



Bilag 2 Vurdering af bevaringsværdien

14-08-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 11827

Dokumentnummer i F2
201776

Sagsnummer eDoc
2025-0182339

Trekronergade 41 udgør halvdelen af dobbelthuset Trekronergade 41 og 43, der vurderes at være bevaringsværdigt som en vigtig del af helheden af Trekronergades enkle ensartede dobbelthuse. Trekronergade 41 er registreret med en SAVE-værdi på 5 (middel bevaringsværdi), og er – trods uoriginal kvist – et fint eksempel i fortællingen om en af Valbys tidlige byggeforeninger, Byggeforeningen Venners Hjem. Bevaringsværdien omfatter først og fremmest selve dobbelthuset, men også i hvilken grad bygningen tåler udvidelse og ændring af den sekundære bebyggelse som garage, udhuse og overdækninger mv.

Forfatterkvarteret som helhed

Den kommende bevarende lokalplan for Forfatterkvarteret omfatter et område beliggende i Valby umiddelbart syd for Vigerslev Alle og omfatter en række smalle langstrakte karreer mellem Kløverbladsgade og Bjørnsons Alle, hvor nogle når helt ned til banelinjen ved Sjælør station.

Forfatterkvarteret kendetegnes i sin helhed ved:

- De lange smalle karreer med gennemgående nord-syd gående gader.
- Den ensartede og lave bebyggelsesstruktur, der ligger som en afgrænset ø mellem højere bebyggelsesstrukturer.
- Den grønne struktur med forhaver.
- Tæt bebyggelse på små matrikler med ensartet facadeflugt der giver en bymæssig karakter med en samlet bygningsfront.
- Ensartede bygningsvoluminer på 1-2 etager.
- Ensartet bygningstypologi og arkitektur fra samme perioder
- Ensartede materialer med pudsede facader eller i blank mur og med tegltage og enkle skiffertage.

Området vidner om den samfundsmæssige udvikling og kamp for bedre levevilkår for samfundets lavere klasser fra slutningen af 1800-tallet og i årtier frem, hvor en forbedring af boligforholdene var en helt central del.

Kultur- og arkitekturhistorisk illustrerer områdets bygninger det lange og gradvise opbrud, der skete væk fra historicismens inspiration fra Europas ældre arkitekturhistorie i søgen efter et mere dansk og også et mere samtidigt udtryk, hvor man i stigende grad begynder at tale om ægthed i materialer og form og senere også om funktionen.

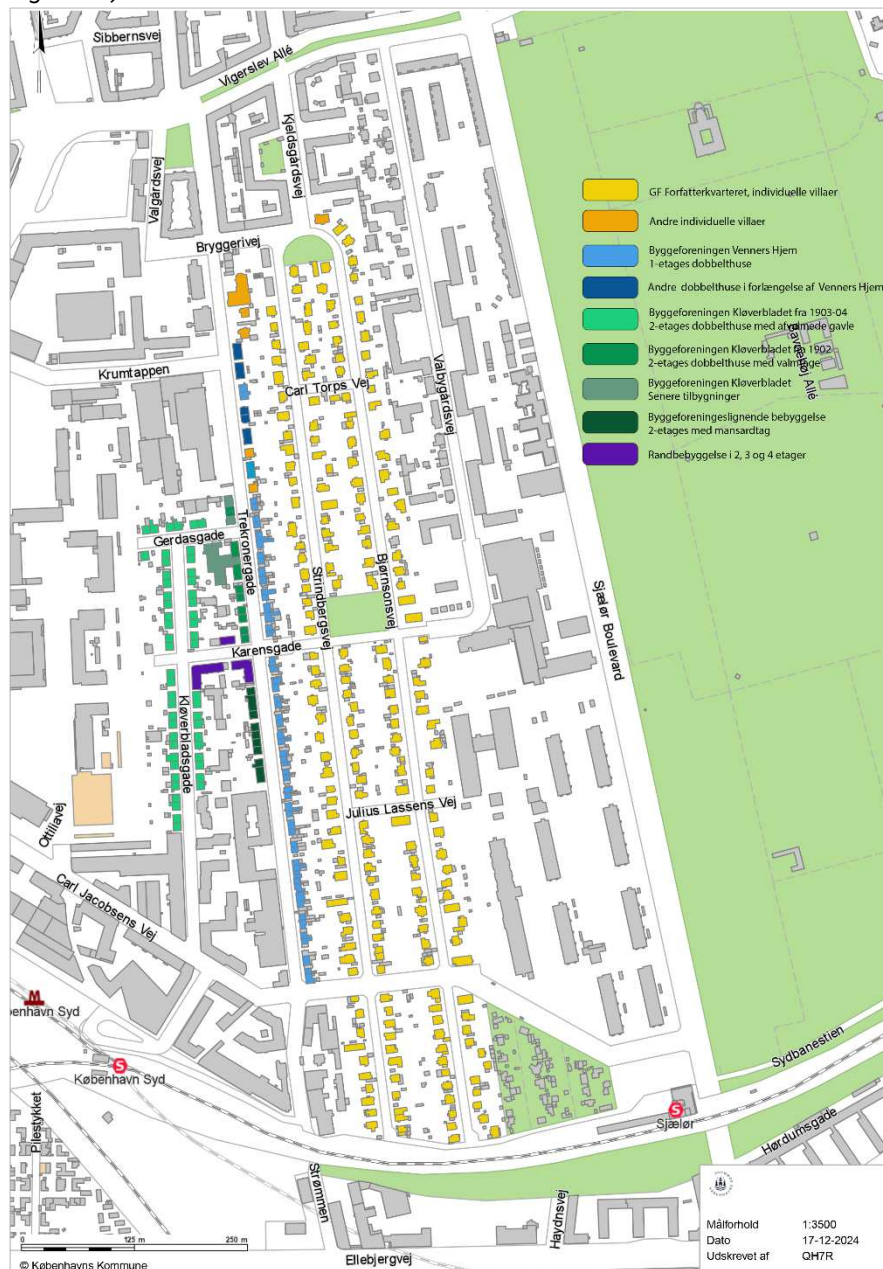
Overordnet knytter bevaringsværdierne sig både til helheden, den samfundsmæssige og kulturhistoriske fortælling samt til det helstøbte bymiljø, og den arkitektoniske værdi for mange af bygningerne.

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Inden for kvarteret opdeles bebyggelserne i forskellige grupper, som det fremgår af nedenstående kort (Trekronergade 41 indgår i gruppen "Byggeföreningsbebyggelse med 1-etages dobbelthuse" med lyseblå signatur):



Trekronergade 41

Trekronergade 41 blev i 1993 SAVE-vurderet med en bevaringsværdi på 5 med en bemærkning om uoriginal kvist. Doppelthuset er opført i 1902 af Byggeföreningen Venners Hjem, der i perioden 1895-1905 opførte en række ensartede dobbelthuse på Trekronergade. Husene er i beskeden størrelse på tre fag, en dør og to vinduer, i en stram bebyggelsesplan med ens bygningsvoluminer i en helt fast rytme og ens tilbagetrukket fra vejen med små forhaver. Husene har saddeltage, hvoraf flertallet er med afvalmede gavle og en enkel og prunkløs udformning uden udsmykning og med et næsten tidløst og traditionelt udtryk. Husene står i dag med cementtagsten og pudsede facader

i forskellige farver og nogle steder med en kant omkring vinduer i kontrastfarver.

Oprindelig var husene uden kviste, som dog er blevet tilføjet mange steder i en udformning præget af den nationalromantiske periode. Disse kviste er i dag om- og tilbyggede og efterisolerede de fleste steder.

Bebyggelsen på Trekronergade er i dag præget af tilfældige om- og tilbygninger, som fx tilbygninger ved gavl og om- og udbygning af kviste, som ikke alle er lige vellykkede. Hele bebyggelsen har dog overordnet bevaret sin struktur med enkle ensartede dobbelthuse, som giver hele gaden dens særlige karakter og rytme. Bygningerne vurderes derfor at være bevaringsværdige som vigtige dele af en helhed og for den kulturhistoriske fortælling om en af Valbys tidlige byggeforeninger.

Bevaringsværdien omfatter først og fremmest selve dobbelthuset, men også i hvilken grad bygningen tåler udvidelse og ændring af den sekundære bebyggelse som garage, udhuse og overdækninger.

På denne baggrund vurderes alle dobbelthusene, herunder Trekronergade 41, at være bevaringsværdige som en del af denne helhed og gadestruktur, og dobbelthuset understøtter således kulturhistorisk og miljømæssigt områdets særlige egenart og identitet. Dobbelthuset forventes derfor – trods uoriginal kvist – udpeget som bevaringsværdigt i den kommende bevarende lokalplan.



Trekronergade 41 (set fra Trekronergade)