

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL JORISVEJ II

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

FORSLAG TIL Jorisvej II	1
§4 Veje	2
§4, stk. 2 fastlæggelse af vej	2
§7 Bebyggelsens ydre fremtræden	2
§7, stk. 5. j Tage	2
Tegninger	2
Tegning 3a Vejsnit	2
Tegning 3b Vejsnit	2
Tegning 5a bebyggelsens omfang	3

§4 Veje

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
§4, stk. 2 fastlæggelse af vej Bestemmelsen foreslås ændret, så vejtype b, c og d ændres til stitype b, c og d, så der ikke er tvivl om, at det kun er på Jorisvej /vejtype a), der skal etableres en vendeplads.	Bestemmelsen foreslås ændret, så vejtype b, c og d ændres til stitype b, c og d.

§7 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
§7, stk. 5. j Tage Bestemmelsen foreslås ændret så der stilles krav om fladt tag mod Jorisvej.	Byggefelterne B, vist på tegning 6a, skal udføres med flade tage, dog med ensidig taghældning på mellem 20 og 40 grader på bygningsdel mod Jorisvej nord.

Tegninger

Tegning	Begrundelse
Tegning 3a Vejsnit	Vejtype b, Vejtype c, Vejtype d, skal hedde stitype b, c, d
Tegning 3b Vejsnit	Tegningen foreslås ændret så så det aktuelle skel mod metrolinjen er korrekt afbilledet.

Tegning 5a bebyggelsens omfang	Tegningen foreslås ændret i byggefelt B fra shedtag til fladt tag og en bygningshøjde mod Jorisvej på 19,5. Byggefelt F foreslås ændret til 3 etager mod øst og 4 etager i den midterste del af bygningen. Byggefelt G foreslås ændret, så byggefeltet bliver mindre mod nord, så byggefeltet ikke dækker over HOFOR's ledninger.
---------------------------------------	--