



VANLØSE LOKALUDVALG

Vanløse Lokaludvalg
Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal
2720 Vanløse

EAN nummer
5798009800275

TMF BA CTB Tilladelse til Vejændring

UDKAST

Hørings svar vedr. ændring i vejudlæg Rabarbervej

Vanløse Lokaludvalg takker for muligheden for at svare på høring vedr. ændring af vejudlæg.

Lokaludvalget har behandlet sagen i ordinært møde den 16. marts 2017, bl.a. på baggrund af lokaludvalgets behandling af Høring om Rabarbervej 2 og 10-12 i ordinært møde den 23. februar, med fremmøde af borgere fra lokalområdet og møde i Trafik og Planarbejdsgruppen den 1. marts. På den baggrund har Vanløse Lokaludvalg følgende bemærkninger til høringen.

Parkering

Vanløse Lokaludvalg vil pege på, at de planlagte parkeringspladser synes meget få, sammenholdt med det antal pladser, der nedlægges. Dertil kommer parkering for de beboere, der allerede bebor lokalområdet.

Lokaludvalget er bekymret for, at antallet af parkeringspladser i forhold til antallet af beboere vil skabe en uholdbar parkeringssituation, der vil belaste lokalmiljøet og opfordrer på den baggrund til, at Teknik- og Miljøudvalget ikke giver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 6, om at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 p-plads pr. 100 m² etageareal.

03-03-2017

Sagsnr.
2017-0114060

Trafik

Etableringen af 33 parkeringspladser vil belaste den problematiske ud- og indkørsel for Rabarbervej og Hillerødgade. Der bør indtænkes trafikale løsninger, der kan løse dette trafikale knudepunkt.

Dokumentnr.
2017-0114060-1

Friareal

Lokaludvalget stiller sig betænkelig overfor, at der ikke bygges med tilstrækkelig reelt friareal.



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vanløse Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

For det første fremgår det af ansøgningen, at arealer udlagt til cykelparkering medregnes som friareal, hvilket ikke er i overensstemmelse med lokalplanens § 7, stk. 1 ”*Friarealet (eksklusive parkerings- og tilkørselsarealer) skal være af størrelsesordenen 50 procent af boligarealer...*”. Derudover inddrages nuværende friarealer, der anvendes til parkering, i arealets beregning.

Der er svært at se, hvordan lokalplanens bestemmelse med friarealer, der skaber visuel og fysik sammenhæng i lokalområdet kan imødekommes, med så lidt friareal, jf. lokalplanens § 7, stk. 3 ”*Arealerne skal desuden indrettes således, at der skabes visuelle og fysiske sammenhænge inden for området og enkelte overgange til omgivelserne...*”.

På den baggrund er Lokaludvalget bekymret for, om der med bebyggelsen sikres nok friareal til at skabe den nødvendige lokale sammenhæng mellem bygninger.

Med venlig hilsen

Bent Christensen

Formand for Vanløse Lokaludvalg