



Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Nyropsgade 1  
1602 København V  
Att.: Jane Damm

16. maj 2018

Sagsnr.  
2016-0045080

Dokumentnr.  
2016-0045080-2

Sagsbehandler  
Bodil Sick Mathiesen

**Ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen,**  
Anlægsbevilling til kapacitetsudvidelse og etablering af Fremtidens  
Fritidshjem på Amager Fælled Skole (2016-0045080).

Der foreligger godkendt hovedprojekt, og midlerne søges således  
udmøntet i henhold til de tidligere gældende retningslinjer.  
Hovedentreprisen er i udbud på nuværende tidspunkt.  
Byggeandragende myndighedsbehandles, og der foreligger endnu ikke  
byggetilladelse.

## **1. Økonomi**

Der er afsat i alt 101,97 mio. kr. (2016 p/l) til kapacitetsudvidelse af  
Amager Fælled Skole med ét spor samt etablering af Fremtidens  
Fritidshjem. Indeholdt i ovenstående tal er 5,5 mio. kr. (2016 p/l) til  
øget tilgængelighed.

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende  
realistisk. Det er dog en forudsætning, at der i byggetilladelsen ikke  
stilles krav, som ikke er indarbejdet i projektet på nuværende  
tidspunkt.

Da der har været dialog om byggeandragendet vurderes det ikke  
sandsynligt, at der kommer yderligere krav i byggetilladelsen, der har  
væsentlig betydning for projektets tidsplan og økonomi.

Der er udført omfattende miljøundersøgelser i bygningerne og der er i  
økonomien taget højde for, at der skal laves miljømæssige saneringer i  
byggeprojektet.

## **2. Tid**

Den anførte tidsplan med byggestart primo august 2018 og aflevering  
juli 2020 vurderes at være realistisk.

**Team III**

Regnbuepladsen 7, 1. sal  
1550 København V

EAN nummer  
5798009781642

Opstilling af pavilloner til genhusning og tidlig opstart af nye klasser er under udførelse, og tidsplanen forventes overholdt, således at genhusningskapaciteten er klar ved skolestart 2018.

### **3. Øvrige**

Der er gennemført risikoworkshop flere gange i projektet for at foregribe hændelser og minimere følgeomkostningerne heraf. Ligeledes er der foretaget eksterne granskning af projektet, for at minimere projektfejl.

Med venlig hilsen

Lene Solvang Jensen