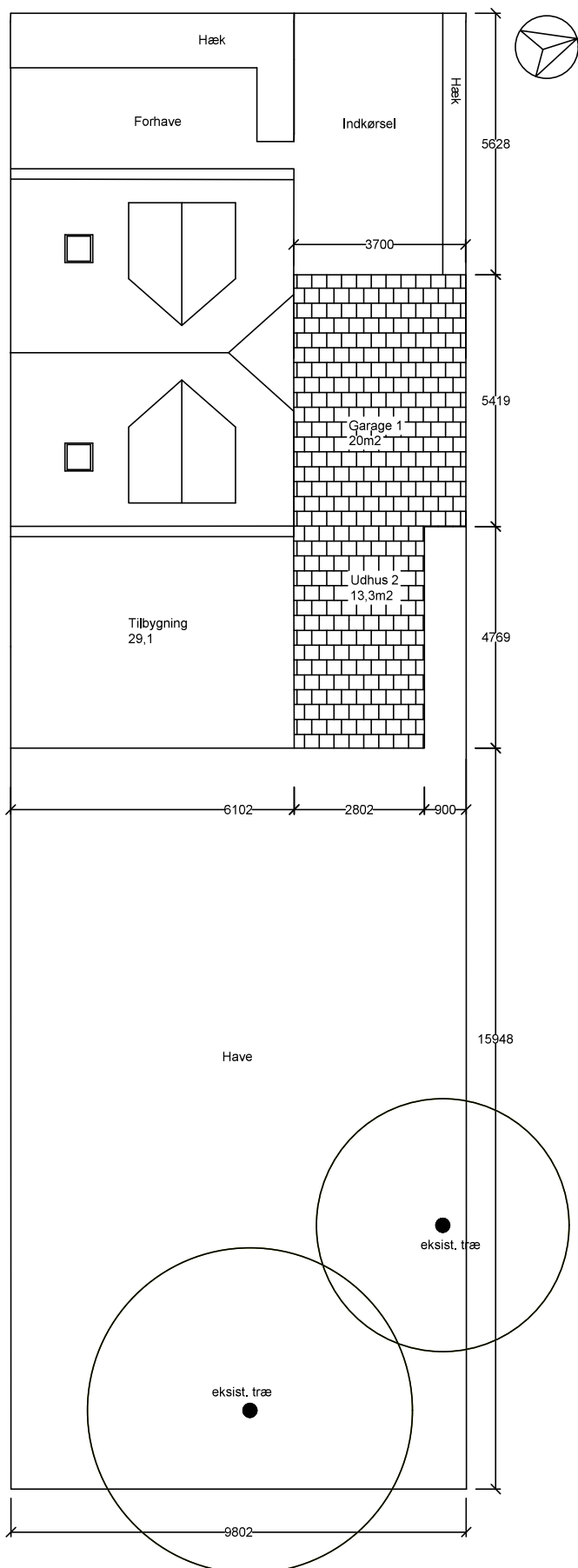




Fremtidige forhold 1:100 (A3)
 Situationsplan
 Ansøgning om byggetilladelse 01-2025

Matrikel 11ag / Ejd. nr. 579123
 Trekronergade 41
 2500 Valby

Nicklas Antoni Rasch
 Nicole Gutman

Beregning af BB% (max 40):

Grundareal	315m ²
Boligareal stuen	45,4m ²
Udnyttet tagetage	29m ²
Kviste etageareal	2,25m ²
Boligareal tilbygning	29,1m ²
Garage 1	20m ²
Udhus 2	13,3m ²

$$100 / 315 * (105,75 + 33,3 - 20) = 37,8\%$$

