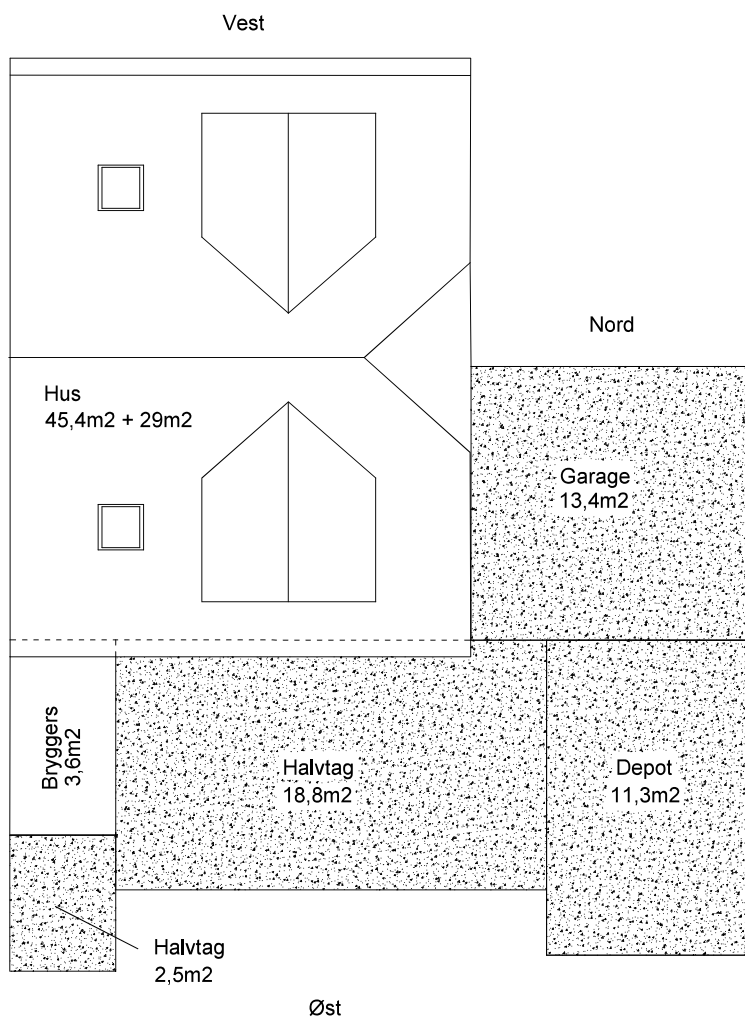




Eksisterende forhold 1:50 (A3)
Nedrivningsplan
Ansøgning om byggetilladelse 01-2025

Matrikel 11ag / Ej. nr. 579123
Trekronergade 41
2500 Valby

Nicklas Antoni Rasch
Nicole Gutman

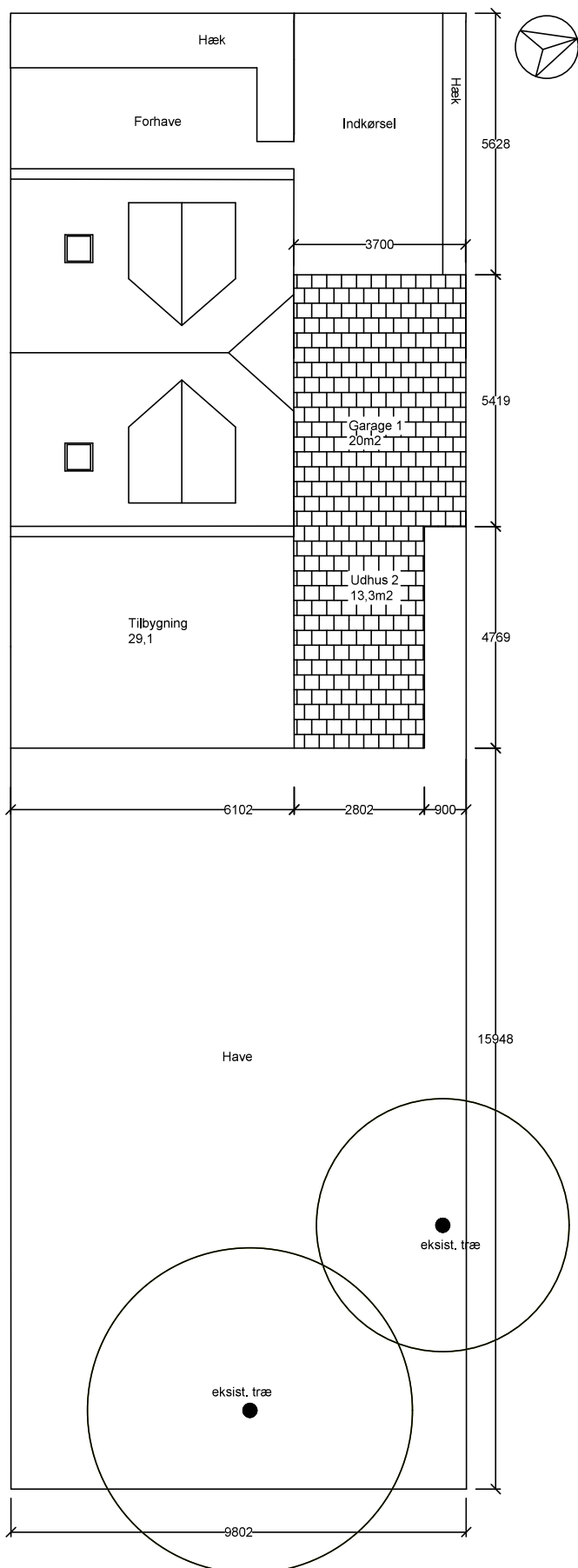
Udhuse der nedrives, markeret med:



Halvtag	2,5 m²
Udhus/depot	11,3 m²
Garage	13,4 m²
Halvtag	18,8 m²
<u>Total nedrives</u>	<u>32,6 m²</u>

<u>Beregning af BB% herefter</u>	BBR
Grundareal	315m²
Boligareal stuen	49m²
Udnyttet tagetage	29m²

$$100 / 315 * 78 = 24,8\%$$



Fremtidige forhold 1:100 (A3)
 Situationsplan
 Ansøgning om byggetilladelse 01-2025

Matrikel 11ag / Ejd. nr. 579123
 Trekronergade 41
 2500 Valby

Nicklas Antoni Rasch
 Nicole Gutman

Beregning af BB% (max 40):

Grundareal	315m ²
Boligareal stuen	45,4m ²
Udnyttet tagetage	29m ²
Kviste etageareal	2,25m ²
Boligareal tilbygning	29,1m ²
Garage 1	20m ²
Udhus 2	13,3m ²

$$100 / 315 * (105,75 + 33,3 - 20) = 37,8\%$$

