

**Matrikel 11bi**

Situationsplan

Matrikelkort**Skellinjer**

- ↘ Matrikelskel
- ↘ Optaget vej

Skelpunkter

- ⊙ Kvalitetsklasse 1
- Kvalitetsklasse 2
- Kvalitetsklasse 3

Adresse:
Trekronergade 97, 2500 Valby

Matrikel 11bi:
315 m²

Bebyggelsesprocent:
40 % (tilladt)

- Eksisterende bebyggelse
- Ny bebyggelse

Eksisterende forhold:

Garage: 39 m²
Stueetage: 50 m²
1. sal: 32 m²

Bebyggelsesprocent:
 $50 \text{ m}^2 + 32 \text{ m}^2 = 82 \text{ m}^2$
 $82 \text{ m}^2 / 315 \text{ m}^2 \times 100 = 26 \%$

Garage er under 50 m² og er derfor ikke medregnet i bebyggelsesprocenten

Fremtidige forhold:

Garage: 42 m²
Stueetage: 85 m²
1. sal: 32 m²

Bebyggelsesprocent:
 $85 \text{ m}^2 + 32 \text{ m}^2 = 117 \text{ m}^2$
 $117 \text{ m}^2 / 315 \text{ m}^2 \times 100 = 37 \%$

Garage er under 50 m² og er derfor ikke medregnet i bebyggelsesprocenten

Nord



656

11bh

11bi

657

11bk

10 m