



**Til Kultur- og Fritidsudvalget**

16. juni 2011

Sagsnr.  
2011-82265

Dokumentnr.  
2011-426495

**Anvendelse af midler fra Grundbudget til vedligehold i 2011-2013  
til efterkommelse af sikkerheds- og myndighedskrav**

**Sikkerheds- og myndighedskrav**

Vedligeholdelseefterslæbet på Københavns Kommunes ejendomsportefølje er estimeret til 2,69 mia. kr.

Sikkerheds- og myndighedskrav udgør en mindre del af dette efterslæb, men er samtidig en alvorlig risiko for både mennesker og bygninger. På nuværende tidspunkt skønnes det, at det vil kræve ca. 120 mio. kr. at oprette porteføljen alene for så vidt angår sikkerheds- og myndighedskrav, jf. vedtagelsen af Grundbudget til vedligehold 2011. Københavns Ejendomme er også i 2012 og 2013 tvunget til at anvende den del af grundbudgettets midler, der ikke anvendes til øvrige akutte vedligeholdelsesopgaver og bundne servicekontrakter.

Når Grundbudget til vedligehold i årene 2011, 2012 og 2013 udelukkende anvendes til at efterkomme sikkerheds- og myndighedskrav, er der ikke midler til at udføre planlagte vedligeholdelsesarbejder af forebyggende og genoprettende karakter. Københavns Ejendomme kan heller ikke vedligeholde nyopførte og nyrenoverede bygninger indenfor rammerne af Grundbudget til vedligehold. Herved øges vedligeholdelseefterslæbet på porteføljen yderligere.

Det bemærkes at Grundbudget til vedligehold 2012 p.t. er i høring i forvaltningerne.

**Budgetønske til budget 2012**

Københavns Ejendomme har afgivet budgetønske til budget 2012: "Ekstra midler til vedligehold". Budgetønsket omfatter en samlet indsats for ca. 120 mio. kr. til udførelse af planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2012 og 2013 til afløsning for de midler fra Grundbudget til vedligehold, der anvendes til efterkommelse af sikkerheds- og myndighedskrav. Ved udførelse af planlagte vedligeholdelsesopgaver genoprettes eller opretholdes de pågældende ejendommers byggetekniske standard og værdien af ejendommene fastholdes.