavens Skole.	
Bygning indvendig	
-	
Tekniske installationer	
-	
Terræn	
-	
Samlet beløb 5.541.000 kr.	

Moderniseringsønsker

Kulturstationen Vanløse - Vanløse Kulturhus



Facilitet Vanløse Kulturhus	Ejerforhold 3. mands lejemål
Adresse Frode Jakobsens Plads 1, 2720 Vanløse	Ejendomsnummer KEjd 0312
Beløb 1.626.000 kr.	Matrikel nummer 213 Vanløse, København
	Bruttoareal 1626 m ²

Beskrivelse af ejendom Bygningen er opført i 2 etager med kælder i 1960 og renoveret gennemgribende i 2005. Bygningen er opført i teglsten med fladt tag.
--

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering God stand.
--

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig -
Bygning indvendig Sætningsrevner udbedres. Delvis opmaling.
Tekniske installationer Ventilation i cafékøkken mangler og skal installeres.
Terræn -
<u>Samlet beløb 1.626.000 kr.</u>

Modemiseringsønsker Ombygning af vareelevater. Ombygning af indgangsparti. Større synlighed. I alt 900.000,- kr.
--

Kulturstationen Vanløse - Vanløse Bibliotek



Facilitet Vanløse Bibliotek	Ejerforhold 3. mands lejemål
Adresse Jernbane Allé 38, 2720 Vanløse	Ejendomsnummer KEjd 0311
Beløb 0 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 1300 m ²
	Publikumsareal 1000 m ²

Beskrivelse af ejendom

Biblioteket er indrettet efter nutidige tekniske og indretningsmæssige/inventarmæssige principper. I den kommende 4-årige periode vurderes der ikke at være behov for renoveringsinvesteringer udover den løbende adhoc vedligeholdelse.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Biblioteket blev oprettet i bygningen i forbindelse med opførelsen i 1962 sammen med biograf og forsamlingshus og efter et markant forfald af hele bygningen blev der i 2004 – 05 gennemført en større ombygning og tilbygning bl.a. i forbindelse med oprettelse af nyt kulturhus.

Biblioteket fremtræder i god stand.

Genopretning til tidssvarende niveau

Bygning udvendig

-

Bygning indvendig

-

Tekniske installationer

Se under Vanløse Kulturhus.

Terræn

-

Moderniseringsønsker

Se ønsker under Vanløse Kulturhus

Kunsthallen Nikolaj



Facilitet Kunsthallen Nikolaj	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Nikolaj Plads, 1067 København K	Ejendomsnummer KEjd 1650
Beløb 8.000.000 kr.	Matrikel nummer 97 Øster Kvarter, København
	Bruttoareal 1778 m ²

Beskrivelse af ejendom

Skt. Nikolai Kirke stammer fra begyndelsen af 1200-tallet og er Københavns tredjeældste kirke. I forlængelse af den store brand i København i 1795 ophørte Nikolajs historie som kirke i 1805, og siden har stedet haft en mosaik af forskelligartede funktioner, b.la. brandstation og Hovedbibliotek.

Bygningen er opført i mursten med tegtag.
Kirketårnet er fredet.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Delvis nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau

Bygning udvendig

Murværk eftergås inkl. sokler (fugtopstigning).
Tagflader eftergås (løse tagsten).
Tagrender og nedløb eftergås.
Undertag på nordside utæt.
Tårmur eftergås.
Trappe til café eftergås.

Bygning indvendig

Generel opmaling. Tårn kalkes.
Forsatsvinduer overalt.
Eftergang af trapperepos.
Skranke lovliggøres.
Ny dør til lille sal.
Toiletter eftergås.
Etablering af personalet toilet i kælder.
Afhøvling af gulve.
Sikring af skodder i tårvinduer.

Tekniske installationer

Eftergang af el- og vvs-installationer.
Delvis ny belysning.

Samlet beløb 8.000.000 kr.

Modemiseringsønsker

Inddragelse af loftsrum til kontorer – 1.500.000 kr.

Københavns Museum



Facilitet Københavns Museum	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Vesterbrogade, 1658 København V	Ejendomsnummer KEjd 2241
Beløb 15.903.000 kr.	Matrikel nummer 60 Udenbys Vester Kvarter, København
	Bruttoareal Vesterbrogade: 3258 m ²

Beskrivelse af ejendom
Bygningen er opført 1787/1956 i 1-2 etager med delvist udnyttet loftsetage og næsten fuld kælder. Bygningen er opført i mursten med tegtag, tagpaptag og skifertag.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering
Delvis nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig
Generel eftergang af klimaskærm inkl. vinduer.
Bygning indvendig
Generel opmaling overalt (bygningen er fredet). Gulve eftergås & behandles/udskiftes. Manglende forsatsvinduer etableres. Skyggegardiner monteres. Indgangsforhold, skranke, garderobe lovliggøres. Personalefaciliteter opdateres. Nøddugange og flugtveje inkl. skiltning opdateres. Køkken er utidssvarende. Delvis opretning af magasiner. Handicapforhold forbedres inkl. elevatorer. Opretning af fast inventar.
Tekniske installationer
Etablering af basisbelysning overalt m. PIR-følere. Eftergang og udbygning af ventilationsanlæg.
Terræn
Ændring af flugtveje i gård. Hæk/stakit omkring have.

Samlet beløb 15.903.000 kr.

Moderniseringsønsker

Vesterbrogade. Opførelse af pavillon på forpladsen som nyt indgangsparti mv.
Ombygning af 1. sal i sidefløj til kontor- eller udstillingsbrug.
Elektronisk skiltning og overvågning.
Indretning af have- og festsal med AV og IT-udstyr.
Etablering af nye, faste udstillinger inkl. montrere etc.
I alt 6.600.000,- kr.

Eksterne magasiner.
De eksterne magasiner på i alt ca. 4000 m² har behov for en modernisering med etablering af klimastyring, bedre adgangsforhold mv.
Anslået 4.000.000,- kr.

De nuværende lokaliteter kan kun vanskeligt indrettes til moderne forhold, så der er et ønske om at samle dem i én ny(ere) bygning, der er indrettet til formålet.

Facilitet Københavns Museum	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Absalonsgade 3, 1658 København V	Ejendomsnummer
Beløb 4.140.000 kr.	Matrikel nummer 60 Udenbys Vester Kvarter, København
	Bruttoareal Absalonsgade: 1183 m ²

Beskrivelse af ejendom

Bygningen er opført i 1880 med 4 etager og udnyttet tagetage + fuld kælder.
Bygningen er opført i mursten med skifertag og er fredet.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Delvis nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau

Bygning udvendig

Solafskærmning til arkiver.
Handicapadgang.

Bygning indvendig

Fugtgener i kælder udbedres. Manglende forsatsvinduer monteres.
Generel opmaling over alt.

Eftergang/udskiftning af linoleumsgulve. Flugtsvejsforhold opdateres.
Tekniske installationer AI ventilation eftergås. Klimastyring i arkiver. Elinstallationer eftergås/udskiftes
Terræn -
Samlet beløb 4.140.000 kr.

Københavns Museum - Brønshøj Museum



Facilitet Brønshøj Museum	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Brønshøj Torv, 2700 Brønshøj	Ejendomsnummer
Beløb 1.081.500 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 309 m ²
	Publikumsareal

Beskrivelse af ejendom

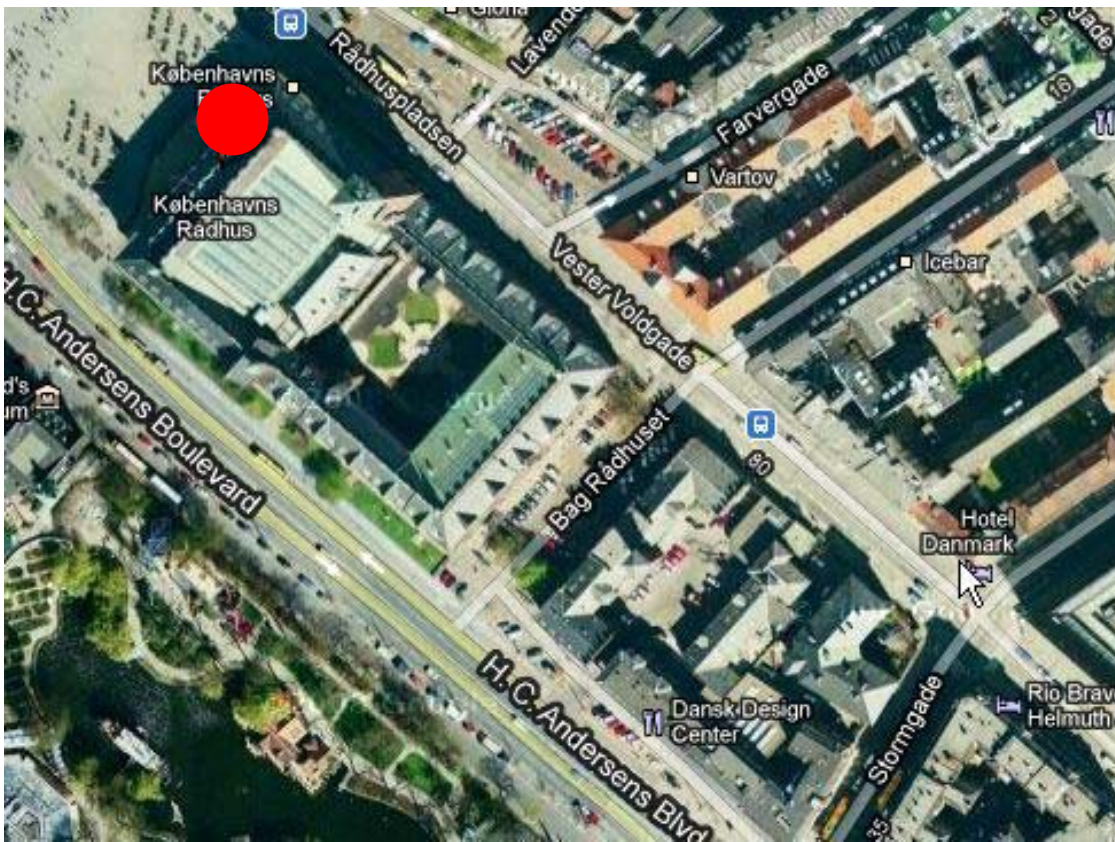
Bygningen er opført i 1722 i 1 etage + loftsetage.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig
Bygning indvendig
Tekniske installationer
Terræn
Samlet beløb 1.081.500 kr.

Modemiseringsønsker

Københavns Stadsarkiv



Facilitet Københavns Stadsarkiv	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Rådhuset + magasiner på Artillerivej & Kødbyen	Ejendomsnummer KEjd 0914
Beløb 4.650.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal

Beskrivelse af ejendom

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig Magasiner: Ny tagpap. Nye elastiske fuger. Eftergang/udskiftning af inddækninger, tagrender og nedløb. Rampeoverdækning eftergås og males.
Bygning indvendig Magasiner: Opmaling overalt inkl. betongulve. Reparation af sætningsskader inkl. gulve (gulvets bæreevne skal kontrolleres). Etablering af personalerum med bad og WC Rådhuset: Opretning af overflader.
Tekniske installationer Magasiner: Ny belysning overalt inkl. eftergang af nød- og panikbelysning. Varme eftergås + evt. etablering af klimastyring. Rådhuset: Eftergang af tekniske installationer.
Terræn -
Samlet beløb 4.650.000 kr.

Moderniseringsønsker
Modernisering af magasiner med adgangsforhold, klimastyring mv.
Anslået 4.000.000,- kr.

De nuværende lokaliteter kan kun vanskeligt indrettes til moderne forhold, så der et ønske om at samle dem i én ny(ere) bygning, der er indrettet til formålet.

Team Bade - Frankrigsgade Svømmehal



Facilitet Frankrigsgade Svømmehal	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Frankrigsgade 35, 2300 København S	Ejendomsnummer KEjd 1676
Beløb 10.500.000 kr.	Matrikel nummer Sundbyøster 3914
	Bruttoareal
	Bygningsdriftsareal 2706 m ²

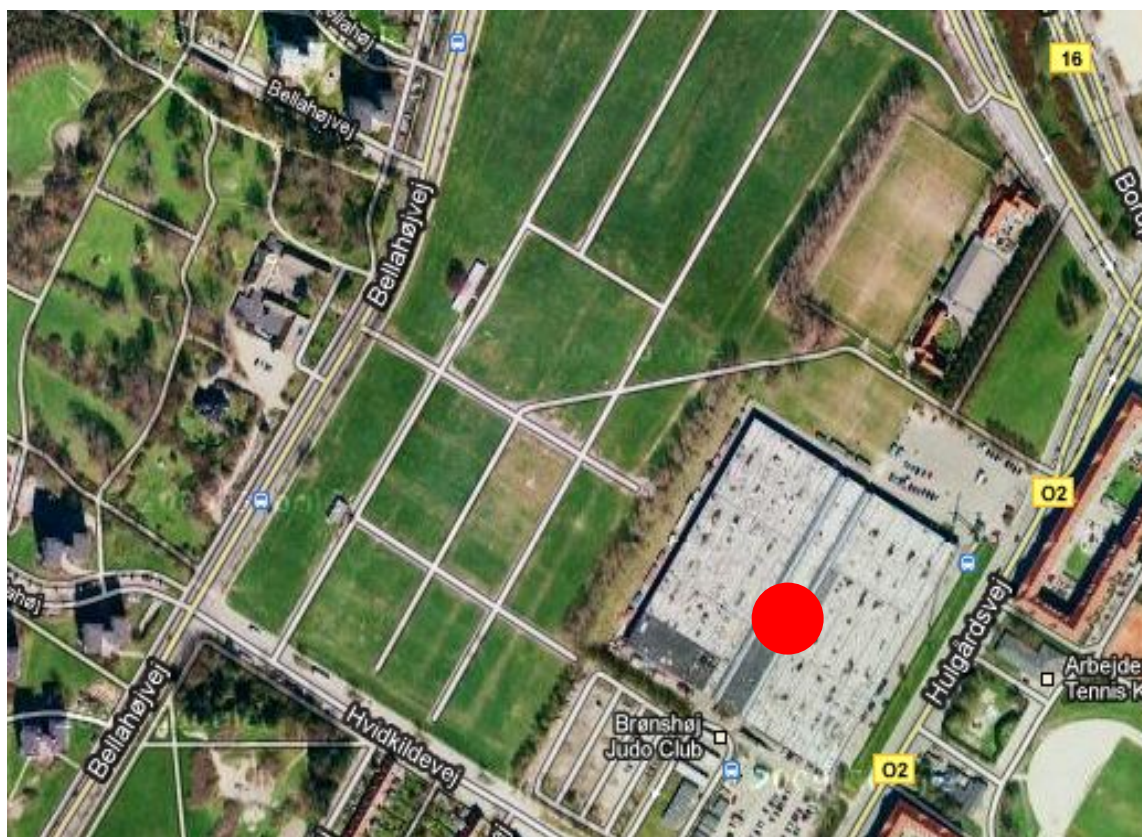
Beskrivelse af ejendom
Svømmehal med bassiner (25 m) og et mindre øvebassin. Anlægget er i murværk fra 1944 og 1976. Svømmehallen har gennemgået en omfattende renovering. Hallen fremtræder stort set i god stand. Vandbehandlingsanlægget er delvist renoveret. Der anbefales renovering af ventilationsanlægget. Ligeledes anbefales også renovering og ombygning af ventilation til omklædning. Brugsvandsystemet er af ældre årgang. Varmtvandsbeholderen er for stor. Der er udført reparationer af beholderen og temperaturstyringen er utilstrækkelig.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering
Delvist genoprettet i 2001.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig Facader
Bygning indvendig Generel genopretning
Tekniske installationer Tekniske installationer + nyt ventilationssystem med genvex. Udskiftning af varmtvandsbeholder og veksler
Terræn -
Samlet beløb 10.500.000 kr.

Modemiseringsønsker

Team Nord-Øst - Grøndal Centret



Facilitet Grøndal Center	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Hvidkildevej 64, 2400 København NV	Ejendomsnummer KEjd 1677
Beløb 18.000.000 kr.	Matrikel nummer Utterslev 8 H
	Bruttoareal
	Bygningsdriftsareal 40.441 m ²

Beskrivelse af ejendom

Under ét tag (22.000 m²) huser Grøndal Centeret Nordeuropas største sportscenter med faciliteter for 36 sportsgrene. Desuden findes en festsal og et større caféområde. Foruden sporten huser bygningen Det Danske Teater,

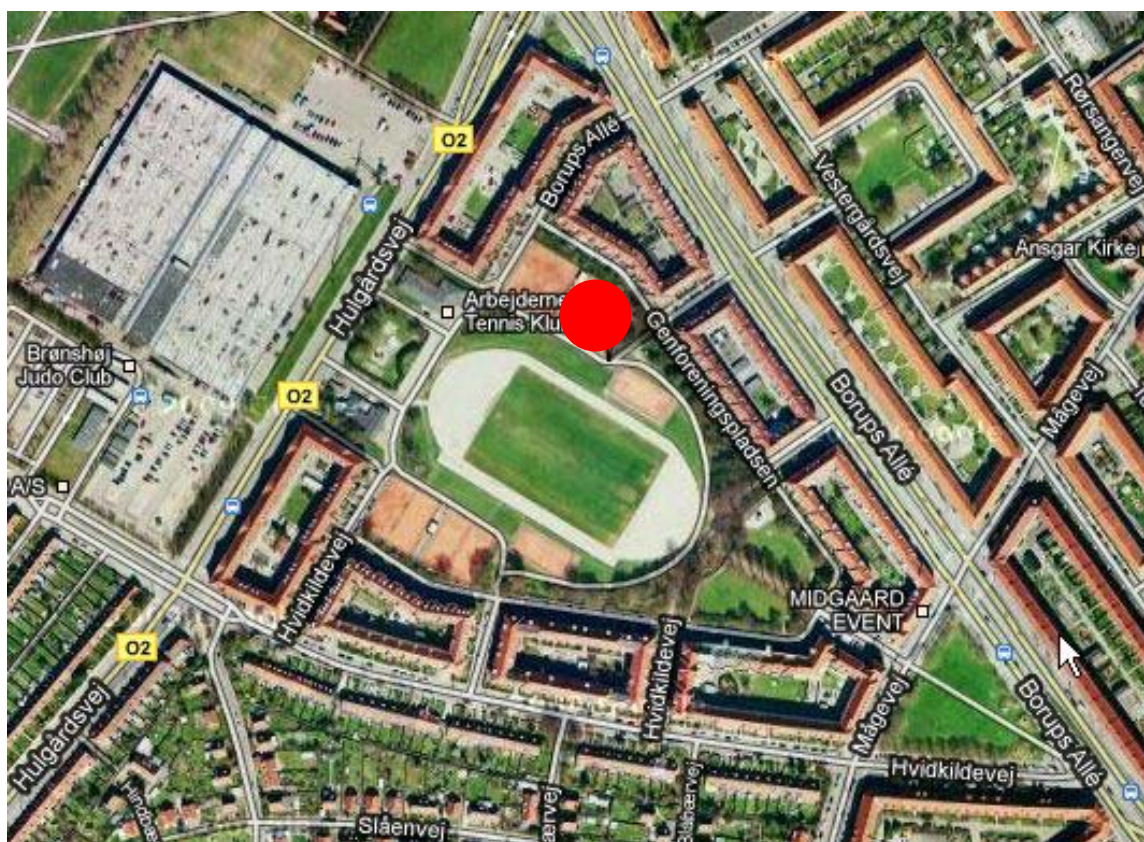
Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Delvist genoprettet.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig -
Bygning indvendig -
Tekniske installationer Nyt ventilationssystem med varmegenvinding
Terræn Restgenopretning af terræn samt belysning.
Samlet beløb 18.000.000 kr.

Moderniseringsønsker

Team Nord-Øst - Genforeningspladsens Idrætsanlæg



Facilitet Genforeningspladsen - skøjtebanen	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Genforeningspladsen 54, København NV	Ejendomsnummer KEjd 1632
Beløb 4.000.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal

Beskrivelse af ejendom/facilitet

Mobil skøjtebane fra 2001 bestående af køleslanger og kompressorer til nedkøling. Anlægget rummer en international 400 meters rundløbsbane.

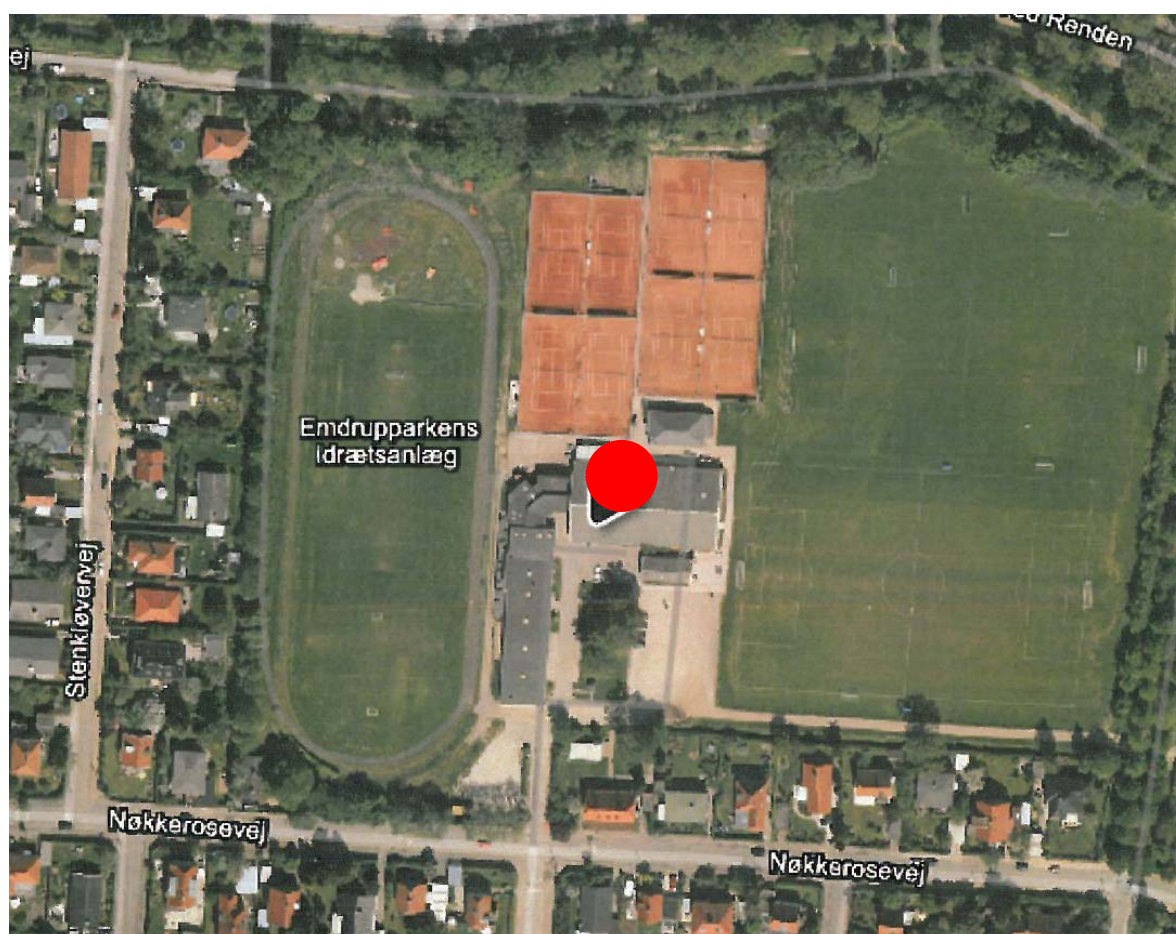
Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Delvist genoprettet.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig -
Bygning indvendig -
Tekniske installationer Køleunit + øvrige reparationer og udskiftninger
Terræn -
<u>Samlet beløb 4.000.000 kr.</u>

Modemiseringsønsker

Team Nord-Øst – Emdrupparken



Facilitet Emdrupparken – Emdrup Idrætspark	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Nøkkerosevej 23, 2400 København NV	Ejendomsnummer KEjd 1638
Beløb 741.000 kr.	Matrikel nummer 428 Emdrup
	Bruttoareal
	Bygningsdriftareal 2379 m ²

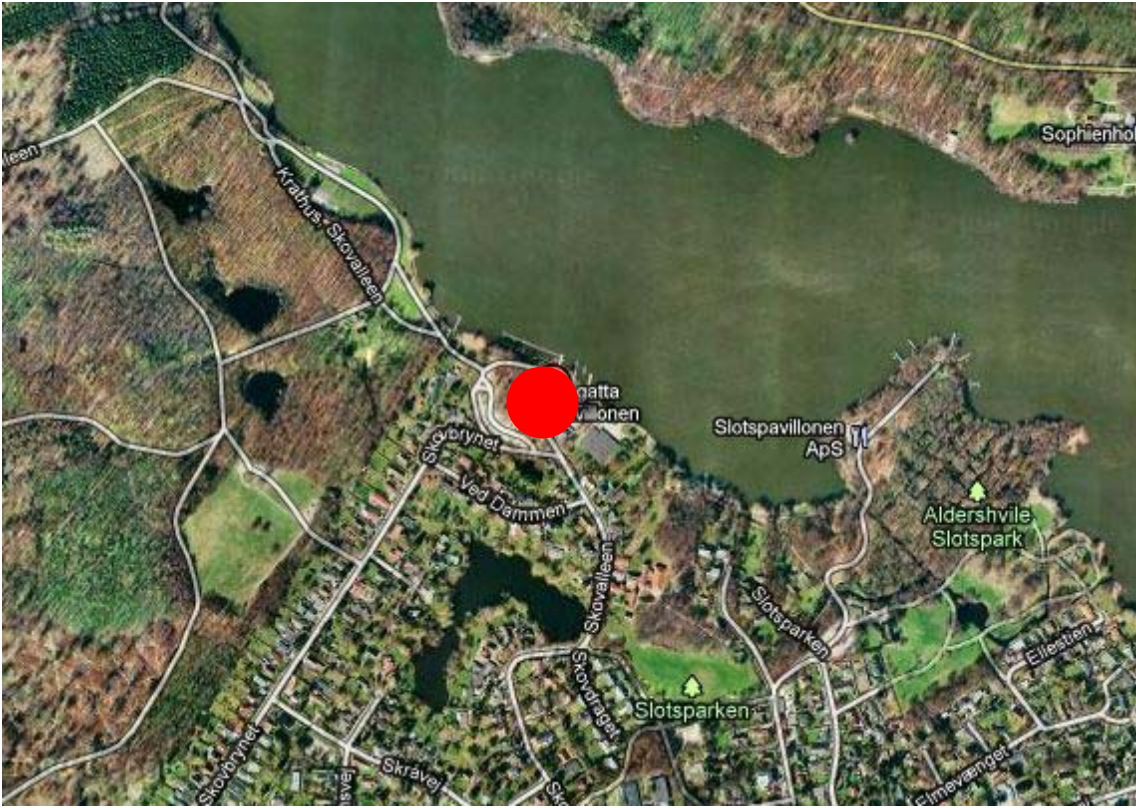
Beskrivelse af ejendom Oprindeligt anlæg fra 1940 bestående af kontor, omklædning samt café (tegnet af Arne Jacobsen). Bygningen er muret og har paptag. Håndboldhal og forbindelsesbygning er fra 1980 med murede facader, eternittag og limtræskonstruktion.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering Delvist genoprettet.
--

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig -
Bygning indvendig Opmaling i hal efter ventilationsprojekt. Ny energisparende halbelysning.
Tekniske installationer -
Terræn -
Samlet beløb 741.000 kr.

Modemiseringsønsker

Team Nord-Øst - Bagsværd Rostadion



Facilitet Bagsværd Rostadion	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Skovalleen 40, 2880 Bagsværd	Ejendomsnummer KEjd 1645
Beløb 3.400.000 kr.	Matrikel nummer Bagsværd 81b m.fl. 14 XY m.fl. 14 AAA m.fl.
	Bruttoareal
	Bygningsdriftsareal 3180 m ²

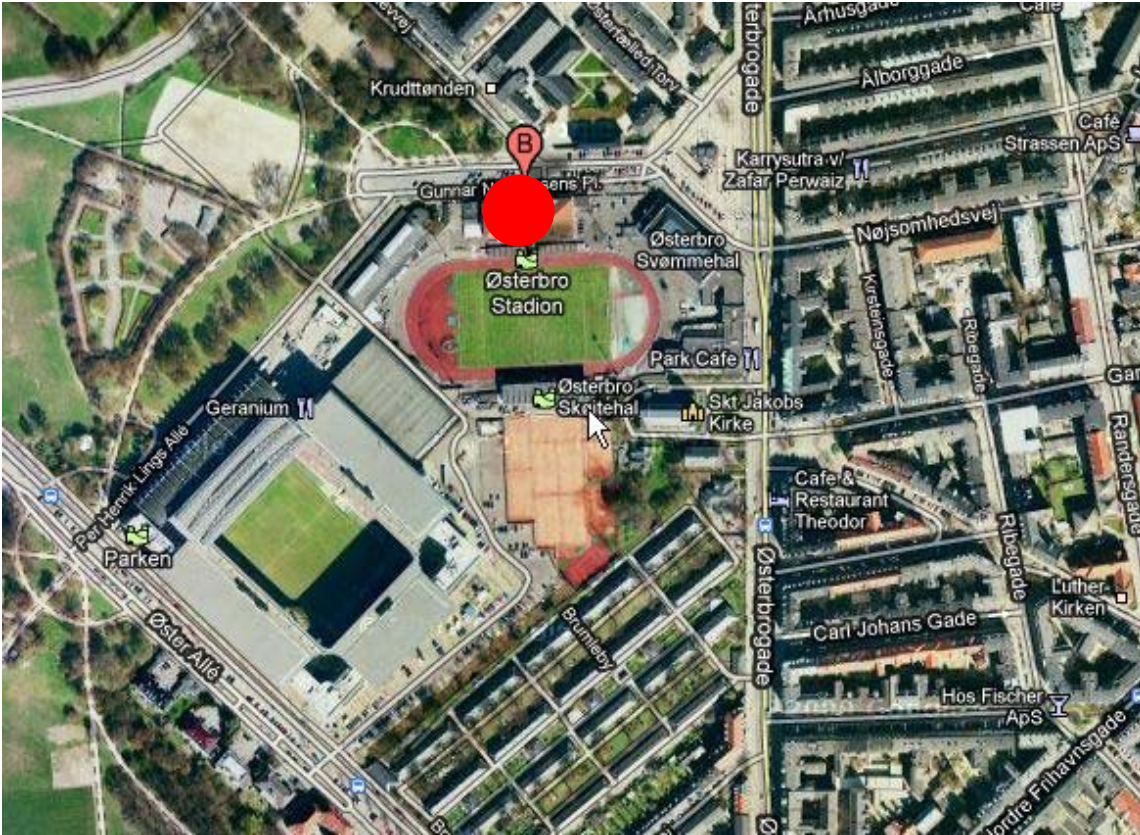
Beskrivelse af ejendom
Anlægget består af 3 murstensbyggerier fra 1952-82. Den oprindelige bygning er fra 1940-erne med møde og klublokaler samt omklædning. Det blev i 1952 udvidet med yderligere omklædnings- og mødefaciliteter. I 1982 tilføjedes bådhallen inkl værksted som erstatning for åbne bådskeure.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering
Delvist genoprettet.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig
Tagrenovering af bådhallen.
Bygning indvendig
Genopretning af baderum, udskiftning af saunaer.
Tekniske installationer
-
Terræn
-
Samlet beløb 3.400.000 kr.

Modemiseringsønsker

Team Nord-Øst - Idrætshuset



Facilitet Idrætshuset	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Gunnar Nu Hansens Plads 5, 2100 København Ø	Ejendomsnummer KEjd 1633
Beløb 4.500.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal
	Bygningsdriftsareal 4030 m ²

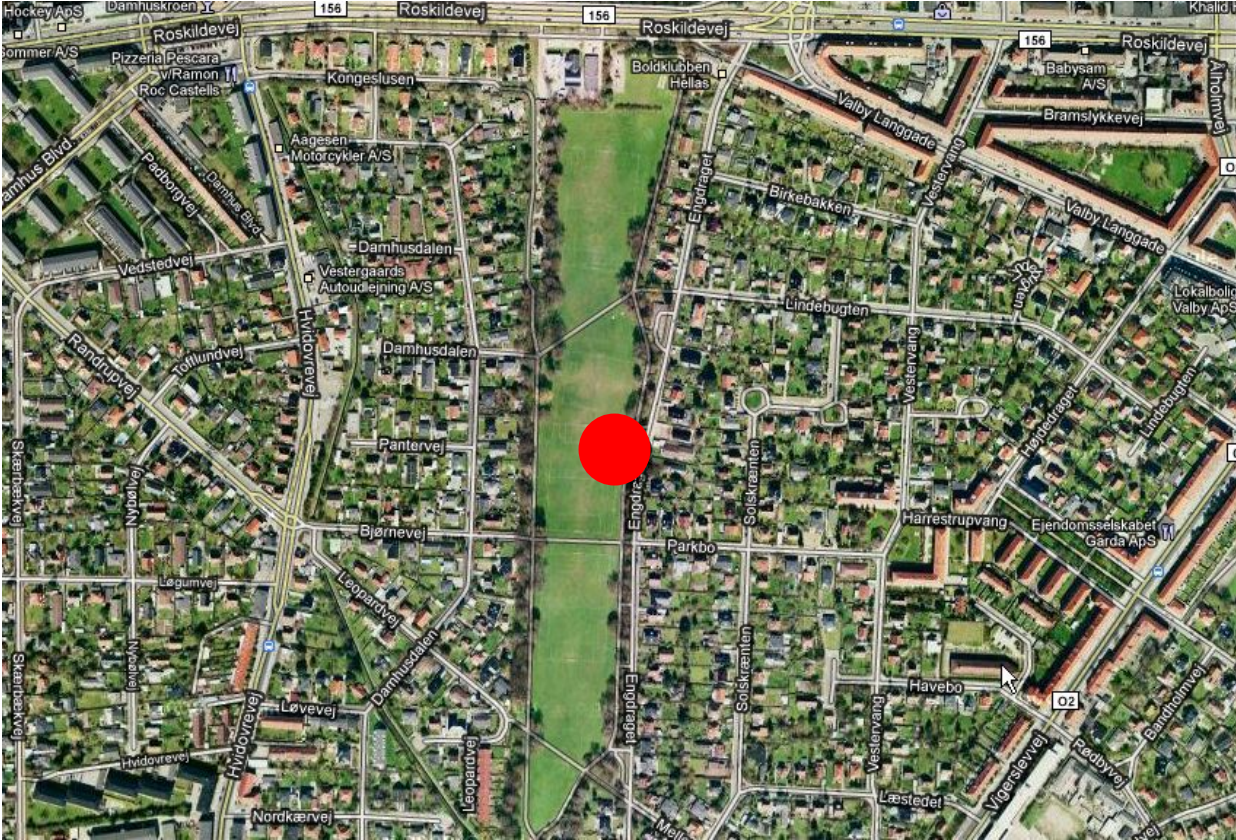
Beskrivelse af ejendom
Idrætshuset er opført i 1911 i skønvirke stil. Bygningen indeholder en idrætshal med plads til 800 gæster, samt 4 træningssale for kampsport, gymnastik og dans.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering
Idrætshuset er næsten genoprettet – men der efterstår endnu opgaver.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig Restgenopretning af facader
Bygning indvendig Restgenopretning
Tekniske installationer -
Terræn -
Samlet beløb 4.500.000 kr.

Modemiseringsønsker

Team Sundby/Valby - Engdraget



Facilitet Engdraget	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Engdraget 2, 2500 Valby	Ejendomsnummer KEjd 1630
Beløb 500.000 kr.	Matrikel nummer 1502, Vigerslev
	Bruttoareal
	Bygningsdriftsareal 320 m ²

Beskrivelse af ejendom

Træbygning med murværkskonstruktioner opført i 1942 og tilbygget i 1968.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Delvist genoprettet.

Genopretning til tidssvarende niveau	
Bygning udvendig	Eftergang af kloaker og udv. belægninger. Udskiftning af eternittag.
Bygning indvendig	-
Tekniske installationer	-
Terræn	-
Samlet beløb 500.000 kr.	

Modemiseringsønsker

Thorvaldsens Museum



Facilitet Thorvaldsens Museum	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Bertel Thorvaldsens Plads 2, 1213 København K	Ejendomsnummer KEjd 2242
Beløb 20.359.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 5817 m ²

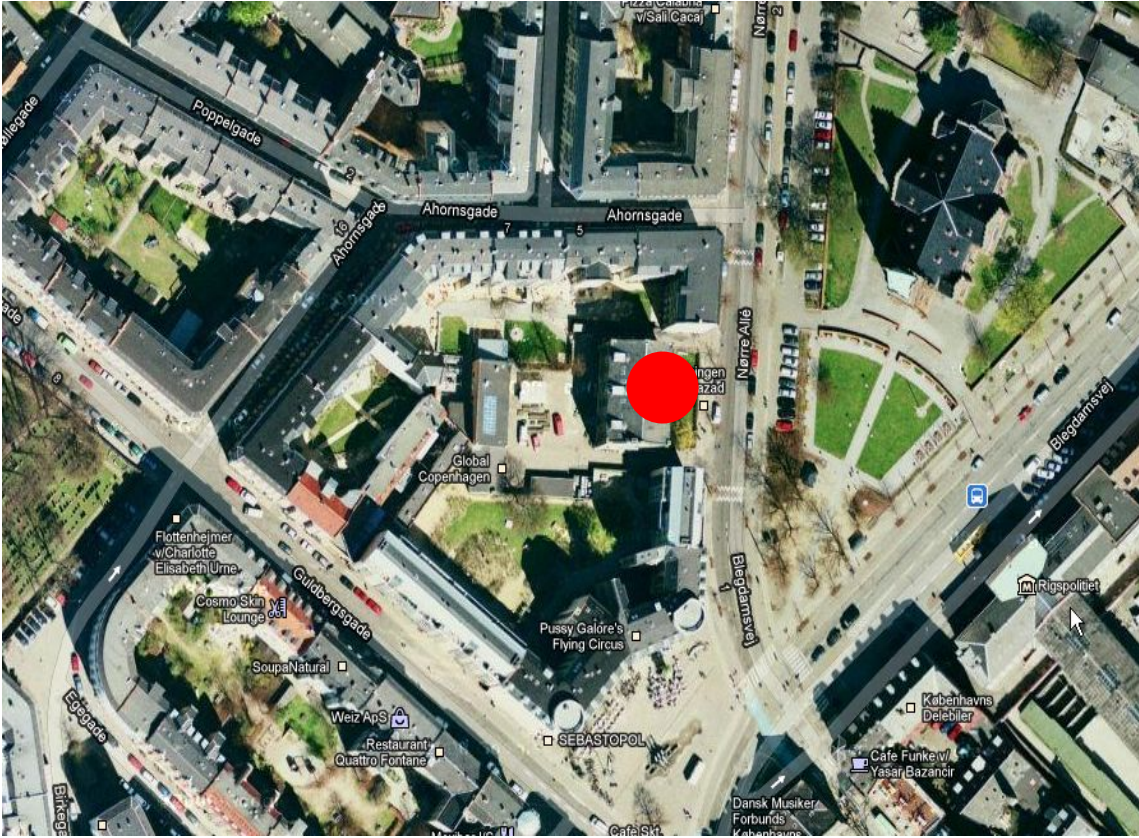
Beskrivelse af ejendom
Fredet bygning i 2 etager, opført i perioden 1839-1848.
Bygningen er opført i mursten og har metalpladetag.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering
Slidt.
Facader mod gade er dog oprettet.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig Afrensning og eftergang af facader og sokler. Vinduer og porte males og eftergås. Støbejernsvinduer og gitrer eftergås. Tage eftergås/fornyes. Skorstene repareres. Tagbrønde eftergås.
Bygning indvendig Nye publikumstoiletter. Div. Brandsikring. Isolering af loft. Forsatsvinduer overalt.
Tekniske installationer Fjernvarme + varme i kælder. Eftergang af VVS-installationer, samt resterende radiatorer.
Terræn Eftergang af gårdbelægning.
Samlet beløb 20.359.000 kr.

Modemiseringsønsker

VerdenskulturCentret



Facilitet VerdensKulturCenteret	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Nørre Allé 7, 2200 København N	Ejendomsnummer KEjd 1704
Beløb 12.672.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 2304 m ²

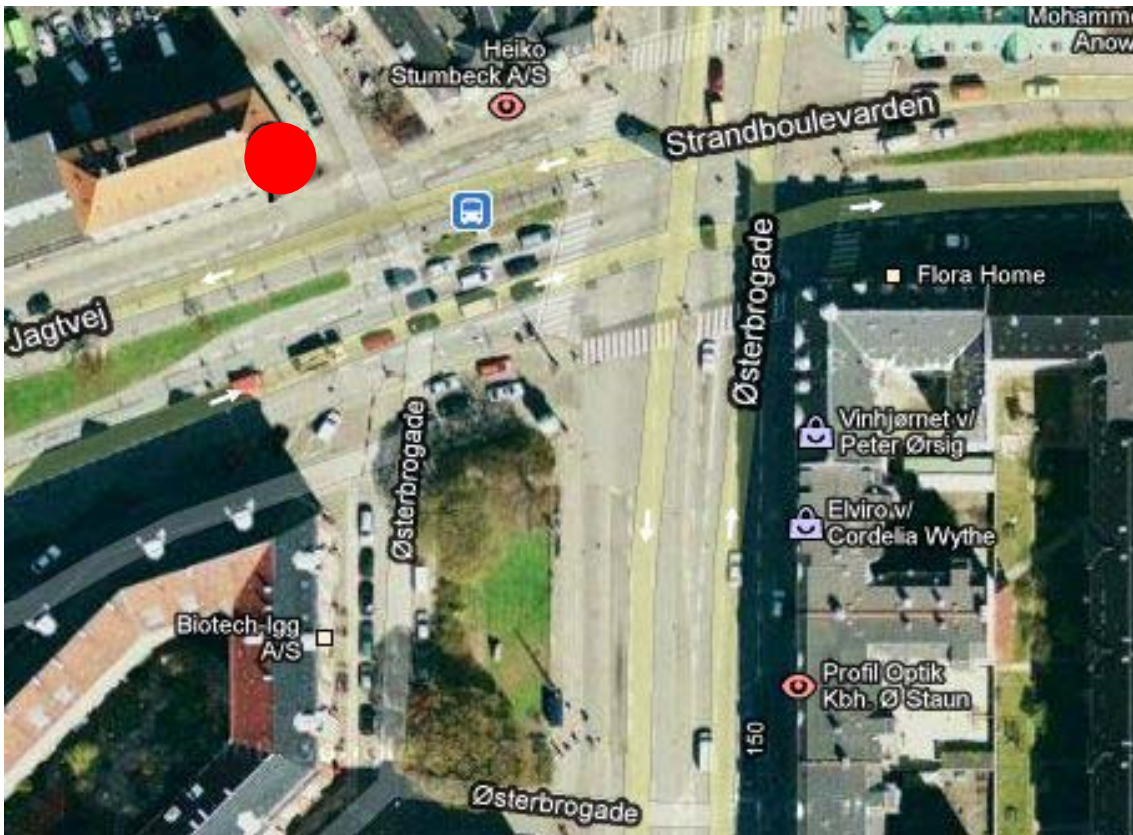
Beskrivelse af ejendom

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering
Stærkt nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau
<p>Bygning udvendig Afrensning af restfacader samt eftergang af murværk. Skiffertag udskiftes. Eftergang af restvinduer inkl. forsatsrammer. Ovenlys udskiftes (oplukkelige).</p>
<p>Bygning indvendig Opmaling overalt. Nye akustiklofter i hovedbygning. Nye linoleumsgulve overalt. Lydglas i koblede rammer i sal. Tidssvarende indgangsforhold inkl. toiletter i hovedbygning. HC adgang til sal. Foldevæg i café inkl. ny nødudgang. Anretterkøkken v. sal genoprettes.</p>
<p>Tekniske installationer Ny belysning overalt inkl. PIR-følere. Ventilation eftergås og opdateres.</p>
<p>Terræn Ny asfaltbelægning i gård. Beskæring af træer. Etablering af cykelparkering.</p>
Samlet beløb 12.672.000 kr.

Moderniseringsønsker

Kultur Østerbro - Øbro Jagtvej Bibliotek



Facilitet Øbro Jagtvej Bibliotek	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Jagtvej 227, 2100 København Ø	Ejendomsnummer KEjd 2228
Beløb 10.500.000 kr.	Matrikel nummer 392 UK
	Bruttoareal 1.765 m ²
	Publikumsareal 850 m ²

Beskrivelse af ejendom

Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 1953, med om – og tilbygninger i 1996 og 2000.

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Der etableres Borgerservice Kvik i stueetagen og der foretages bygningsmæssige forbedringer på denne etage. Biblioteket fremstår delvist nedslidt.

Genopretning til tidssvarende niveau

Bygning udvendig

Fugtsikring af kælderydervægge. Opmaling af vinduer og døre.

Bygning indvendig

Biblioteket er på flere etager stærkt nedslidt.

Opmaling samt snedkereftergang af vinduer og døre, samt forsatsvinduer. Udskiftning samt opsætning af akustiklofter overalt. Udskiftning af gulvbelægnings. Renovering af kælder. Belysning udskiftes på nær stueetagen. Nyt fast inventar.

Tekniske installationer

Eftergang af faldstammer og vvs-installationer. Eftergang af elevatorinstallationer.

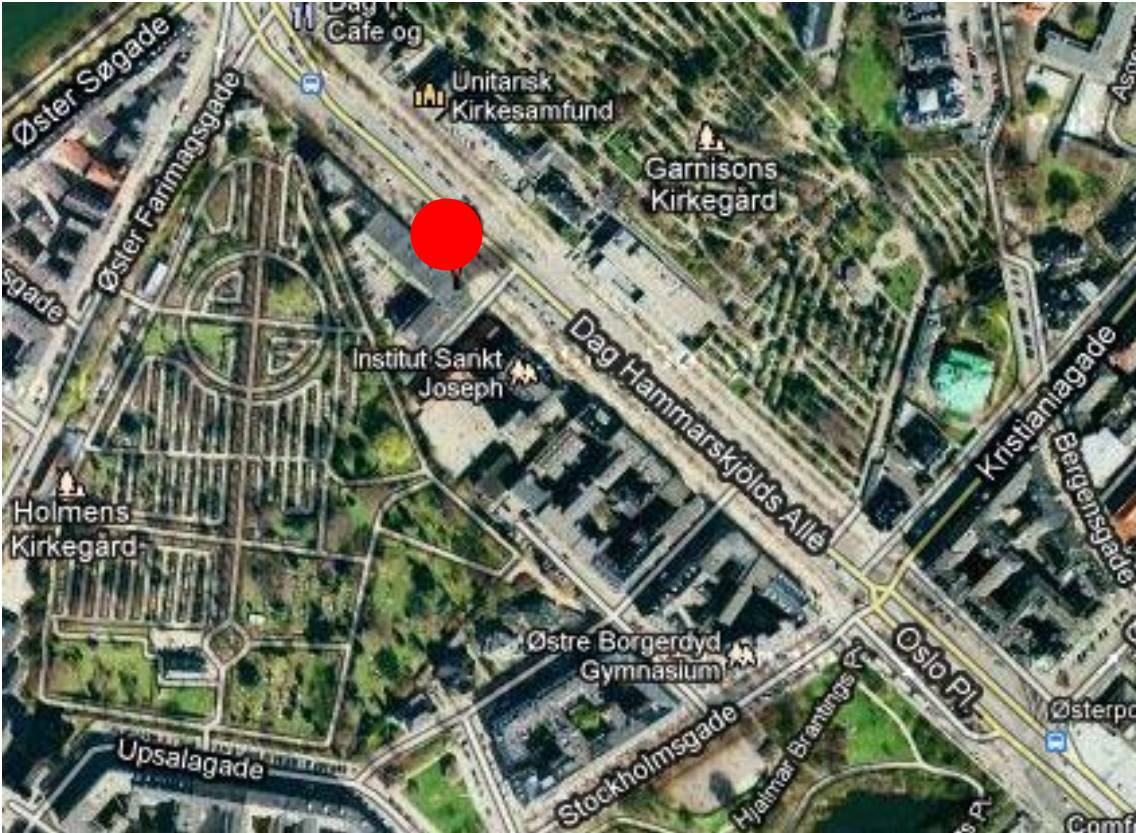
Terræn

-

Samlet beløb 10.500.000 kr.

Modemiseringsønsker

Kultur Østerbro - Østerbro Bibliotek



Facilitet Østerbro Bibliotek	Ejerforhold 3. mands lejemål
Adresse Dag Hammarskjölds Allé 19, 2100 København Ø	Ejendomsnummer KEjd 0189
Beløb 3.600.000 kr.	Matrikel nummer
	Bruttoareal 1.075 m ²
	Publikumsareal 900 m ²

Beskrivelse af ejendom

Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 1959.

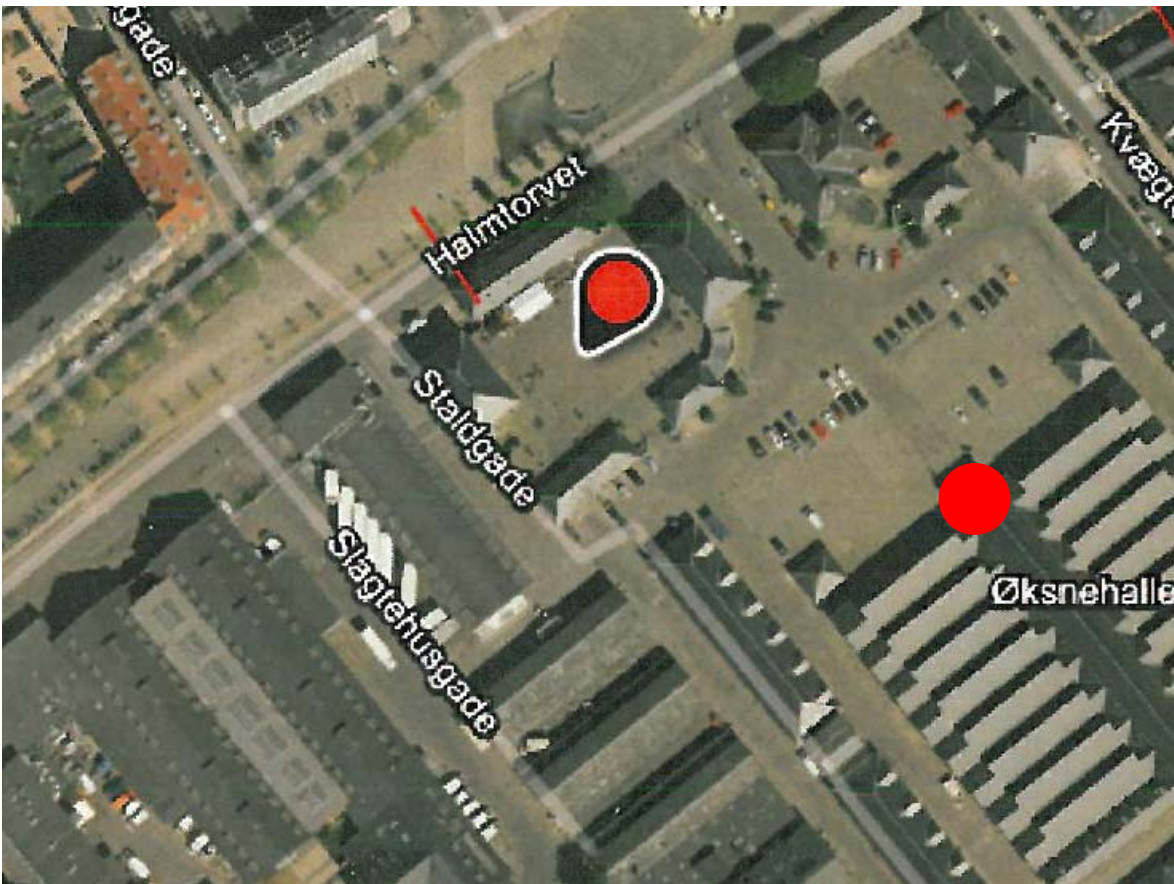
Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Biblioteket blev delvist renoveret i 2009.
Biblioteket fremstår i god stand.

Genopretning til tidssvarende niveau
Bygning udvendig -
Bygning indvendig Der mangler handicptoilet samt renovering af eksisterende toiletter. Fast inventar bør udskiftes til nyt inkl. reolbelysning.
Tekniske installationer Der mangler ventilationsanlæg
Terræn -
<u>Samlet beløb 3.600.000 kr.</u>

Moderniseringsønsker

Øksnehallen



Facilitet Øksnehallen	Ejerforhold Kommunal ejendom
Adresse Halmtorvet 11, 1700 København V	Ejendomsnummer KEjd 1402
Beløb 6.500.000 kr.	Matrikel nummer

Beskrivelse af ejendom

Vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Genopretning til tidssvarende niveau

Bygning udvendig
Eftergang af alle vinduer + forsatsvinduer + ovenlys.

Bygning indvendig
-

Tekniske installationer

Terræn
-

Samlet beløb 6.500.000 kr.

Moderniseringsønsker

Bilag

<u>HVAD INDEHOLDER EN GENOPRETNING?</u>	<u>FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE DEFINERET.</u>
<u>LISTE OVER MODERNISERINGSUDGIFTER</u>	<u>FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE DEFINERET.</u>
<u>VEDLIGEHOLDESESTILSTAND</u>	<u>FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE DEFINERET.</u>
<u>ENERGIBESPARELSE VED OPRETNING</u>	<u>FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE DEFINERET.</u>
<u>DATAGRUNDLAG</u>	<u>FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE DEFINERET.</u>
<u>DEFINITION PÅ VEDLIGEHOLDESESTILSTAND</u>	<u>FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE DEFINERET.</u>
<u>VEDLIGEHOLD AF GENOPRETTEDE ENHEDER</u>	<u>FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE DEFINERET.</u>
<u>DEFINITION PÅ BYGNINGSDELE</u>	<u>FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE DEFINERET.</u>
<u>LISTE OVER FACILITETER OPDELT EFTER KFFS-ORGANISATION</u>	<u>FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE DEFINERET.</u>

Hvad indeholder en genopretning?

En genopretning består af en genopretning af samtlige indvendige overflader (gulve, vægge, lofter), samt en gennemgang og genopretning af de tekniske installationer (el, vand, varme og ventilation). Samtidig eftergås og genoprettes bygningernes klimaskærm (tag, facade og vinduer). Flere steder er der f.eks. behov for handicapadgang, tilstrækkelige toiletfaciliteter og andre typer af ombygninger for at leve op til gældende lovgivning. Udgifter hertil indgår også i genopretningsplanen.

Genopretningsplanen indeholder økonomiske overslag over, hvad det koster at genoprette enhederne til "et tidssvarende niveau".

Et tidssvarende niveau er defineret som:

- Et vedligeholdelsesniveau som da enhederne var nye, med tilpasningerne af enhederne som er afledt af den anvendelse de har i dag, herunder f.eks. sammenlægning af mindre rum.
- Opgradering af energisystemer, hvor det er total økonomisk set er fornuftigt.
- Fast inventar udskiftes til nutidig standard.

Denne definition betyder at en række lokale ønsker fra brugerbestyrelser og medarbejdere m.fl. om moderniseringer i form af f.eks. tilbygninger, gennemgribende ændringer af husets funktion med henblik på flere og/eller nye aktiviteter ikke er medtaget i udgifterne til genopretningsplanen. Moderniseringsønskene fremgår særskilt for hver enkel enhed.

Moderniseringsønskene på de enkelte enheder udgør samlet 79 mio. kr. Det anbefales at der træffes beslutning om disse ønsker sideløbende med beslutning om opretning. Moderniseringsønskene er så vidt muligt prissat. Økonomisk set, vil det i mange tilfælde være optimalt, at realisere moderniseringsønskene samtidig med opretning af enhederne til tidssvarende niveau.

Liste over moderniseringsudgifter

Osrarhuset	300.000 kr.
Kvarterhuset	11.460.000 kr.
Huset i Magstræde	650.000 kr.
Karens Hus	1.900.000 kr.
Kulturhuset Indre by	2.000.000 kr.
Støberiet	4.400.000 kr.
Blågårdens Bibliotek	35.000.000 kr.
Kulturhuset Kapelvej 44	1.000.000 kr.
Vesterbro Kulturhus/Vesterbro Bibliotek	3.500.000 kr.
Kulturhus Islands Brygge	985.000 kr.
Valby Kulturhus	1.200.000 kr.
Kulturstation Vanløse	900.000 kr.
Kunsthallen Nikolaj	1.500.000 kr.
Københavns Museum	10.600.000 kr.
Københavns Stadsarkiv	4.000.000 kr.
Samlet	79 mio. kr.

Vedligeholdelsestilstand

Siden 2006 har Københavns Kommune brugt knap en halv milliard kroner på fysisk genopretning og renovering af mere end 30 nedslidte idrætsanlæg i byen.

Mange af de øvrige kultur- og fritidsfaciliteterne er i dårlig stand og fremstår stærkt nedslidte.

Erfaringer fra genopretning af idrætsanlæggene viser, at det kan mærkes blandt brugerne af anlæggene, som generelt er blevet meget mere tilfredse, end de var for fem år tidligere. Den generelle tilfredshed med anlæggene er steget med knap 10 % siden 2006 – i 2010 var 92,5 % af brugerne således tilfredse med anlæggene i København.

Energibesparelse ved opretning

Med en genopretning opnås en række afledte energiforbedringer. Som led i den overordnede klimaindsats foreslås der gennemført en række ekstra energibesparende aktiviteter integreret i genopretningsplanen. Samtidig gennemførelse af klimatiltag medfører en række fordele planlægningsmæssigt, indeklimateæssigt og prismæssigt.

Datagrundlag

Datagrundlaget for genopretningsplanen er overslagstal udarbejdet af Planlægning, Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Udvendige vedligeholdelsestal er baseret på data fra Københavns Ejendommers vedligeholdelsessystem Caretaker – februar 2011. De enkelte aktiviteter, registreret i Caretaker, er baseret på vurderinger af tilstandene på enhederne, foretaget af eksterne rådgivere. Udgifterne er angivet som anslåede priser. Priserne er typisk fremkommet ved anvendelsen af nøgletal, prisbøger, erfaringspriser osv.

Definition på vedligeholdelsestilstand

Stærkt nedslidt (alvorlige følgerikninger)

Enheden har en tilstand, hvor der er risiko for væsentlige følgeskader på bygningsdele. Enheden udsættes for væsentlig forringelse, hvis arbejderne ikke udføres snarest. Disse forhold vil typisk forårsage væsentligt forøgede omkostninger til vedligehold.

Delvist nedslidt (funktionskrav og forebyggende vedligehold)

Enheden fungerer med visse mangler eller områder, som er nedslidt. Der skal udføres arbejder for at opretholde funktion, der på anden måde er nødvendig for anvendelse. Herudover indgår vedligehold af bygningsdele og tekniske installationer. Bygningsdele, der f.eks. skal overfladebehandles for at fremstræde i pæn stand, men hvor manglende vedligehold ikke er med til at nedbryde bygningsdelen.

Slidt

Enheden fremstræder slidt og der skal udføres arbejder for at kunne opretholde tidssvarende niveau og funktioner.

Ny eller oprettet enhed (god stand)

Enheden opfylder myndighedskrav, og er på et tidssvarende niveau. Det æstetiske udtryk er ligeledes på et tilfredsstillende niveau.

Vedligehold af genoprettede enheder

Hvis kvaliteten af de genoprettede enheder skal fastholdes, så skal anlægsinvesteringerne følges op af øgede midler til vedligeholdelse. Sker dette ikke, skabes et behov for igen at genoprette enhederne, hvilket er bekosteligt i forhold til løbende vedligeholdelse. Kun med tilføjelse af midler kan enhederne fortsat være tidssvarende og værdien af investeringen til en genopretning fastholdes.

Der er lavet følgende estimering af årlige vedligeholdelsesudgifter ud fra nøgletal for kr./m² og samlede bruttoareal [200 kr./m²]

	Vedligeholdelse pr. år (i mio. kr.)
Idrætsanlæg	40,0
Biblioteker	6,5
Kulturhuse	7,5
Museer og øvrige kulturinstitutioner	4,0
I alt	58,0

Definition på bygningsdele

Genopretningsplanen indeholder analyse af behov for opretning opdelt på bygningsdele. Da der findes mange forskellige bygningsdele, er det forenklet ved at samle de mange enkeltdele i 4 kategorier:

Bygning udvendig

Omfatter de udvendige bygningsdele. Alle bygningsdele, der er udsat for påvirkning af vind og vejr er medtaget her.

Bygning indvendig

Omfatter alle overflader og alt nagelfast inventar, såsom gulve, lofter, vægge, døre og andre overflader indvendigt. Nagelfast inventar kan være køkkener, skabe og andet inventar, der er fastmonteret eller opbygget på stedet. Kategorien omfatter også overflader og fast inventar, såsom reoler på biblioteker.

Tekniske installationer

Omfatter alle former for komponenter, der indgår i installationssystemer, såsom ventilationsanlæg, stærk- og svagstrømsanlæg, varmeanlæg mv. Alle former for sanitetsudstyr placeret i toiletrum er placeret i denne kategori.

Terræn

Omfatter udearealer med og uden belægning inden for den pågældende enheds matrikel.

Liste over faciliteter opdelt efter KFFs-organisation

Enheder markeret med stjerne* er enten nye, tidssvarende eller helt oprettet i perioden 2006-2011.

- **2200 Kultur**
 - Nørrebro Bibliotek
 - Osramhuset
 - Nørrebrohallen*
- **2700 Kultur**
 - Kulturhuset Pilegården
 - Brønshøj Bibliotek
 - Husum Bibliotek
 - Tingbjerg Bibliotek
 - Solvang Bibliotek
- **Amager Kulturpunkt**
 - Amager Bio
 - Beta
 - Børnekulturhus Amal
 - Loftet
- **Amagerbro Kultur**
 - Kvarterhuset
 - Sundby Bibliotek
 - Bibliotekshuset Rodosvej
 - Prismen*
- **Christianshavns Beboerhus**
- **Hovedbibliotek**
 - Rådhusbiblioteket
- **Huset i Magstræde**
- **Karens Minde Kulturhus**
- **KraftWerket**
- **Krudttønden**
- **Kulturdiagonalen**
 - Biblioteket*
 - Børnekulturhuset Sokkelundlille
 - Lygten Station
 - Kulturhuset Bispebjerg Bakke
 - Karens Hus
 - Kulturhuset Tomsgårdsvej 35
 - Kulturhuset Indre By
- **Kultur Indre Nørrebro**
 - Blågårdens Bibliotek
 - Støberiet
 - Kulturhuset Kapelvej 44
 - Korsgadehallen*
- **Kulturanstalten**
 - Vesterbro Kulturhus
 - Vesterbro Bibliotek
 - Sydhavnens Bibliotek
 - Kulturstaldene
 - Basement
- **Kultur Islands Brygge**
 - Kulturhuset Islands Brygge
 - Christianshavns Bibliotek
 - Islandsbrygge Bibliotek
- **Kultur Valby**
 - Valby Kulturhus

- Prøvehallen*
- Valby Bibliotek
- Zone 2
- **Kulturstationen Vanløse**
 - Vanløse Kulturhus
 - Vanløse Bibliotek
- **Kunsthallen Nikolaj**
- **Københavns Museum**
 - Brønshøj Museum
- **Københavns Stadsarkiv**
- **Team Bade**
 - Amager Helgoland*
 - Bavnehøj Friluftsbad*
 - Bellahøj Svømmestadion*
 - Emdrup Bad*
 - Frankrigsgade Svømmehal
 - Fælledbadet – soppesøen*
 - Havnebadet Islands Brygge*
 - Havnebadet Fisketorvet*
 - Hillerødgade Bad*
 - Sundby Svømmehal*
 - Vesterbro Svømmehal*
 - Øbro-hallen*
- **Team Nord-Øst**
 - Grøndal Centret
 - Tingbjerg Idrætspark
 - Vanløse Idrætspark
 - Vanløse Halleme*
 - Genforeningspladsens Idrætsanlæg
 - Bellahøj Halleme*
 - Copenhagen Skatepark*
 - Idrætshuset – Østerbro Stadion*
 - Østerbro Skøjtehal (Ryparken)*
 - Emdrupparken
 - Ryparkens Idrætsanlæg*
 - Svanemøllehallen*
 - Remisen*
 - Østerbrohuset*
 - X-hall*
 - Skøjtebanen Blågårdsplads*
 - Skøjtebanen Havnegade*
 - Bagsværd Rostadion
 - Pilesvinget*
 - Husum Idrætspark*
 - Grønnemosens Omklædningshus
 - Svanemølleanlægget*
- **Team Sundby/Valby**
 - Bavnehøj Idrætsanlæg*
 - Kløvermarkens Idrætsanlæg*
 - Københavns Skyttecenter
 - Sundby Idrætspark*
 - Sundbyøster Idrætsanlæg*
 - Valby Idrætspark*
 - Valbyhallen*
 - Club Danmark Hallen*
 - Engdraget
 - Gl. Køge Landevej Fodboldanlæg*
 - Hekla Park*

Vigerslevparken*
Holmens Idrætsanlæg*
Motorbanen*
Værkstedsvej Fodboldanlæg*
Raffinaderivej Fodboldanlæg*

- Thorvaldsens Museum
- VerdensKulturCentret
- Kultur Østerbro
 - Øbro Jagtvej Bibliotek
 - Østerbro Bibliotek

BILAG

Genopretningsplan 2001 for Kultur- og Fritidsfaciliteter i København Opgørelse af potentiale for energirenovering og klimatilpasning

Som led i indsatsen for genopretning og modernisering af Kultur- og Fritidsfaciliteter i København foreslås afsat midler til energirenovering og klimatilpasning af de involverede bygninger.

Samtidig løsning af disse behov rummer gode muligheder for effektiviseringer i form af samlet billiggørelse, ekstra energibesparelser og muligheder for at opnå synergieffekter, f.eks. i form af indeklimaforbedringer og driftsmæssige forbedringer. Mange langsigtede investeringer i energibesparelser vil desuden kun være rentable og praktisk mulige at gennemføre, hvis de gennemføres samtidigt med anden renovering og ombygning.

En helhedsorienteret renoveringsindsats, der medtager alle de nævnte aspekter, vil desuden sikre at ejendommene efter projekterne er fremtidssikrede og alle væsentlige renoveringsbehov er løst. Hermed skabes mere attraktive kommunale tilbud. Desuden sikrer koblingen til energirenovering og klimatilpasning at der opnås driftsbesparelser og CO₂-fortrængning, samtidig med at klimatilpasningen reducerer risikoen for akutte skader ved ekstremt vejr (styrbrud mv.) og belastningen af kommunens kloakker fra udledning af regnvand. Endelig vil indsatsen bidrage til Grøn Vækst via beskæftigelse og visionære projekter på området.

Hovedparten af midlerne er afsat til investeringer, der umiddelbart vil være rentable. Her ud over indgår midler til mere langsigtede tiltag og investeringer i innovative tiltag, der kan bidrage til opfyldelse af Københavns Kommunes mål om CO₂-neutralitet og udvikling af Grøn Vækst. Disse midler anvendes blandt andet til fyrtåmsprojekter, hvor nye teknologer og løsninger demonstreres.

Investeringsbehovet til energirenovering er opgjørt på ud fra resultater fra energimærkningen af de kommunale bygninger. Da de fredede ejendomme ikke skal energimærkes, findes der kun energispareforslag for enkelte fredede ejendomme, hvor der er gennemført en forundersøgelse. Energibesparelser i privat ejede bygninger, udlejet til kommunale formål indgår ikke.

Der er kun medtaget langsigtede energiinvesteringer med en tilbagebetalingstid på 10 år eller mere, som forventes at være rentable ved gennemførelse samtidig med den foreslåede genopretning. Midler til finansiering af energibesparelser med en tilbagebetalingstid mindre 10 år findes i de eksisterende budgetter til energirenovering. Desuden er opgørelsen af investeringsbehovet justeret for midler, der allerede er afsat eller indgår i andre budgetønsker vedr. svømmehaller mv.

Investeringsbehovet til langsigtede investeringer i energirenovering udgør 31,8 mio. kr., og der forventes en afledt driftsbesparelse på 1,6 mio. kr. pr. år efter aktiviteterne gennemførelse. CO₂-reduktionen ved energibesparelserne udgår ca. 490 tons pr. år. Investeringsbehovet er ikke justeret for eventuelle overlap med den foreslåede genopretning, lige som der ikke er justeret for effektivisering ved samtidig gennemførelse.

Her ud over foreslås afsat 19 mio. kr. til klimatilpasning (baseret på generelt nøgletal), herunder til etablering af grønne tage hvor det er en relevant mulighed, lokal afledning af regnvand og kloakrenovering. Den afledte driftsbesparelse i form af færre akutte vandskader mv. skønnes til 0,4 mio. kr. pr. år. (baseret på generelt nøgletal).

BILAG

Genopretningeplan 2011. Kultur- og Fritidsfaciliteter i København
Oversigt over langsigtede investeringer i energirenovering og klimatilpasning

Ejend.nr.	Navn	Adresse	Postnr.	Energlinvestering (TBT >=10 år) kr.	Besparelse (TBT >=10 år) kr./år	Note
Kultur- og medborgerhuse						
	Tomsgårdsvej 35	Inkl. I BIBLIOTEKET	2400 NV			
1001	Indre By Kulturhus	Ahlefeldtsgade 33	1359 K	1.006.863	30.296	
636	Mødecener Bispebjerg	Bispebjerg Bakke 4-6	2400 NV			
1627	Karens Hus Støberiet	Bispebjerg Bakke 8	2400 NV	157.600	6.920	
2211	Medborgerhuset Blågården	Blågårds Plads 3	2200 N			
1703	Kulturhuset Kapevej 44	Kapevej 44	2200 N	1.934.080	40.320	
1701	Pilegården	Brønshøjvej 17	2700 Brønshøj	3.213.000	104.040	
1713	BIBLIOTEKET	Dortheavej 61, ex. Unqdomshuset	2400 NV	2.470.176	89.888	2
3338	Sokkelundllille	Utterslev Torv 9				3
1206	Lytten	Lytten 2A	2400 NV			3
1702	Christianhavns Beboerhus	Dronningensgade 34	1420 K	1.634.574	30.904	
1402	Kulturstaldene.	Halmtorvej 11	1700 V			
1712	Kulturhuset Islands Brygge	Islands Brygge 18	2300 S			3
1072	Kvarterhuset Jemtelandsgade	Jemtelandsgade 3	2300 S	1.373.927	63.584	
	Lindersvold	Jyllingevej 77	2720 Vanløse			
2227	Vesterbro Kulturhus	Lyrskovsgade 4, 3.	1758 V	3.864.339	237.440	
1704	Nørre Alle Verdenskulturhus	Nørre Alle 7	2200 N	1.017.200	61.608	
1710	Huset i Magsstræde	Rådhusstræde 13	1466 K	4.230.278	345.132	
655	Krudttønden	Semdslevsvej 2B	2100 Ø			
1705	Kraftverket	Valgårdsvej 4-8	2500 Valby			2
1705	Valby Kulturhus	Valgårdsvej 8	2500 Valby	41.126	992	
1711	Mødecener Valhalsgade, Osramhuset	Valhalsgade 4	2200 N	0	0	
2233	Karens Minde Kulturhus	Wagnersvej 19	2450 SV	42.160	2.560	
944	Amager Kulturpunkt	Øresundsvej 6	2300 S	1.840.000	40.176	
944	Amager Blo		2300 S			2
312	Vanløse Kulturhus	Frode Jacobsens Plads 1	2720 Vanløse			
1709	Østerbrohuset (Fritid & Idræt)	Århusgade 103	2100 Ø	1.082.881	44.240	
	Dølsum			23.908.205	1.098.100	

Ejend.nr.	Navn	Adresse	Postnr.	Energlinvestering (TBT >=10 år) kr.	Besparelse (TBT >=10 år) kr./år	Note
Museer og øvrige kulturinstitutioner						
2241	Københavns Bymuseum	Absalonsgade 3	1658 V	14.000	400	
2244	Københavns Bymuseum	Vesterbrogade 59 plus eksterne magasiner				3
2242	Thorvaldsens Museum	Bertel Thorvaldsens Plads 2	1213 K	3.402.696	189.090	
2243	Brønshøj Museum	Brønshøj Torv	2700 Brønshøj	67.209	4.416	
1402	Øksnehallen	Halmtorvej 11	1700 V			
1650	Nikolaj Udstillingsbygning	Nikolaj Plads	1067 K	2.496.866	206.729	
914	Københavns Stadsarkiv	Rådhuset	1599 V			
	Dølsum			5.980.771	400.635	
	Sum energlinvestering og besparelse for kulturhuse og museer			29.888.975	1.498.735	

Ejend.nr.	Navn	Adresse	Postnr.	Energlinvestering (TBT >=10 år)	Besparelse TBT (TBT >=10 år)	Note
Biblioteker						
	BIBLIOTEKET					2
2230	Bibliotekshuset	Rodøvej 4	2300	26.120	2.000	
2211	Blågårdens Bibliotek	Blågårds Plads 5	2200			
228	Brønshøj Bibliotek	Frederikssundsvej 175	2700			
196	Christianhavns Bibliotek	Dronningensgade 53	1420			
347	Hovedbiblioteket	Krystalgade 15	1172			
231	Husum Bibliotek	Frederikssundsvej 290	2700			
925	Islands Brygge Bibliotek	Niølsgade 15	2300			1
163	Nørrebro Bibliotek	Bragesgade 8b	2200			
2075	Solvang Bibliotek	Remisevej 14	2300			1
1072	Sundby Bibliotek	Jemtelandsgade 3	2300			2
2233	Sydhavnens Bibliotek	Wagnersvej 19	2450			2
469	Tingbjerg Bibliotek	Ruten 14	2700			
2234	Valby Bibliotek	Annexstræde 2	2500	0	0	
311	Vanløse Bibliotek	Jembane Allé 38	2720			
2227	Vesterbro Bibliotek	Lyrskovsgade 4	1758			2
2031	Vigerslev Bibliotek	Kirsebærhaven 23	2500			1
2228	Øbro Jagtvej Bibliotek	Jagtvej 227	2100	1.925.615	66.816	
189	Østerbro Bibliotek	Daq Hammerskjold Allé 19	2100			
162	Rådhusbiblioteket					
	Sum energlinvestering og besparelse for biblioteker			1.951.735	68.816	

Ejend.nr.	Navn	Adresse	Postnr.	Energlinvestering (TBT >=10 år)	Besparelse TBT (TBT >=10 år)	Note
Idrætsanlæg						
1645	Bagsværd Rostadion	Skovalleen 40		0	0	1
1633	Idrætshuset	Gunner Nu hansens Plads 5		0	0	1
1630	Engdraget	Engdraget 2		0	0	
1638	Emdrup Idrætspark	Nøkkervej 23		0	0	1
1601	Grøndalscenteret	Hvidkildevej 64		0	0	1
1635	Vanløse Idrætspark	Kiltmøllevej 20		0	0	1
1632	Genforeningspladsen - Skøjtebanen	Genforeningspladsen 54		0	0	1
1676	Frankrigsgade Svømmehal	Frankrigsgade 35		0	0	1
	Sum energlinvestering og besparelse for idrætsanlæg			0	0	

Sum i alt for langsigtet energirenovering 31.840.710 1.567.551

CO2-reduktion (tons/år) 486

Pulle til klimatilpasning 19.000.000 400.000

Noter

Langsigtede investeringer er investeringer i energirenovering med simpel tilbagebetalingstid over 10 år

1) Ingår i andet budget/bevilling eller andre ønsker til Budget 2012

2) Ingår under anden adresse i genopretningeplanen

3) Ingen forslag om langsigtede forslag i EMO, herunder ejendomme uden Energimærke, eksempelvis fredede ejendomme