



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

18-08-2016

Sagsnr.

2016-0011378

Dokumentnr.

2016-0011378-2

## **Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 425 ”Krimsvvej**

Københavns Borgerrepræsentation har den 22. juni 2016 besluttet at offentliggøre tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 425 ”Krimsvvej”.

### **Baggrund og formål**

Baggrunden for lokalplantillægget er et ønske fra grundejerne om at nedrive erhvervsbygninger, som i lokalplan nr. 425 er forudsat bevaret og bygge nye boliger i stedet for.

Formålet med tillægget er at muliggøre disse ændringer af anvendelsen samt at fastlægge rammerne for, hvad der i stedet kan bygges på de pågældende ejendomme.

Tillægget skal desuden sikre, at udvidelsen af detailhandelsrammen i Kommuneplan 2015 kan udnyttes til at styrke bydelscentret ved metrostationen Øresund.

Endvidere er det formålet med tillægget at samle publikumsorienterede serviceerhverv langs Amager Strandvej og Øresundsvej og gøre anvendelsesbestemmelserne for erhverv andre steder i området bredere.

### **Planforslagets indhold**

Lokalplantillægget udgør det planmæssige grundlag for byggeri i 3 delområder, hvor der gives mulighed for at rive eksisterende industribygninger ned for at give plads til nyt byggeri.

Omfanget af nybyggeriet defineres af bygefelter og etageantal.

Parkeringsnormen i de 3 delområder ændres så den følger parkeringsnormerne for bilparkering og cykelparkering i Kommuneplan 2015.

Endvidere udvider tillægget detailhandelsrammen i bydelscentret ved metrostationen Øresund, og der gives bredere anvendelsesmuligheder for erhverv: publikumsorienterede serviceerhverv i stueetagen samles langs Øresundsvej og bydelscentret ved Metrostationen Øresund, samt ved Amager Strandvej, mens øvrige udpegninger til publikumsorienterede serviceerhverv i stueetagen ændres til serviceerhverv, som giver bredere anvendelsesmuligheder.

### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5. sal  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

Endeligt fastholdes bebyggelsesprocenten på 130 for det område som lokalplan nr. 425 dækker under et.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslagene kan findes på: <http://blivhoert.kk.dk/node/13035>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

### **Fra den 18. august 2016 er planforslaget desuden fremlagt i:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Læsesalen, Krystalgade 15, 1172 København K
- Sundby Bibliotek, Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, 2300 København S
- Bibliotekhuset Rodosvej 4, 2300 København S

### **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 18. august 2016 til og med den 17. oktober 2016. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal [www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner](http://www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner) kan du finde planforslaget og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

### **Borgermøde**

Københavns Kommune og Amager Øst Lokaludvalg inviterer til et borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, torsdag den 15. september 2016 kl. 17-19 på Filipskolen, Amager Strandvej 124 A, 2300 København S.

## Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil den 15. september 2016 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

### Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 4. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på [www.nmkn.dk/klage](http://www.nmkn.dk/klage).

Med venlig hilsen

Javier Corvalán  
Arkitekt og byplanlægger