

REFERAT FRA BORGERMØDE

FORSLAG TIL TILLÆG 6 TIL LOKALPLAN 462 GRØNTTORVSOMRÅDET

Dato

30, april 2025

Sted:

Valby Kulturhus

Tid

17.00-18.45

Mødedeltagere:

Michael Fjelsted, Valby Lokaludvalg
Tommy Hagstrøm, Teknik- og Miljøforvaltningen
Lise Pedersen, Teknik- og Miljøforvaltningen
Iben Lyck Nagel, Teknik- og Miljøforvaltningen
Søren Troels Berg, Teknik- og Miljøforvaltningen
Bent Johan Poulsen, Børne- og Ungdomsforvaltningen
Astrid Marie Sonne Mencke, Børne- og Ungdomsforvaltningen
Lisa Christiansen, Byggeri København
Cathrine Mølgaard Thornfeldt, Byggeri København
Søren Kjærgaard, TRUST
Michael Kvist, Lundgaard & Tranberg Arkitekter

Antal borgere

Ca. 30

Oplæg

På borgermødet blev der gennemgået en række oplæg om lokalplanen og dens projekter som er gengivet kort nedenfor.

1. Velkomst v/ Valby Lokaludvalg

Michael Fjelsted bød velkommen

2. Lokalplanen i korte træk, v/ Teknik- og Miljøforvaltningen

- Historisk rids fra 2010; området er lokalplanlagt i forbindelse med byudviklingen af grønttorvsområdet. Området er nu det sidste sted i byudviklingsområdet som skal udvikles. Det gældende lokalplan Tillæg 2 til lokalplan 462 Grønttorvsområdet er ikke tidssvarende til de ønskede projekter i området.
- Lokalplan laver en ny bebyggelsesplan med familieboliger i tre etager og ungdomsboliger i seks etager. Mulighed for daginstitution i 2 etager og skole i 3-4 etager.



- Ny intern vej gennem området og ændrede vejsnit for Værkstedsvej og Torveporten.
- Bilparkeringsnorm er reduceret med (20 %) da området er i et byudviklingsområde og stationsnært. Det er ca. 55 bilparkeringspladser. Bilparkerings skal placeres på terræn. Der stilles krav om 50 % overdækket cykelparkering.
- Der stilles krav til farver som har referencer til tegl.
- Krav om nyplantning af ca. 113 træer, heraf 25 % hjemmehørende arter.
- Lokalplanen reserverer ikke areal til en skitseret stibro over Folehaven.

3. Stibro og sikker skolevej v/ Teknik- og Miljøforvaltningen

- Der er været forskellige skitseringer af stibroer over Folehaven. Nogle har også peget på at der skal være et ben til Valby Idrætspark.
- Stibroen er ikke finansieret og Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en stibros løsning ikke vil imødekomme alle udfordringer med at lave sikker skolevej, og at der alligevel vil skulle laves tiltag i niveau
- Der er finansieret skolevejsprojekter ved Retortvej til forbedret signal, Cykelstier mv.
- Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder på et endnu ikke-finansieret tiltag ved værksteds og krydset til Torveporten, som skal give en forbedret overgang og reducere biler hastighed på værkstedsvej med bump.
- Fokus vil være på at lave en opgradering af krydset Folehaven/Ellebjergrvej/Gammel Køgelandvej. Det vurderes, at man vil kunne lave en markant forbedring af lette trafikanter forhold i krydset.

4. Skoleprojektet v/ Lundgaard & Tranberg

- Skolen er ca. 17.000 m², folkeskole til 6.-9. klasse i fritliggende bygninger på 3-4 etager, med friarealer på terræn og på tag.
- Årgangsplacering i de forskellige bygninger
- Halbygning med madskole og fællesfunktioner mod Gammel Køge Landevej.
- Idrætshal med springfunktion.

5. Boligprojektet v/ Lundgaard & Tranberg Arkitekter A/S

- Ungdomsboliger mod Gammel Køge Landevej.
- Familieboliger i rækkehuslignende bebyggelse.
- Fælleslokaler både til ungdomsboliger og familieboliger

6. Daginstitutionsprojektet v/ TRUST (SWECO Danmark A/S)

- Kælder till Teknik.
- Vuggestue på 1. sal.
- Børnehave i stuen samt produktionskøkken
- Bygningen og friarealerne er skærmet for støj
- Bæredygtighed - DGNB-guld, genbrugsmursten og træ.
- Friarealer på terræn.

Drøftelser

Trafik og sikkerhed

- Flere fremmødte udtrykte bekymringer om øget trafik i området og de trafikale forhold generelt. Flere pegede på, at der allerede nu er behov for trafiksikkerhedsmæssige tiltag i krydset Værkstedsvej/Torveporten.
- Der blev udtrykt et ønske fra en borger om opstramning og lavere hastighed på Værkstedsvej og Torveporten.

- Der blev stillet spørgsmål til vejsnittet på Torveporten, hvor der blandt andet er placeret en vareindleveringsplads. Forvaltningen afklarede, at vareindleveringspladsen umiddelbart kun var tiltænkt skolens behov, og ikke dagligvarebutikken på den modsatte side af Torveporten.
- Nogle borgere udtrykte, at de oplever problemer i krydset Torveporten/Gammel Køge Landevej og ved busholdeplads, blandt andet fordi signalanlægget skifter for hurtigt. Der blev udtrykt bekymring for, at problemerne i krydset kun forværres med udsigten til den nye bebyggelse og dens brugere. Teknik- og Miljøforvaltningen fortalte, at man ville undersøge om der kunne foreslås trafiksikkerhedstiltag i krydset.

Støj og nabogener

- Flere borgere som er naboer på den anden side af Værkstedsvej (Dahliahus) udtrykte bekymring om støj og affald fra børn fra den planlagt boldbane placeret på hjørnet af Torveporten/Værkstedsvej.
- Nogle borgere foreslog, at placere ungdomsklub ud mod Gl. Køge Landevej for at undgå støjgener til boligerne fra denne.

Byggeri og arkitektur

- Nogle borgere udtrykte, at de fremviste bygninger var flotte, men udtrykte også bekymring for støjgener fra dem.
- Der blev udtrykt et ønske om at den lave skolebygning mod syd flyttes mod øst af hensyn til naboboligerne. Lundgaard og Tranberg A/S bemærkede hertil, at placeringen af den lave bygning mod syd giver mere sol i skolegården.
- En borger bemærker, at forudsætningen for Grønttorvet ikke indeholdt så mange almene boliger.
- Der blev udtrykt et ønske om mere grønt langs vejen Torveporten. Forvaltningen nævnte at lokalplanforslaget primært har prioriteret grønne byrum. Det skyldes blandt andet også, at den eksisterende beplantning i de udviklede områder langs Torveporten er placeret på den nordlige side af vejen, altså uden for nærværende lokalplans område.

Anvendelse

- Spørgsmål om 100% almene boliger – hvorfor ikke blanding?
- Ikke mange almene boliger på resten af Grønttorvet. Forudsætningen var oprindelig med almene på

Opsamling og afslutning

Afslutningsvis gjorde forvaltningen opmærksom på, at synspunkter frembragt og drøftet på borgermødet ikke kan indgå som høringssvar. Hvis man ønsker at give sin mening til kende, skal man indgive et skriftligt høringssvar via Københavns Kommunes høringsportal, Bliv Hørt. Forvaltningen gjorde desuden opmærksom på, at lokalplanforslaget er i høring fra den 10. april 2025 til den 5. juni 2025. Man kan indsende høringssvar til lokalplanforslaget på blivhoert.kk.dk Teknik- og Miljøforvaltningen behandler de indkomne høringssvar. Indstilling til politisk behandling vedr. endelig vedtagelse forventes at ske i september/oktober 2025