



VANLØSE LOKALUDVALG

Vanløse Lokaludvalg  
Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal  
2720 Vanløse

E-mail  
adh@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800275

TMF BA CBY Byggetilladelser Nord

## Høringssvar vedr. Rabarbervej 2 og 10-12

Vanløse Lokaludvalg takker for muligheden for at svare på høring vedr. Rabarbervej 2 og 10-12.

Lokaludvalget har behandlet sagen i ordinært møde den 23. februar 2017, med fremmøde af borgere fra lokalområdet. På den baggrund har Vanløse Lokaludvalg følgende bemærkninger til høringen.

### Vandværksbygningen

I lokalplanen fremgår at Vandværksbygningen er bevaringsværdig. Vanløse Lokaludvalg ønsker, at der bliver taget hensyn hertil, så udtrykket på facader og gavle fastholdes. Bygningen kan anvendes til boligformål, men lokaludvalget havde gerne set, at der kunne etableres kulturanvendelse.

Lokaludvalget lægger vægt på § 6 stk. 6 i lokalplan 424:

*”Den på lokalplantegningen viste bevaringsværdige bebyggelse må ikke ændres uden Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse, med mindre ændringerne udføres svarende til og i overensstemmelse med bygningens oprindelige udformning, materialer mv.”*

### Friareal

Lokaludvalget stiller sig betænkelig overfor, at der ikke bygges med tilstrækkelig reelt friareal.

For det første fremgår det af ansøgningen, at arealer udlagt til cykelparkering medregnes som friareal, hvilket ikke er i overensstemmelse med lokalplanens § 7, stk. 1 *”Friarealet (eksklusive parkerings- og tilkørselsarealer) skal være af størrelsesordenen 50 procent af boligarealer... ”*. Derudover inddrages nuværende friarealer, der anvendes til parkering, i arealets beregning.

Der er svært at se, hvordan lokalplanens bestemmelse med friarealer, der skaber visuel og fysik sammenhæng i lokalområdet kan imødekommes, med så lidt friareal, jf. lokalplanens § 7, stk. 3

*”Arealerne skal desuden indrettes således, at der skabes visuelle og fysiske sammenhænge inden for området og enkelte overgange til omgivelserne... ”*

03-03-2017

Sagsnr.  
2017-0096611

Dokumentnr.  
2017-0096611-2



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Vanløse Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnerne i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

På den baggrund er Lokaludvalget bekymret for, om der med bebyggelsen sikres nok friareal til at skabe den nødvendige lokale sammenhæng mellem bygninger.

### **Bygningshøjde**

Lokaludvalget ser ikke at byggeriet stemmer overens med intentionen i lokalplanen, der skal sikre at ny bebyggelse tilpasses lokalområdets særlige karakter. Da bygningen opføres som én stor konstruktion, der går til den maksimale grænse på 3-3½ etage, og nogle steder overskrider samme, ses det ikke, at bygningen opføres i overvejende tæt-lav bebyggelse, ligesom almenbolig+ husene.

Lokaludvalget ønsker bebyggelseshøjde på max 3-3½ etagehøjde nøje overholdt, gerne i samspil med områdets tæt lave bebyggelse.

Et medlem af lokaludvalget havde til mødet en protokolbemærkning:

Hanne Larsen ønskede ført til protokols, at byggeriet på Rabarbervej 10-12 får samme karakter/udseende som det eksisterende AKB boligbyggeri langs Jordbærvej.

Med venlig hilsen

Bent Christensen  
Formand for Vanløse Lokaludvalg