



KTF 4151 Klima OBU Lokalplaner Syd og Øst

Svar på høring vedr. tillæg 5 til lokalplan Ørestad Syd

Lokaludvalget ser meget positivt på ambitionen om at skabe et mere levende og blandet Ørestad Syd med flere publikumsorienterede funktioner, aktive stueetager og bedre muligheder for byliv.

Vi er opmærksomme på, at lokalplanen skal rumme erhvervs- og handelslivets virke til at være en del af bydelens videre udvikling, ligesom vi i høj grad vil prioritere det grønne.

Samtidig finder vi dog, at ændringerne i lokalplantillægget rejser væsentlige spørgsmål om netop parkering, vilkårene for erhvervslivet, som bør afklares og præciseres inden den endelige vedtagelse.

1.A Fasthold parkeringsnormen

Lokaludvalget kan ikke bakke op om konvertering af parkeringshus til parkeringskælder på byggefelt 1.6. Parkeringsnormen bør fastholdes, da der bør være plads til parkering, så folk ikke parkerer i de omkringliggende villa- og parcelhusområder eller tager bilen fremfor offentlig transport ind til centrum – i overensstemmelse med intentionerne i trafik- og byrumsplanen for Amager. Desuden er de planlagte fællesskabsfunktioner, der var tænkt ind i projektet, vigtige for bylivet i Ørestad Syd. Endelig kan vi kun opfordre Borgerrepræsentationen til at træffe de nødvendige politiske beslutninger der sikrer, at folk har råd til at parkere i deres egne p-huse.

1.B Fælles parkeringsanlæg med fleksibel adgang

Endelig vil vi opfordre til fælles, permanente parkeringsanlæg, hvor licenser kan bruges på tværs af parkeringshuse, da det øger den interne mobilitet i bydelen, hvilket særligt er nødvendigt da store arrangementer i Royal Arena øger presset på parkering tæt på Royal Arena. Opdeling i parkeringsinfrastrukturen ved etablering af private parkeringshuse

13. august 2026

Sagsnr.
2026-0016019

Dokumentnr.
2026-0016019-2

Sagsbehandler
Sofie Astrid Jensen

Center for Stab
Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800442

forekommer her usolidarisk og ineffektivt i forhold til at løse parkeringsudfordringen ved spidsbelastninger.

1.C Stil krav til mere handicapparkering

Under §5, stk.1 opfordrer vi til, at bestemmelsen for delområde IIICb om pladser til handicapbusser ændres fra 'kan' til 'skal', så vi på måde opfordrer til, at det primært er mennesker med funktionsnedsættelse, der skal bruge faciliteterne.

2. Trafiksikkerhed for de bløde trafikanter

Lokaludvalget har længe påpeget, at infrastrukturen i Ørestad desværre i sin tid primært blev planlagt til gavn for bilisterne. Derfor anbefaler vi følgende trafikale tiltag:

- At der identificeres områder til fartsænkende foranstaltninger, fx indsnævring til ét spor, vejbumper og lignende. Særligt i områder tæt på skoler og institutioner.
- Specifikt kan indsnævring af vejene laves i kombination med de ønskede øgede beplantninger af bydelen eller ved udvidelse af legeområder, fx ved den grønne legeplads på Else Alfelts Vej
- Lyskrydset mellem Ejler Billes Allé og Else Alfelts Vej fjernes og gøres mere fodgængervenligt
- Gør Promenaden ud til Kalvebod Fælled og parallelt med Else Alfelts Vej til legezone
- På Asger Jorns Allé kan vejen i flere tilfælde lægges på midterrabatten i stedet for at bevare denne.

3. Aktiv understøttelse af udviklingen af by- og butikslivet

Lokaludvalget ser positivt på, at tillæg 5 lægger vægt på publikumsorienteret serviceerhverv og aktive stueetager. Vi ser gerne, at der opstår et blomstrende erhvervsliv, med håndværksbutikker, cykelsmede og glarmestre.

Men tidligere beslutninger har desværre gjort det vanskeligere at realisere netop disse ambitioner. Kommunens placering af både et plejehjem og en daginstitution på Asger Jorns Allé, Ørestad Syds hovedgade, har optaget centrale strækninger og stueetager og været med til nærmest at umuliggøre ambitionen om at skabe en sammenhængende handels- og bygade med liv i gadeplan. Derfor er der behov for en langt mere konsekvent og strategisk tilgang fremover.

Lokaludvalget anbefaler derfor, at kommunen i samarbejde med grundejere, erhvervsdrivende og øvrige relevante aktører udvikler en strategi og implementeringen af konkrete indsatser for et bæredygtigt lokalt erhvervsliv i Ørestad Syd

En sådan strategi bør blandt andet undersøge:

- Fleksible leje- og etableringsvilkår for nye virksomheder,
- Muligheder for midlertidige erhvervslejemål
- Støtte og rådgivning til iværksættere
- Samarbejde med grundejere om at undgå tomme lokaler
- Løbende monitorering af tomme erhvervslokaler
- Oprettelse af erhvervsfremmende tiltag i stil med det i Bel-lakvarteret.
- Mulighederne for at sikre en bred blanding af butikker, service-erhverv, kultur, sundhed, caféer, restauranter og andre lokale funktioner.

4. Royal Arena skal bidrage mere til bylivet, ikke mindre

Lokaludvalget er kritisk over for, at Tillæg 5 lægger op til at reducere eller fjerne kravene til udadvendte funktioner på Royal Arenas øst- og vestfacader. Royal Arena skal også bidrage til bylivet. Kommunen bør i udgangspunktet fastholde de oprindelige ambitioner for arenaens møde med byen.

Hvis Københavns Kommune alligevel vælger at fastholde de lempeligere krav til Royal Arena, bør Københavns Kommune som kompensation til bydelens borgere vedtage og bevilge penge til en strategi og implementering af handleplan for understøttelse af udviklingen af by- og butikslivet – jf. pkt.3.

5. Et eventuelt nyt botilbud skal passe til området

Placeringen af botilbud ved Asger Jorns Allé og Ørestads Boulevard ligger midt i et tæt befolket område med mange selvtransporterende børn og unge, skoler, dagtilbud, plejehjem, idrætspark og stor trafik til metroen. Lokaludvalget lægger vægt på, at målgruppen og tilbuddets udformning skal være forenelig med omgivelserne og ikke skal skabe væsentlig utryghed eller gener i området.

Venlig hilsen

Amager Vest Lokaludvalg