

Bilag 2

Bemærkninger fra By & Havn (mail fra den 10. juni 2011)

Med Henvisning til Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningens (KFF) brev af 19. maj 2011 vedrørende badning i Københavns havn, med forslag til mulige steder for igangsætning af forsøgsordning på udvalgte steder i havnen, og i fortsættelse af vores møde den 11. april 2011, er vores vurdering af KFF's forslag om badning udenfor de etablerede badeanlæg fortsat som nævnt i vores brev af 21. september 2010, som for overskuelighedens skyld er vedhæftet denne mail.

Til de konkrete forslag i brev af 19. maj 2011 har vi yderligere følgende kommentarer:

Af KFF's brevet fremgår, at man forestiller sig at de foreslåede badeanlæg alene afskærmes mod det øvrige havnebassin eller havneløb med en bøjje/netløsning samt med flydebroer i "enderne" af badeanlægget. Badning skal kunne finde sted uden opsyn af livreddere indenfor de således minimalt afskærmede områder.

Indledningsvis skal det bemærkes, at det er By & Havns vurdering, at badning i havnen af sikkerhedshensyn alene bør foregå i anlæg, som har mindst samme standard for sikkerhed og overvågning, som de eksisterende badeanlæg.

Generelle kommentarer;

I forbindelse med myndighedsbehandling af evt. kommende badeanlæg vil projekter for disse skulle sendes til Kystdirektoratet for indhentning af tilladelse, idet Kystdirektoratet af Transportministeriet er udpeget til at administrere statens højhedsret over søterritoriet for så vidt angår afgørelse om eksempelvis etablering af faste eller forankrede indretninger eller genstande på søterritoriet.

Det er erkendt, at bundsedimenter i Københavns Havn kan være sundhedsskadelige, hvorfor der, såfremt der etableres badeanlæg uden bund, ved skiltning skal gøres opmærksom herpå, og at dykning ikke er tilladt.

Det er ligeledes erkendt, at der ved kraftige regnskyl sker overløb af spildevand til Københavns Havn. Procedurer og sikkerhedssystemer for overvågning og sikring af badevandskvaliteten bør derfor indføres på tilsvarende måde, som er gældende i de eksisterende badeanlæg

Der må forudses øget trafik af både cykler og biler og dermed behov for parkeringspladser og cykelparkering i områderne omkring evt. kommende badeanlæg. Endvidere vil der, som anført af KFF, opstå et behov for renhold af baglandet. Der bør tages stilling til disse forhold i forbindelse med sagsbehandlingen. Der skal endvidere indgås aftaler med bolværksejerne og ejerne af de bagvedliggende arealer om benyttelse af deres ejendom til formålet.

By & Havn vurderer, at der kan blive behov for øget patruljering på vandet omkring evt. kommende badeanlæg til håndhævelse af badeforbuddet udenfor disse. Der skal derfor indgås nærmere aftale herom med Københavns politi og By & Havn.

Etablering og drift af evt. kommende badeanlæg må på intet tidspunkt påføre By & Havn forøget ansvar eller udgifter i forhold til de aktuelle forhold, det være sig til evt. forøget behov for patruljering, renhold af vandarealerne på grund af ophobning af tang og affald på vandarealet eller andet.

Kommentarer til de konkrete forslag;

Islands Brygge Syd:

Badeanlægget ved Islands Brygge foreslår KFF etableret syd for det nuværende havnebad. Et badeanlæg vil på dette sted ligge tæt på den eksisterende sejlrende, hvilket By & Havn tidligere har gjort opmærksom på. Konkret har vi følgende kommentarer til den foreslåede placering:

1. Afgræsning af et evt. badeanlæg ved en bøje/netløsning er af sikkerhedshensyn alt for ”spinkelt” og yder slet ikke en tilstrækkelig afgræsning mod de sejlende. Der bør som minimum etableres flydebroer efter samme koncept som for badeanlægget på Islands Brygge Nord.
2. Da badeanlægget ligger tæt på de sejlende, kan der opstå bølger og sug ved skibspassage og især badende børn bør derfor sikres ved et lukket bassin med bund som ved havnebadet Islands Brygge Nord.
3. Da sejlrenden ligger tæt på det foreslåede sted til evt. kommende badeanlæg vil sejlrenden formentlig skulle omlægges.
4. Uanset om sejlrenden omlægges, eliminerer det ikke påsejlingsrisikoen. Det skal derfor etableres en form for ledeværk eller anden form for afvisning af de sejlende. Der gøres opmærksom på, at der fortsat er erhvervssejls med havnebusser og med tankskibe til H. C. Ørstedsværket.
5. I forbindelse med KK’s etablering af stoppested for havnebusserne på Islands Brygge kan der blive behov for at pålægge havnebusserne restriktioner i form af fartbegrænsning, så bølgeuro/sug mindskes.

Halvandet:

Det foreslåede badeanlæg er mod nord begrænset af By & Havn’s bolværk, mens bolværket og det bagvedliggende landareal mod øst og syd ejes af Refshaleøens Ejendomsselskab. En stor del af det vandområde, hvor der foreslås placeret et badeanlæg, er pt. udlejet af By & Havn til andre formål og det bagvedliggende areal er tilsvarende udlejet til andre formål.

Nordatlantens Brygge:

Til dette forslag har By & Havn alene de ovennævnte generelle bemærkninger samt vores bemærkninger i brev af 21. september 2010.

Afslutningsvis vil jeg bemærke, at By & Havn undrer sig noget over, at KFF fortsat arbejde med denne sag. By & Havn har modtaget kopi af mail af 31. maj 2011 fra Københavns Kommune til Rådet for større badesikkerhed, hvoraf det fremgår, at der i kommunen ikke bliver gået videre med forslaget om i højere grad at give mulighed for at bade uden for havnebadene, med henvisning til, at det er forbundet med for store risici.

Med venlig hilsen

Britta Køster
Chefkonsulent

By & Havn
Nordre Toldbod 7
P.O. Box 2083
DK-1013 København K

Telefon: +45 3376 9800
Fax.....: +45 3393 2340

www.byoghavn.dk
bk@byoghavn.dk

By & Havn skal på et forretningsmæssigt grundlag forestå udviklingen af selskabets arealer i Ørestad og Københavns Havn samt forestå havnedriften i Københavns Havn.
Den erhvervmæssige havnedrift varetages via datterselskabet Copenhagen Malmö Port.

Høringsvar fra By & Havn (jf. KFU den 9. december 2010)

BY&HAVN

Københavns kommune,
Kultur- og Fritidsforvaltningen, Borgmesteren
Rådhuset
1599 København V
Att.: Jesper Kamstrup

Udviklingselskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
Postboks 2083
1013 København K

Tel. 3376 9800
Fax 3376 9801
www.byoghavn.dk
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702

Badning i Københavns havn – høring. Deres sagsnr. 2010- 73127.

21. september 2010
J. nr. 01-XXX-003

Med henvisning til den fremsende "Vision for badning i Københavns havn", skal vi hermed fremkomme med By & Havns bemærkninger til Kulturudvalgets vision om, at borgerne i København får de bedste mulige betingelser for at udnytte de helt særlige bademuligheder, der ligger i byens attraktive placering ved vandet og ned til havnen.

BK
bk@byoghavn.dk

Indledningsvis skal det bemærkes, at By & Havn fuldt og helt kan tilslutte sig en vision om, at byens borgere i videst mulig omfang skal kunne udnytte de muligheder, som byens placering ved vandet kan give. Det gælder både for så vidt angår adgangen til havnekajerne for gående og cyklende og for mulighederne for at udnytte vandarealerne til mangfoldige formål. Dette var også baggrunden for, at det daværende Københavns Havn A/S i 2003 tog initiativet til en debat om "Den Blå Plan" for havnen i København.

Derfor har det igennem de senere år, hvor den tunge erhvervstrafik igennem havneløbet er blevet mindre, været By & Havns vision for udnyttelsen af havnens vandarealer, at sikre størst mulig diversitet og at sikre at havnens vandarealer er til rådighed for de mange.

Det er baggrunden for, at By & Havn støttet initiativer for at sikre borgerne mulighed for sejlads i havnen. Det væres sig i form af den kollektive trafik med Havnebusserne, hvor rutefarten er blevet stedse mere intens i årenes løb, eller Vandtaxabådene, som vi gerne ser fremmet, og ikke mindst de mange fritidssejlere, hvor der igennem de senere år er kommet flere nye lystbådehavne indenfor Københavns havns området. En udvikling vi forventer fortsætter i de kommende år, idet der er planlagt flere nye havne til fritidsbåde i de nye byområder langs havnen. Og sidst men ikke mindst den store udvikling der har været i sejlads med kajaker og mindre udlejningsbåde indenfor havnens område.

Tilsvarende har By & Havn fuldt og helt støttet etableringen af de eksisterende badeanlæg, hvor byens borgere kan bade under trygge forhold afskærmet fra skibstrafikken i havnen.

Da By & Havns ønsker at fremme diversiteten således, at havnens vandområde fra Indsejlingen til Københavns havn i nord og til Slusen og Stigbordene i syd skal kunne benyttes af så mange og så forskelligartede formål som muligt og da badning og sejlads på samme sted er en farlig cocktail, bør badning indenfor denne del af Københavns havn af sikkerhedsmæssige grunde alene foregå i afskærmede badeanlæg i lighed med de to, som allerede findes ved Islands- og Kalvebod Brygge.

Til yderligere mulighed for badning uden for afskærmede anlæg, udover de muligheder som findes i Svanemøllebugten og ved Amagers østkyst, vil området syd for

Kalvebodløbet ud for Valbyparken være velegnet, såfremt der kan opnås den nødvendige badevandskvalitet. Området anvendes til sejlads, men kun af de relativt få fisker- og lystbåde, som har hjemsted i Fiskerhavnen og i klubberne langs Sydløbs- og Sejlklubvej og disse både sejler typisk ud langs sejløbet til Kalvebodbroen og vider til Øresund og Køge bugt.

Afslutningsvis skal det bemærkes, at såvel søfartsmyndighederne som sejlsportens organisationer også bør have lejlighed til at kommentere Kommunens visions om badning i Københavns Havn.

Med venlig hilsen



Britta Køster
Chefkonsulent