



Indledende høring

Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget Peder Lykkes Vej, med kommuneplantillæg

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I *ikke* har bemærkninger til projektet, så Plan er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Grundejeren har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at fortætte området. Byggeriet ønskes opført på Peder Lykkes Vej 61-65. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt. Grundejeren ønsker at udvikle området til nye almene ungdomsboliger og plejecenter, på i alt ca. 22.100 m². Det nye byggeri forudsætter en nedrivning af ca. 22.800 m² eksisterende bebyggelse, som udgør et højhus i 16 etager, et plejeventer i tre etager og et aktivitetscenter på én etage.

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startredegørelse til politisk behandling i 3. kvartal 2022.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger.

For at gennemføre projektet, og udarbejde lokalplanforslaget, er det nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal muliggøre fortætning på matriklen, med en bebyggelsesprocent i den nuværende kommuneplanramme fra 110 til ca. 135.

15. marts 2022

Sagsnummer
2022-0074876

Dokumentnummer
2022-0074876-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Øst
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil Plan gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den faglige høring.

Team Ejendomsoptimering

Team ejendomsoptimering anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen **inden den 29. marts 2022** til parc@kk.dk

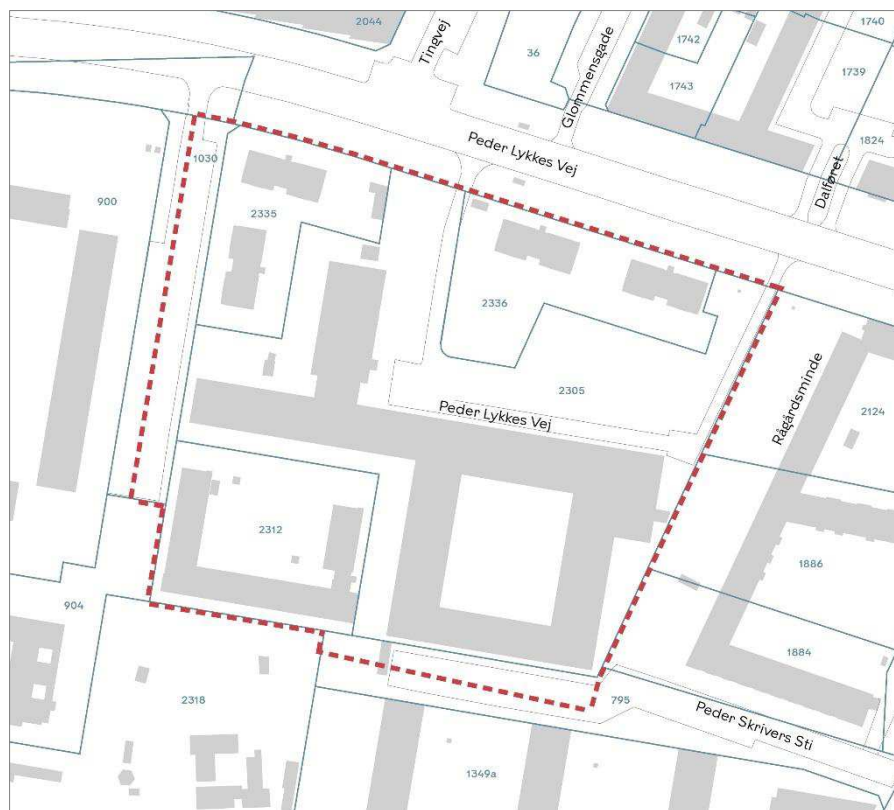
Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 23673284 eller på mail h204@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Trine Campbell, Arkitekt

Kort over placering i bydelen og planens afgrænsning:



--- Lokalplanområdets afgrænsning

XX Matrikel